

ZARZĄDZENIE NR 40/NIIPP/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością oraz we władaniu gminy Wronki i opłat z tym związanych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r. poz. 889), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 13/NIIPP/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 13 lutego 2025r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością oraz we władaniu gminy Wronki i opłat z tym związanych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Do wymienionych stawek nie dolicza się stawki podatku VAT”;

2) załączniki nr 1, nr 3 i nr 4 otrzymują brzmienie jak w załącznikach do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ
/-/ Rafał Zimny

BURMISTRZ
Rafał Zimny

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 40/NIiPP/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Wronki, dnia

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres lub nazwa
i siedziba wnioskodawcy oraz nr telefonu)

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ul. Ratuszowa 5
64-510 Wronki

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej własnością gminy Wronki w celu wykonania robót i umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego

.....
(nr ewidencyjny działki drogi wewnętrznej, miejscowość)

I. Cel zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej:

.....
.....
.....

(dokładne określenie robót, urządzenia, obiektu, reklamy i uzasadnienie konieczności ich wykonania)

II. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót (**UWAGA: Teren zajęty obejmuje cały plac budowy, tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowanie materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, urządzenia, barakowozy, rusztowania, barierki ochronne**).

1. Jezdnia:

- a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości
dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni
- b) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

c) przy zajęciu jezdni pow. 50% do całkowitego zajęcia

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

2. Chodnik, pobocze, plac, zatoka postojowa i autobusowa, ścieżka rowerowa, ścieżki pieszo-rowerowe:

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

3. Pozostałe elementy pasa drogowego (rów, pas zieleni):

dł. szer. pow. rodzaj nawierzchni

4. Rodzaj, wymiary, powierzchnia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, lokalizowanych w wyniku umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (opłata roczna) w pasie drogowym dróg gminnych wewnętrznych:

1) W jezdni:

długość szerokość powierzchnia..... m²

2) W pozostałych elementach pasa drogowego:

a) poza terenem zabudowanym

długość szerokość powierzchnia..... m²

b) w obszarze zabudowanym

długość szerokość powierzchnia..... m²

Uwaga: w przypadku reklamy należy podać czy reklama będzie jednostronna, czy też dwustronna.

III. Generalnym wykonawcą będzie:

.....
.....
.....

(imię i nazwisko przedstawiciela z ramienia generalnego wykonawcy)

Wykonawca/inwestor stwierdza, że posiada pełny asortyment materiałów oraz odpowiedni sprzęt i moc przerobową, a także rozeznanie uzbrojenia terenu do prowadzenia bez przeszkód powyższych robót.

IV. Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie prowadzenia robót w pasie drogowym:

.....

(imię i nazwisko, tel. kontaktowy)

V. Okres zajęcia pasa drogowego w celu wykonania robót planuje się:

od dnia do dnia

(za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego i przekazanie go gminie protokołem odbioru)

VI. Oświadczam, iż po zewidencjonowaniu geodezyjnym infrastruktury technicznej będę / nie będę * ubiegać się o ustanowienie służebności przesyłu.

* niepotrzebne skreślić

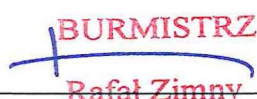
UWAGA: W przypadku konieczności uzyskania służebności przesyłu przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest po wykonaniu robót oraz ich zewidencjonowaniu złożyć wnioski o ustanowienie służebności przesyłu wg załącznika nr 2 do zarządzenia nr 13/NIiPP/2026 z dnia 13 lutego 2025 r., do czasu ustanowienia służebności przesyłu przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest zawrzeć z gminą Wronki umowę dzierżawy.

Załączniki:

- 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 z zakreślonym kolorem czerwonym obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- 2) projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki (dotyczy zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót),
- 3) opłacone pełnomocnictwo, jeżeli z wnioskiem występuje pełnomocnik inwestora,
- 4) inne, np. informacja o sposobie zabezpieczenia robót, zajęcie lub szkic reklamy.

.....

(podpis Wnioskodawcy)

BURMISTRZ

Rafał Zimny

UMOWA DZIERŻAWY Nr

(wzór)

zawarta w dniu we Wronkach pomiędzy:

Gminą Wronki zwaną dalej Wydierżawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki -

a

..... reprezentowanym przez
..... zwanym dalej Dzierżawcą

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do korzystania działkę/część działki, nr dz. – w miejscowości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Powierzchnia zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót wynosi: m², którego granice są zaznaczone na szczegółowym planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z wykonaniem..... w miejscowości dz. nr

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny na wykonanie robót określonych § 2 ust. 2 tj. od dnia do dnia
2. W przypadku zamiaru zawarcia kolejnej umowy dzierżawy lub aneksowania jej, Dzierżawca zobowiązany jest złożyć Wydierżawiającemu pisemny wniosek, na co najmniej 14 dni przed datą zakończenia umowy.

OBOWIĄKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым stanie i korzystać z niego zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu/wygaśnięciu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Po wygaśnięciu umowy wysokość, ani charakter nakładów poniesionych przez Dzierżawcę nie będzie stanowił podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego.
3. W przypadku niewypełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Wydierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych robót i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia urządzeń i naniesień umieszczonych w pasie drogowym oraz zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy, chyba, że wcześniej Wydierżawiający zawarł z właścicielem/zarządcą/użytkownikiem urządzeń, stosowną odpłatną umowę uprawniającą do korzystania z pasa drogi wewnętrznej – w związku z umieszczonym tam urządzeniem.
4. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy.
5. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
6. Bez zgody Wydierżawiającego nie można zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem;
 - b) zapewnić bezpieczne warunki ruchu pieszego i samochodowego w obrębie budowy;
 - c) nie składować materiałów i sprzętu poza miejscem dzierżawy;
 - d) wykonać i należyście utrzymywać oznakowanie robót;
 - e) doprowadzić stan nawierzchni pasa drogowego do stanu pierwotnego, poprzez odtworzenie nawierzchni i zagęszczenie gruntu w miejscu robót;
8. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą, z tytułu ewentualnych szkód wynikłych w związku z niewłaściwym wykonaniem robót, jak również nienależytym utrzymaniem oznakowania miejsca robót oraz niezapewnieniem bezpieczeństwa ruchu pieszego i samochodowego w obrębie wykonanych robót.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 celem wykonania robót polegających na w miejscowości dz. nr
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy, przy udziale Dzierżawcy i wydawania wiążących zaleceń.

OPLATY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu opłatę za prowadzenie prac związanych z umieszczeniem urządzenia/naniesień na działce/części działki, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną w wysokości: m² x zł/m² x dzień/dni = zł (słownie:).
2. Opłatę, o której mowa w § 6 ust. 1 należy wpłacić na konto gminy Wronki: Bank Spółdzielczy Wronki Nr 3189610002 0000 0000 0752 0009, w nieprzekraczalnym terminie wskazanym na fakturze. W tytule przelewu bankowego należy wpisać "**Oplata umowa dzierżawy Nr NIIPP..... z dnia**"
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu opłaty na konto bankowe Wydierżawiającego.
4. Za każdy dzień opóźnień w uiszczeniach opłaty Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - b) używania przedmiotu dzierżawy sprzecznie z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu dzierżawy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Dzierżawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

Zał. Szczegółowy plan sytuacyjny

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ
Rafał Zimny

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu we Wronkach pomiędzy gminą Wronki zwaną dalej
Wydierżawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki -,
a reprezentowanym przez, zwanego dalej
Dzierżawcą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do korzystania działkę/część działki nr stanowiącą gminną drogę wewnętrzną w miejscowości
2. Powierzchnia zajęcia pasa drogowego pod umieszczenie infrastruktury technicznej wynosi: m², którego granice są zaznaczone na szczegółowym planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z na dz. nr w miejscowości

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia
2. W przypadku złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu niniejsza umowa wygasa z dniem złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым stanie i korzystać z niego zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu/wygaśnięciu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Po wygaśnięciu umowy wysokość, ani charakter nakładów poniesionych przez Dzierżawcę nie będzie stanowić podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wydierżawiającego.
3. W przypadku niewypełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Wydierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych robót i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia urządzeń i naniesień umieszczonych w pasie drogowym oraz zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy, chyba, że wcześniej gmina Wronki zawrze z właścicielem/zarządcą/użytkownikiem urządzeń, stosowną odpłatną umowę uprawniającą do korzystania z pasa drogi wewnętrznej – w związku z umieszczonym tam urządzeniem.
4. Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy.
5. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
6. Bez zgody Wydierżawiającego nie można zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 celem na dz. nr w miejscowości
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy, przy udziale Dzierżawcy i wydawania wiążących zaleceń.

OPLATY I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać Wydierżawiającemu opłaty w kwocie:

- a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia na działce/części działki, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną $[(\dots \text{ m}^2 \times \dots \text{ zł/m}^2)/366 \text{ dni}] \times \dots \text{ dni} = \dots \text{ zł}$ (słownie:/100).
 - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia na działce/części działki, stanowiącej drogę gminną wewnętrzną: $[\dots \text{ m}^2 \times \dots \text{ zł/m}^2)/366] \times 366 \text{ dni} = \dots \text{ zł}$ (słownie: ... złote ../100).
2. Opłatę, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. a należy wpłacić na konto gminy Wronki: Bank Spółdzielczy Wronki Nr 3189610002 0000 0000 0752 0009, w nieprzekraczalnym terminie wskazanym na fakturze. W tytule przelewu bankowego należy wpisać **„Opłata umowa dzierżawy Nr z dnia r.”**
 3. Opłatę, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b należy wpłacać w Banku Spółdzielczym Wronki lub na konto: Bank Spółdzielczy Wronki Nr 3189610002 0000 0000 0752 0009 w nieprzekraczającym terminie do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok. W tytule przelewu bankowego należy podawać „opłata umowa z dnia”
 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu opłaty na konto bankowe Wyzierzawiającego.
 5. Za każdy dzień opóźnień w uiszczeniu opłat Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego,
 - b) używania przedmiotu dzierżawy sprzecznie z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu dzierżawy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wyzierzawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

Załącznik 1) Szczegółowy plan sytuacyjny

2) Klauzula informacyjna RODO

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Rafał Zimny