

ZARZĄDZENIE NR .66... /NiPP /2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia .18. czerwca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §11 ust. 1, 2 oraz 4 uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 6717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub planie ogólnym oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
1.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1810	0,3832	Działka położona w miejscowości Wroni	Część nieruchomości (pow. 220 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty orne RV (3832 m ²).	od lipca 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa otwarta (SO).	220,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
2.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	597/1	0,2552	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (pow. 104 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny. Klasoużytek: grunty rolne zabudowane Br-RIIIb (268 m ²) grunty orne RIIIb (2284 m ²). Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.	od sierpnia 2026 r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obszar uzupełnienia zabudowy.	104,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
3.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	24	0,6800	Działka położona w miejscowości Pożarowo	Nieruchomość (pow. 6800 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RIVa (3200 m ²) i gruntu orne RV (3600 m ²).	od września 2026r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa otwarta (SO).	440,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

4.	PO1A/ [REDACTED]	368/2	0,5900	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow. 5900 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (5900 m ²). Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.	od września 2026r./ na okres do 10 lat	Brak mpzp; Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obszar uzupełnienia zabudowy. Objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.	295,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
5.	PO1A/ [REDACTED]	366/11	0,8311	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow. 8311 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (8311 m ²). Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.	od września 2026r./ na okres do 10 lat	Mpzp: w części tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (6P/U), w części tereny zieleni izolacyjnej (9ZP-I) – uchwałą nr XV/133/2012 z dnia 25.01.2012 r. Objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.	415,55 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
6.	PO1A/ [REDACTED]	366/12	0,8312	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow. 8313 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (8312 m ²). Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznych.	od września 2026r./ na okres do 10 lat	Mpzp: w części tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (6P/U), w części tereny zieleni izolacyjnej (9ZP-I) – uchwałą nr XV/133/2012 z dnia 25.01.2012 r. Objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.	415,60 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

7.	PO1A/ [REDACTED]	366/13	1,0063	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow.10063m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (10063 m ²).	od września 2026r./ na okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (6P/U) – uchwała nr XV/133/2012 z dnia 25.01.2012 r. Objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.	503,15 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
8.	PO1A/ [REDACTED]	366/14	0,9690	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow.9690m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (9690 m ²).	od września 2026r./ na okres do 10 lat	Mpzp: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (6P/U) – uchwała nr XV/133/2012 z dnia 25.01.2012 r. Objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.	484,50 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
9.	PO1A/ [REDACTED]	366/16	2,3544	Działka położona w miejscowości Popowo	Nieruchomość (pow.23544m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: grunty orne RVI (23544 m ²).	od września 2026r./ na okres do 10 lat	W części objęta mpzp: w części tereny komunikacji, drogi dojazdowe (4KD-D), w części tereny zieleni izolacyjnej (6ZP-I, 10ZP-I), w części tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków (1K-O) – uchwała nr XV/133/2012 z dnia 25.01.2012 r. W części brak mpzp; Plan ogólny: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), obszar uzupełnienia zabudowy. Objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.	1.177,20 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
3. Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku lub według zapisów w zawartej umowie dzierżawy.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 18.06.2026 r.

Wykaz zdjęto dnia r.

BURMISTRZ
Rafał Zimny