

ZARZĄDZENIE NR 94 /NiPP /2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 12. sierpnia 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §11 ust. 1, 2 oraz 4 uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Rafał Zimny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub planie ogólnym oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
1.		81	0,1600	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 1600 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (1600 m ²).	od października 2026 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa otwarta (55SO).	80,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
2.		482	1,9300	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (pow. 19300 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: pastwiska trwałe PsV (100m ²), grunty orne RV (1900 m ²) grunty orne RVI (2000 m ²), grunty orne (15300 m ²).	od października 2026 r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa otwarta (54SO).	1.291,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
3.	PO1A/ 	7/4	0,2363	Działka położona w miejscowości Rzecin	Nieruchomość (pow. 2363 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (2363 m ²).	od października 2026r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa usługowa (86SU).	118,15 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
4.	PO1A/ 	129	1,0100	Działka położona w miejscowości Ćmachowo	Nieruchomość (pow. 10100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: nieużytki N (7654m ²), grunty orne RV (2446m ²).	od października 2026r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa otwarta (33SO).	529,46 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

5.	PO1A/ [REDACTED]	298/7	0,3026	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (pow. 1967 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RIIIa (985 m ²), grunty orne RII (2041m ²).	od listopada 2026r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa zieleni i rekreacji (19SN).	171,73 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
6.	PO1A/ [REDACTED]	561/4	2,5175	Działka położona w miejscowości Wartosław	Część nieruchomości (pow. 900 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RVI (24975 m ²), grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws (200 m ²).	od października 2026r./ na okres do 3 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa otwarta (49SO).	900,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
7.	PO1A/ [REDACTED]	1783/1	0,0265	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.100m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren zielony. Klasoużytek: drogi dr (25 m ²) grunty orne RVI (240 m ²).	od października 2026r./ na okres do 3 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN, 3MN) – uchwała nr IV/54/2019 z dnia 31.01.2019 r.	100,00 zł netto/rok stawka VAT: 23%
8.	PO1A/ [REDACTED]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.20m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren zielony. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (1052 m ²).	od października 2026r./ na okres do 3 lat	Mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r.	20,00 netto/rok stawka VAT: 23%

9.	PO1A/	368/2	0,5900	Działka położona w miejscowości Popowo	Część nieruchomości (pow. 5287 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (5287 m ²). Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych oraz służebnością gruntową drogi na czas nieokreślony polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki na odcinku 613 m ²	od października 2026r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (273SJ).	264,35 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
----	-------	-------	--------	--	--	--	--	---

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
3. Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku lub według zapisów w zawartej umowie dzierżawy.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 13.08.2026 r.

Wykaz zdjęto dnia r.

BURMISTRZ
Rafał Zimny