ZARZĄDZENIE NR 141 /NIiPP /2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §11 ust. 1, 2 oraz 4 uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Rafał Zimny

Załącznik do zarządzenia nr 141/NIiPP/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 29 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub planie ogólnym oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
1.	PO1A/[redacted]	143/2	0,1668	Działka położona w miejscowości Smolnica	Część nieruchomości (pow.15m^2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na czasowe składowanie drewna/ tymczasowe pomieszczenie gospodarcze. Klasoużytek: grunty rolne zabudowane Br- RVI (1668 m^2).	od grudnia 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: w części strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (87SW), w części strefa usługowa (124SU).	165,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
2.	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.10,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	110,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.14,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	154,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.3,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	33,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.13,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	143,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%

	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.13,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	143,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.12,90 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	141,90 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.13,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	143,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1264	0,0811	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.15,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp (811 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (78SW), obszar zabudowy śródmiejskiej (1OZS), obszar uzupełnienia zabudowy (78OUZ).	165,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1264	0,0811	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.15,00 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp (811 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (78SW), obszar zabudowy śródmiejskiej (1OZS), obszar uzupełnienia zabudowy (78OUZ).	165,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	1404	0,1510	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.21,50 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: grunty orne RV (1510 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp. Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (36SW), obszar zabudowy śródmiejskiej (1OZS), obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).	236,50 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	745/10	0,0015	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow.15,00 m^2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (15 m^2).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Tereny parkingów i garaży (1KP), – uchwała nr XXIV/213/2026 z dnia 12.03.2026 r.	165,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%

	PO1A/[redacted]	745/11	0,0017	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow.17,00 m²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (15 m²).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Tereny parkingów i garaży (1KP), – uchwała nr XXIV/213/2026 z dnia 12.03.2026 r.	187,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
	PO1A/[redacted]	745/1	0,0016	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow.16,00 m²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (15 m²).	od stycznia 2027 r./ przez okres do 10 lat	Tereny parkingów i garaży (1KP), – uchwała nr XXIV/213/2026 z dnia 12.03.2026 r.	176,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
3. Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku lub według zapisów w zawartej umowie dzierżawy.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 21.10.2026 r.

Wykaz zdjęto dnia ..... r.

BURMISTRZ
Rafał Zimny