

ZARZĄDZENIE NR 61/NIIPP/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 29 września 2020r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na
dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Wronki

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości rolnej zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miroslaw Wiczór



Załącznik
do zarządzenia nr 61/NliPP/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 29 września 2020r.

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY WRONKI**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części
nieruchomości rolnej będącej własnością gminy Wronki na okres 10 lat
z przeznaczeniem pod ogródek warzywny

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Część nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 594/5 o pow. 110 m² położona w Nowej Wsi, gmina Wronki z przeznaczeniem na dzierżawę na okres 10 lat pod ogródek warzywny. Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej KW nr PO1A/00042445/6 w Sądzie Rejonowym w Szamotułach.
2. W skład działki wchodzi grunty rolne o powierzchni całkowitej 0,1787 ha, klasoużytek BR-RIIIa.
3. Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – 100,00zł

| | |
|-----------------------|----------|
| Wadium | 20,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1,00 zł |

II. Pozostałe warunki przetargu:

1. Wylicytowana w przetargu kwota będzie stanowiła wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
2. Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, a w szczególności: podatku od nieruchomości, wywozu odpadów biodegradowalnych i komunalnych, ubezpieczenia nieruchomości.
3. Czynsz po upływie każdego roku dzierżawy może być waloryzowany, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług, ogłaszany przez prezesa GUS, za rok poprzedni i zastosowanie go do obliczenia i ustalenia czynszu za cały rok następny po roku, którego wskaźnik ten dotyczy.

III. Pozostałe warunki przetargu:

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12. 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 701) zwalnia się od podatku VAT dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

2. Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 23 października 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w Sali Ślubów Urzędu Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki nr 96 89610002 0000 0000 0752 0003 Banku Spółdzielczego Wronki w terminie do dnia 19 października 2020r. (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „przetarg dzierżawa dz. nr 594/5 Nowa Wieś”.

Dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w ciągu trzech dni.

4. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy, która obowiązywać będzie od 2 listopada 2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki zawiadomi wygrywającego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku niepodpisania przez wygrywającego umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki i na stronie internetowej Urzędu <http://bip.wronki.pl/bip.php> w linku „przetargi - gospodarowanie nieruchomościami – ogłoszenia o przetargach”.
9. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Referat Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, biuro nr 13 lub telefonicznie pod numerem (067) 25 45 304 – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór