

**ZARZĄDZENIE NR 133./NiPP/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA i GMINY WRONKI**  
z dnia 02. października 2026 r.

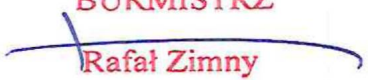
**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz § 4, § 7 i § 8 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
**Rafał Zimny**



## WYKAZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

| poz. | położenie, księga wieczysta | nr geod. działki | pow. działki (ha) | opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                          | przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                  | forma sprzedaży                                       | cena                                                                       | termin zapłaty                    |
|------|-----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.   | Chojno<br>[REDACTED]        | 45/4             | 0,0252            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Stanowi teren niezagospodarowany, zadrzewiony. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, teren równy.                                           | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno, zgodnie z którym stanowi tereny zieleni izolacyjnej (15ZI).                                   | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>25.200,00 zł</b><br>+23% VAT<br>5.796,00 zł =<br><b>30.996,00 zł</b>    | przed zawarciem aktu notarialnego |
| 2.   | Chojno<br>[REDACTED]        | 1016             | 0,0263            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Stanowi teren niezagospodarowany, częściowo porośnięty roślinnością krzewiastą. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy. | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno, zgodnie z którym stanowi tereny zabudowy letniskowej (60ML).                                  | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>42.080,00 zł</b><br>+23% VAT<br>9.678,40 zł =<br><b>51.758,40 zł</b>    |                                   |
| 3.   | Popowo<br>[REDACTED]        | 430/2            | 0,1658            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.                         | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN). | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>198.960,00 zł</b><br>+23% VAT<br>45.760,80 zł =<br><b>244.720,80 zł</b> |                                   |
| 4.   | Popowo<br>[REDACTED]        | 421/2            | 0,1289            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.                                                          | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN). | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>154.680,00 zł</b><br>+23% VAT<br>35.576,40 zł =<br><b>190.256,40 zł</b> |                                   |

|    |                      |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|----------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5. | Popowo<br>[REDACTED] | 422/2 | 0,1203 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, teren równy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>144.360,00 zł</b><br>+23% VAT<br>33.202,80 zł =<br><b>177.562,80 zł</b>                                                                                                                                 |  |
| 6. | Popowo<br>[REDACTED] | 413/2 | 0,2352 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona. Działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Stanowi teren niezagospodarowany. Posiada pośredni dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Na rzecz nieruchomości zostanie ustanowiona służebność drogi koniecznej przez działkę nr 413/3, obręb Popowo. Kształt działki regularny, teren równy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo, zgodnie z którym stanowi tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>282.240,00 zł</b><br>+23% VAT<br>64.915,20 zł =<br><b>347.155,20 zł</b>                                                                                                                                 |  |
| 7. | Wronki<br>[REDACTED] | 2019  | 0,0560 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 121 m <sup>2</sup> . Budynek składa się z parteru oraz poddasza, wybudowany został w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dwuspadowy dach, kryty w części dachówką, a w części eternitem. Teren nieruchomości zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, zlokalizowanych w ul. Poznańskiej. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A. Budynek mieszkalny wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. | Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/232/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Wronki, nieruchomość położona jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla której profil podstawowy to: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast profil dodatkowy to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 100/2024 (znak: NIiPP.6730.80.2024.JD) z dnia 17 lipca 2024 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 2019 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe „B”. | w trybie przetargowym – przetarg ustny nieograniczony | <b>176.000,00 zł</b><br>- sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263). |  |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, który

przypada od dnia .02. października 2026 r. do .13. listopada 2026 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargowej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia .02. października 2026 r. Informacja o niniejszym wykazie ukaże się również na portalu Otoprzetargi (<https://otoprzetargi.pl/>). Podana stawka VAT została określona na dzień publikacji wykazu i wynosi 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki,

tel. 67 25 45 315 [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl), [bip.wronki.pl](mailto:bip.wronki.pl) oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Wykaz wywieszono: .....

Wykaz zdjęto: .....

BURMISTRZ

Rafał Zimny

