

ZARZĄDZENIE NR 79/NIIPP/2026

BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie nabycia przez gminę Wronki nieruchomości o nr ewid. 175/1 położonej w Wartosławiu

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 4, § 5 pkt 1 i § 6 ust. 1 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717 ze zm.) zarządzam, co następuje:

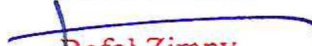
§ 1. Postanawiam nabyć na własność Gminy Wronki nieruchomość stanowiącą działkę nr 175/1 o powierzchni 0,1435 ha położoną w obrębie Wartosław, gmina Wronki.

§ 2. Działka, o której mowa w § 1, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/232/2026 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 maja 2026 r. w sprawie planu ogólnego miasta i gminy Wronki nieruchomość jest położona w strefie zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem SN, dla której profil podstawowy obejmuje: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, a profil dodatkowy obejmuje: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej oraz teren lasu. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest sklasyfikowana w części jako Bi – inne tereny zabudowane oraz w części jako RVI – grunty orne.

§ 3. 1. Cena nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1, wynosi 303 093,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).

2. Należność za nabywaną nieruchomość zostanie pokryta ze środków zaplanowanych na ten cel w budżecie Gminy Wronki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Magdalena
Adamczewska

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena
Adamczewska
Data: 2026.07.09 09:37:20
+02'00'

Uzasadnienie

Stosownie do treści § 6 ust. 1 uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717 ze zm.) Burmistrz nabywa nieruchomości powiększające majątek Gminy, jeżeli są one niezbędne do realizacji celów publicznych określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych. Nabycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 175/1 o powierzchni 0,1435 ha, położonej w obrębie Wartosław, gmina Wronki, następuje z przeznaczeniem pod budowę publicznej szatni sportowej w m. Wartosław. Przedmiotowa inwestycja mieści się również w zadaniach własnych Gminy obejmujących sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym.

Pozyskanie prawa własności do przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Wronki realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ

Rafał Zimny