

**ZARZĄDZENIE NR 45 /NiPP /2026**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 07. maja 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz §11 ust. 1, 2 oraz 4 uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z 2025 r. poz. 6717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Rafał Zimny

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
6.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	85/1	1,5267	Działka położona w miejscowości Ćmachowo	Część nieruchomości (pow. 1533 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (496 m <sup>2</sup> ) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (720 m <sup>2</sup> ) grunty orne RIIIb (14051 m <sup>2</sup> ). Brak dojazdu z drogi publicznej.	od września 2026 r./ przez okres do 10 lat	Tereny usług sportu (US) – uchwała nr XXXVIII/330/2002 z dnia 11.09.2002 r.	122,64 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
	PO1A/ [REDAKTOWANE]	85/1	1,5267	Działka położona w miejscowości Ćmachowo	Część nieruchomości (pow. 5100 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Klasoużytek: inne tereny zabudowane Bi (496 m <sup>2</sup> ) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz (720 m <sup>2</sup> ) grunty orne RIIIb (14051 m <sup>2</sup> ). Brak dojazdu z drogi publicznej.	od września 2026 r./ przez okres do 10 lat	Tereny usług sportu (US) – uchwała nr XXXVIII/330/2002 z dnia 11.09.2002 r.	408,00 zł netto/rok stawka VAT: zwolnione
8.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	680/7	0,8802	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 15,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasoużytek: Bz (8802 m <sup>2</sup> ) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	od sierpnia 2026r./ na okres do 6 miesięcy	Teren zieleni urządzonej (ZP) – uchwała nr XXVII/237/2013 z dnia 30.01.2013 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m <sup>2</sup> stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX oraz 11,00 zł netto / za m <sup>2</sup> rocznie stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od I do III oraz od X do XII

9.	PO1A/ [REDACTED]	680/7	0,8802	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 15,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Klasoużytek: Bz (8802 m <sup>2</sup> ) treny rekreacyjno-wypoczynkowe.	od sierpnia 2026r./ na okres do 6 miesięcy	Teren zieleni urządzonej (ZP) – uchwała nr XXVII/237/2013 z dnia 30.01.2013 r.	15,00 zł netto/ miesięcznie za m <sup>2</sup> stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od V do IX oraz 11,00 zł netto / za m <sup>2</sup> rocznie stawka VAT: 23% dot. miesięcy: od I do III oraz od X do XII
----	------------------	-------	--------	--	--	--	--	---

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
3. Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku lub według zapisów w zawartej umowie dzierżawy.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia ..07.05.2016..... r.

Wykaz zdjęto dnia ..... r.

**BURMISTRZ**  
Rafał Zimny