

ZARZĄDZENIE NR 33.../NiPP/2026
BURMISTRZA MIASTA i GMINY WRONKI
z dnia 30...marca 2026r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży na rzecz głównego najemcy**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) § 1 uchwały nr XVII/157/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr ewid. 613 w obrębie Nowa Wieś, będącej własnością gminy Wronki, w związku z uchwałą Nr XIII/126/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie przyznawania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta i Gminy Wronki, oraz określenia zasad ich sprzedaży i uchwałą Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 6717 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Załącznik, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni,
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej urzędu,
2. Informacja o niniejszym wykazie będzie również opublikowana na portalu otoprzetargi.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załącznik do zarządzenia Nr 33/NIiPP/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30. marca 2026 r.

**WYKAZ
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży
1	PO1A/ [REDAKTED]	613	0,0250 ha	Nieruchomość położona w Nowej Wsi, przy ul. Staromiejskiej 15, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 36,8 m ² oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Budynek zajęty na podstawie umowy najmu.	Teren nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM). Sposób użytkowania: zabudowa mieszkaniowa	162.521,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia _____ 2026 r. do _____ 2026 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki tel. 67 254 53 04

Wykaz wywieszono dnia:

Wykaz zdjęto dnia:

BURMISTRZ
Rafał Zimny