

### Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert

Gmina Wronki informuje, że postępowanie przeprowadzone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 30.000 euro na: „Wykonywanie wycen nieruchomości dla Gminy Wronki w 2021 roku” zostało rozstrzygnięte.

Wybrane zostały oferty złożone przez następujących Wykonawców.

#### Część I: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2021 roku w zakresie:

- a) nieruchomości gruntowych bez nasadzeń,
- b) nieruchomości gruntowych z nasadzeniami,
- c) nieruchomości gruntowych wraz z budynkami,
- d) gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i wykupu użytkowania wieczystego na własność.

Na część I zamówienia wybrana została oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: Kancelaria Biegłych Sądowych PROFIT spółka cywilna Krzysztof Furman i Izabela Sobków ul. Bydgoska 81/3, 64-920 Piła. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

| 1                            | Nieruchomość gruntowa bez nasadzeń:                                                                                                            | Ceny jednostkowe w złotych brutto |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| a)                           | 1 - 2 nieruchomości                                                                                                                            | 270,00                            |
| b)                           | 3 - 4 nieruchomości                                                                                                                            | 180,00                            |
| c)                           | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                       | 150,00                            |
| 2                            | Nieruchomość gruntowa z nasadzeniami:                                                                                                          |                                   |
| a)                           | 1 - 2 nieruchomości                                                                                                                            | 260,00                            |
| b)                           | 3 - 4 nieruchomości                                                                                                                            | 160,00                            |
| c)                           | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                       | 140,00                            |
| 3                            | Nieruchomość zabudowana wraz z budynkiem:                                                                                                      |                                   |
| a)                           | 1 - 2 nieruchomości                                                                                                                            | 340,00                            |
| b)                           | 3 - 4 nieruchomości                                                                                                                            | 130,00                            |
| c)                           | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                       | 110,00                            |
| 4                            | Określenie wartości rynkowej gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: |                                   |
| a)                           | 1 - 2 nieruchomości                                                                                                                            | 230,00                            |
| b)                           | 3 - 4 nieruchomości                                                                                                                            | 200,00                            |
| c)                           | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                       | 180,00                            |
| OGÓŁEM w zł brutto (część I) |                                                                                                                                                | 2.350,00                          |

**Część II: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2021 roku w zakresie:**

- a) wyliczenie wysokości opłaty adiacenckiej;
- b) określenie wartości wysokości opłaty planistycznej;
- c) określenie wartości służebności przesyłu;
- d) określenie wartości służebności drogowej.

Na część II zamówienia wybrana została oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę: Wycena Nieruchomości mgr inż. Jacek Maćkowiak ul. Wiosenna 12, 64-700 Czarnków. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | Wyliczenie wysokości jednorazowej opłaty, określonej w stosunku procentowym do wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), | Ceny jednostkowe w złotych brutto |
| a) | 1 – 2 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 430,50                            |
| b) | 3 – 4 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 369,00                            |
| c) | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 307,50                            |
| 2  | Określenie wartości nieruchomości przed podziałem i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej:                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
| a) | 1 – 2 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 270,60                            |
| b) | 3 – 4 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 209,10                            |
| c) | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 196,80                            |
| 3  | Wycena w celu określenia wartości służebności przesyłu:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| a) | 1 – 2 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 307,50                            |
| b) | 3 – 4 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 307,50                            |
| c) | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 307,50                            |
| 4  | Wycena w celu określenia wartości służebności drogowej:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| a) | 1 – 2 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 307,50                            |
| b) | 3 – 4 nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 184,50                            |
| c) | 5 i więcej nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 184,50                            |
|    | OGÓŁEM w zł brutto (część II)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.382,50                          |

**Część III: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2021 roku w zakresie:**

- a) określenie wartości lokalu mieszkalnego bez inwentaryzacji;
- b) określenie wartości lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją;
- c) określenie wartości lokalu mieszkalnego bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste;
- d) określenie wartości lokalu mieszkalnego z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste;
- e) określenie wartości lokalu użytkowego.

