

Załącznik
do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr OS.6220.11.2026
z dnia 10 września 2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

*sporządzona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w miejscowości Kłodzisko, na dz. nr ewid. 264, obręb Kłodzisko, gmina Wronki. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 1,1367 ha i przedsięwzięcie zajmie całą jej powierzchnię. Budynki mieszkalne jednorodzinne planuje się jako maksymalnie dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym oraz dachem wielospadowym. Każdy z planowanych budynków wybudowany zostanie na posesji o powierzchni ok. 1500 m². Na terenie każdej działki budowlanej planuje się do dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wjazd na teren nowo wydzielonych działek budowlanych odbywać się będzie projektowanymi zjazdami z wydzielonej drogi wewnętrznej. Zjazd na projektowaną drogę wewnętrzną odbywać się będzie z istniejącej drogi wojewódzkiej dz. nr ewid. 9 i poprzez drogę gruntową o nr ewid. 208.

Na działkach sąsiadujących z przedsięwzięciem znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów. Przewiduje się także hałas pochodzący od pojazdów związanych z odbiorem odpadów i ścieków. Punktowymi źródłami hałasu mogą być pompy ciepła. Założono, że każdy z projektowanych budynków mieszkalnych posiadać będzie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej jednostki zewnętrznej do 60 dB każda, łącznie do 6 sztuk na terenie przedsięwzięcia. Urządzenia te będą ulokowane przy lokalach mieszkalnych.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Projektowane budynki mieszkalne ogrzewane będą przy zastosowaniu niskoemisyjnych kotłów grzewczych (moc 10-12 kW każdy), spalających węgiel (np. ekogroszek) oraz pellet. Nie wyklucza się zastosowania pomp ciepła do ogrzewania budynków mieszkalnych. Energia elektryczna będzie zużywana na cele gospodarstwa domowego. Jedynym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe, szczególnie charakter przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, sposób ogrzewania budynków mieszkalnych, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Każdy powstały budynek mieszkalny jednorodzinny zaopatrywany będzie w wodę z własnego ujęcia. Planuje się realizację 6 ujęć indywidualnych poboru wody (dla każdego

budynku mieszkalnego osobno). Wskazano, że głębokość każdej z projektowanych studni wynosić będzie do 30 m p.p.t., wydajność maksymalna do 5 m³/dobę każda studnia, średnioroczny pobór wody z każdej studni: ok. 356 m³/rok.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty.

W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane z grupy 17, odpady opakowaniowe z grupy numer 15 a także odpady komunalne z grupy numer 20. Będą one zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Przewiduje się, że odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach lub workach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Budowę budynków zaplanowano na użytkowanym gruncie ornym, na którym nie występują drzewa lub krzewy, chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

z up. Burmistrza
Karolina Bloch
z-ca Burmistrza
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/