

**UCHWAŁA NR XXV/223/2026
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

Na podstawie art 37ec ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego części obszaru miejscowości Wróblewo, gmina Wronki, którego projekt załączony został do wniosku z dnia 3 marca 2026 r.

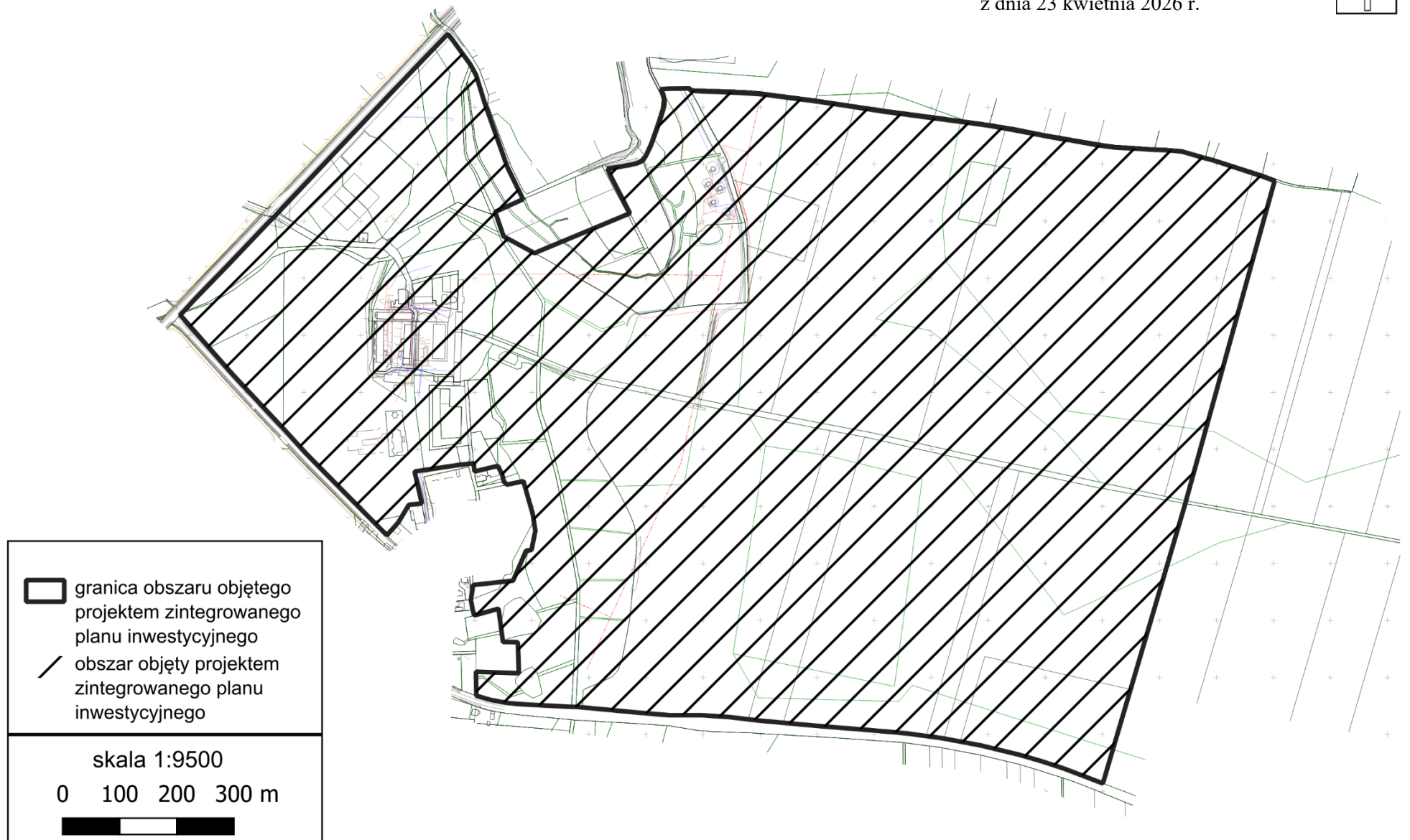
2. Granice obszaru objętego wnioskiem o zintegrowany plan inwestycyjny określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Sławomir Piotr Śniegowski



Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 marca 2026 r. (data wpływu 4 marca 2026 r.), za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, złożono wniosek o przystąpienie do prac zmierzających do uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego części obszaru miejscowości Wróblewo, gmina Wronki.

Zgodnie z art. 37eb ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) do wniosku dołączono projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, który spełnia wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 oraz załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 - dane przestrzenne.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 154 ha. Przedmiotowy obszar objęty jest częściowo ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Wróblewo, przyjętym uchwałą Nr IX/117/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2015 r. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru jako tereny rolnicze oznaczone symbolami R oraz tereny komunikacyjne.

Celem uchwalenia wnioskowanego planu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy usługowej, w tym z zakresu usług zdrowotnych oraz hotelarskich, w ramach inwestycji głównej. Planowana inwestycja zakłada między innymi realizację wysokiej jakości kompleksu hotelowo leczniczego, łączącego funkcje: wypoczynkowe, lecznicze i rehabilitacyjne, rekreacyjne i prozdrowotne oraz społeczne i integracyjne.

Integralnym elementem założenia, w ramach inwestycji uzupełniającej, jest ogólnodostępna przestrzeń wspólna, przeznaczona zarówno dla kuracjuszy i gości resortu, jak i dla mieszkańców miejscowości. Przestrzeń ta ma pełnić funkcję: miejsca integracji społecznej, lokalnego centrum aktywności kulturalnej i rekreacyjnej oraz obszaru rekreacji codziennej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.