Na część III zamówienia wybrana została oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: Kancelaria Biegłych Sądowych PROFIT spółka cywilna Krzysztof Furman i Izabela Sobków ul. Bydgoska 81/3, 64-920 Piła. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

| 1                              | Lokal mieszkalny bez inwentaryzacji:                                                                          | Ceny jednostkowe w złotych brutto |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| a)                             | 1 - 2 nieruchomości                                                                                           | 320,00                            |
| b)                             | 3 - 4 nieruchomości                                                                                           | 320,00                            |
| c)                             | 5 i więcej nieruchomości                                                                                      | 300,00                            |
| 2                              | Lokal z inwentaryzacją:                                                                                       |                                   |
| a)                             | 1 - 2 nieruchomości                                                                                           | 350,00                            |
| b)                             | 3 - 4 nieruchomości                                                                                           | 350,00                            |
| c)                             | 5 i więcej nieruchomości                                                                                      | 340,00                            |
| 3                              | Lokal bez inwentaryzacji wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste: |                                   |
| a)                             | 1 - 2 nieruchomości                                                                                           | 350,00                            |
| b)                             | 3 - 4 nieruchomości                                                                                           | 350,00                            |
| c)                             | 5 i więcej nieruchomości                                                                                      | 340,00                            |
| 4                              | Lokal z inwentaryzacją wraz z określeniem wartości gruntu w celu naliczenia opłat za użytkowanie wieczyste:   |                                   |
| a)                             | 1 - 2 nieruchomości                                                                                           | 390,00                            |
| b)                             | 3 - 4 nieruchomości                                                                                           | 390,00                            |
| c)                             | 5 i więcej nieruchomości                                                                                      | 350,00                            |
| 5                              | Lokal użytkowy:                                                                                               |                                   |
| a)                             | bez inwentaryzacji                                                                                            | 390,00                            |
| b)                             | z inwentaryzacją                                                                                              | 420,00                            |
| OGÓŁEM w zł brutto (część III) |                                                                                                               | 4.960,00                          |

**Część IV: Wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Wronki w 2021 roku w zakresie:**

- a) wyceny wartości drewna pozyskiwanego z usuwaniem drzew na gruntach gminnych (na pniu).

Na część IV zamówienia wybrana została oferta nr 3 złożona przez Wykonawcę: Kancelaria Biegłych Sądowych PROFIT spółka cywilna Krzysztof Furman i Izabela Sobków ul. Bydgoska 81/3, 64-920 Piła. Wykonawca zaoferował najniższą cenę za wykonanie zamówienia. Oferta Wykonawcy jest zgodna z Ogłoszeniem o zamówieniu. Wszystkie wymogi obligatoryjne określone w ogłoszeniu, dotyczące przedmiotu zamówienia, zostały przez Wykonawcę spełnione. Oferta uzyskała największą ilość punktów.

Wykonawca zaoferował wykonywanie zamówienia za ceny jednostkowe w złotych brutto w następujących wysokościach:

| 1                              | Wycena wartości drewna pozyskiwanego z usuwania drzew na gruntach gminnych (na pniu) | Ceny jednostkowe w złotych brutto |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| a)                             | cena za 1 wycenę od 1 do 50 drzew                                                    | 700,00                            |
| b)                             | cena za 1 wycenę powyżej 50 drzew                                                    | 1.500,00                          |
| OGÓŁEM w zł brutto (część IV)* |                                                                                      | 2.200,00                          |

W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały cztery oferty:

| Nr oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy                                                                                 | Cena oferty w zł brutto |          |           |          |       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------|----------|-------|
|           |                                                                                                                                 | Część I                 | Część II | Część III | Część IV | UWAGI |
| 1         | WYCENA NIERUCHOMOŚCI<br>Rzecznik majątkowy<br>mgr Sławomir Kukawka<br>Os. Słowackiego 9D/1<br>64-510 Wronki                     | 4.660,00                | -        | -         | 2.300,00 | -     |
| 2         | Wycena Nieruchomości<br>Jacek Maćkowiak<br>ul. Wiosenna 12<br>64-700 Czarnków                                                   | 3.468,60                | 3.382,50 | 5.535,00  | 2.829,00 | -     |
| 3         | Kancelaria Biegłych<br>Sądowych PROFIT spółka<br>cywilna Krzysztof Furman i<br>Izabela Sobków ul. Bydgoska<br>81/3, 64-920 Piła | 2.350,00                | 8.150,00 | 4.960,00  | 2.200,00 | -     |

Powyższe kwoty stanowią zsumowanie cen jednostkowych wskazanych w formularzach ofertowych, które miało na celu porównanie złożonych ofert przez Wykonawców. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy ustalane będzie według stawek jednostkowych wynikających z formularzy ofertowych.

**Z UP. BURMISTRZA**  
*Robert Derna*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**