

ZARZĄDZENIE NR 23 /NIiPP/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 24 marca 2020r.

**w sprawie wykazu nieruchomości zabudowanej oddanej w użytkowanie wieczyste
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 1 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, ze zm. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006r. Nr 7, poz. 125, ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną oddaną w użytkowanie wieczyste wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1.00. BURMISTRZA
Robert Dorna
WASTEPKA BURMISTRZA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

L.p.	KW	Nr geodez. działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	PO1A/00041445/9	641/2	139 m ²	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, położona we Wronkach przy ul. Rolnej. W ewidencji gruntów - inne tereny zabudowane- Bi. Dojazd do działki drogą asfaltową. Działka znajduje się w rejonie dostępu do sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki zatwierdzonym uchwałą nr IX/91/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 maja 2019r. działka nr 641/2 położona jest na terenie zabudowy usługowej o symbolu (1U).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Wartość prawa własności nieruchomości: 15.874,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego: 8.912,00 zł Do zapłaty: 6.962,00 zł	Przed aktem notarialnym	6 tygodni

- Sprzedaż zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.).
- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.))
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Inwestycja i Planowanie Przestrzenne Urzędu Miasta i Gminy Wronki ul. Ratuszowa 5, piętro II biuro nr 10, tel. (67) 2545 315.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki (gabloty II piętro), na stronie internetowej urzędu (www.wronki.pl) oraz na stronie BIP (<http://bip.wronki.pl/bip.php>) w linku: gospodarowanie nieruchomościami/ wykaz nieruchomości, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 24.03.2020.....
Wykaz zdjęto dnia

2 up. BURMISTRZA
Robert Dorna
BURMISTRZA