Załącznik
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr OS.6220.13.2026
z dnia 29 października 2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

sporządzona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do pięciu budynków mieszkalnych na części działki nr 61/1, obręb Obelzanki, gmina Wronki. Przewiduje się budowę do pięciu budynków mieszkaniowych, jednorodzinnych, wolnostojących wraz z drogą wewnętrzną. Powierzchnia całkowita przedmiotowej działki wynosi 1,2136 ha. Północna część działki jest zagospodarowana. Zlokalizowana jest na niej zabudowa zagrodowa. Powierzchnia jaka ulegnie przekształceniu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wynosi do 0,8815 ha.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Systemy grzewcze w planowanych do realizacji budynkach oparte będą na indywidualnych kotłach grzewczych zasilanych paliwem stałym (pellet, ekogroszek). Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców domów planowanych do budowy, poruszających się po terenie przedsięwzięcia, a także pojazdów związanych z odbiorem odpadów i ścieków bytowych.

Obecnie teren planowanego przedsięwzięcia stanowi grunt orny. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowane są na przedmiotowej działce oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie przejazdy samochodów osobowych mieszkańców budynków planowanych do realizacji i pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych.

Na chwilę obecną nie istnieje możliwość przyłączenia planowanych do realizacji budynków do sieci wodociągowej. Planowane do realizacji budynki mieszkalne, do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia ich do sieci wodociągowej zaopatrywane będą w wodę z planowanych do wykonania 5 studni indywidualnych o wydajności do 5 m^3/dobę oraz głębokości maksymalnej 30 m p.p.t. każda. Wnioskodawca zadeklarował, że planowane ujęcia wody będą eksploatowane w ramach zwykłego korzystania z wód.

Na chwilę obecną nie istnieje również możliwość przyłączenia planowanych do realizacji budynków do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wystąpienia takiej możliwości gospodarka wodno-ściekowa prowadzona będzie w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne. Będą one odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu k.i.p. będą one selektywnie i czasowo magazynowane, i dalej zagospodarowywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone i dalej zagospodarowane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka (kod PLB300015) wyznaczonego dla ochrony 25 gatunków ptaków i ich siedlisk, jednak w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia nie występują stanowiska gatunków paków , dla których ochrony wyznaczono wyżej wymieniony obszar Natura 2000 ani ich siedliska.

Budowę budynków mieszkalnych zaplanowano do realizacji na terenie obszaru chronionego krajobrazu Puszcza Notecka wyznaczonego uchwałą Nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile Nr 11 poz. 95).

Mając na względzie skalę przedsięwzięcia, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego realizację zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Burmistrz
Rafał Zimny
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/