Załącznik
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr OS.6220.17.2026
z dnia 3 listopada 2026 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

*sporządzona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
*(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działce nr ewid. 45 obręb Jasionna, gmina Wronki. W ramach przedsięwzięcia objętego wnioskiem planowane jest posadowienie 6 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 1,3305 ha. Część działki zajmuje zabudowa zagrodowa. Planowane przedsięwzięcie zajmie ok. 1,01334 ha. Planowane budynki będą maksymalnie dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym o wysokości do 9,0 m.

Na objętej wnioskiem działce nr ewid 45 obręb Jasionna położona jest zabudowa zagrodowa, sąsiadująca od północnego wschodu z terenem przedsięwzięcia. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdów związanych z odbiorem odpadów. Droga dojazdowa do planowanych budynków będzie zlokalizowana po stronie południowo wschodniej przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych ograniczy się do pory dnia.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Budynki mieszkalne będą ogrzewane poprzez indywidualne źródła ciepła – kotły grzewcze na paliwo stałe lub gazowe. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie przedsięwzięcia.

Planowane budynki zostaną podłączone do sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe do momentu wystąpienia możliwości odprowadzania do sieci kanalizacyjnej, będą odprowadzane do szczelnych, podziemnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawnione do tego celu podmioty.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu.

Odpady będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Puszcza Notecka, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów i na obszarze Natura 2000 - obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów.

z up. Burmistrza
Karolina Bloch
z-ca Burmistrza
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/