

ZARZĄDZENIE NR/NiPP/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia ... stycznia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we
Wronkach.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr LXV/546/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wronki przy ul. Poznańskiej zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej we Wronkach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.wronki.pl, BIP,
- 3) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
we Wronkach

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2026 r., o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki.

Nieruchomość jest położona we Wronkach, oznaczona ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna: 302408_4 Wronki – miasto, obręb 0001 Wronki, ark. m. 19, działka nr 2019, o powierzchni 0,0560 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNA] jako własność Gminy Wronki.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 121 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 34 m². Budynek mieszkalny składa się z parteru oraz poddasza, wybudowany został w II ćwierci XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dwuspadowy dach, kryty w części dachówką, a w części eternitem. Budynek gospodarczy nie posiada dostępu do drogi publicznej, brama budynku otwierana jest od strony działki nr 2020. Teren nieruchomości zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, zlokalizowanych w ul. Poznańskiej.

Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 100/2024 (znak: NIiPP.6730.80.2024.JD) z dnia 17 lipca 2024 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie przedmiotowej działki.

Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe „B”.

Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A. Budynek mieszkalny wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXII/629/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wronki.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 3 października 2025 r., W terminie od 3 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez

X

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Wniosków nie złożono.

Obciążenia: nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania: opisana powyżej nieruchomość nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Wadium wynosi: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wronki nr **96 8961 0002 0000 0000 0752 0003** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **6 lutego 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Przy wpłacie wadium należy wpisać **tytuł wpłaty: „Przetarg – Wronki, dz. nr 2019”** oraz dane wpłacającego, które muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie internetowej <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka określone powyżej potwierdzające, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Wronki może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wronki, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej związanej z nabyciem własności nieruchomości, w tym koszty sądowe oraz podatkowe, ponosi nabywca.

Przedstawiona powierzchnia nieruchomości jest podana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty oględzin. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, biuro nr 10 na II piętrze, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki oraz pod nr tel. 67 25 45 315 w godzinach pracy urzędu. Zapytania proszę kierować na e-mail: pocza@wronki.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html> w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Wronki, na tablicy ogłoszeń (II piętro UMiG Wronki), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

