

ZARZĄDZENIE NR ..2../NiPP/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia ..9... stycznia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej
w Pożarowie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr VI/49/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Pożarowo zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Pożarowie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej www.wronki.pl, BIP,
- 3) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Pożarowie

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2026 r., o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki.

Nieruchomość jest położona w Pożarowie, oznaczona ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna: 302408_5 Wronki – obszar wiejski, obręb 0017 Pożarowo, ark. m. 2, działka nr 26/4 o powierzchni 0,0802 ha, oraz działka nr 26/5 o powierzchni 0,1570 ha, zapisana w księdze wieczystej nr [REDAKCYJNE] jako własność Gminy Wronki.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Posiada dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 145. Stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty samosiejami drzew i krzewów. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. Teren nieruchomości zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy zagrodowej (RM).

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 164/2023 (znak: NIiPP.6730.163.2023.JD) z dnia 24 listopada 2023 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 26/4 oraz części działki nr 26/2, obręb Pożarowo, gmina Wronki (działka nr 26/5, która powstała po podziale działki nr 26/2 odpowiada części objętej decyzją).

Na podstawie informacji z rejestru gruntów działki sklasyfikowane są jako grunty orne „RIVa” i „RV”.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXII/629/2024 z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wronki.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 3 października 2025 r., W terminie od 3 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Wniosków nie złożono.

Obciążenia: nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania: opisana powyżej nieruchomość nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 184 500,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Cena zawiera podatek VAT 23%.

Wadium wynosi: 18 450,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wronki nr **96 8961 0002 0000 0000 0752 0003** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **6 lutego 2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy Wronki.

Przy wpłacie wadium należy wpisać **tytuł wpłaty: „Przetarg – Pożarowo, dz. nr 26/4 i 26/5”** oraz dane wpłacającego, które muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie internetowej <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka określone powyżej potwierdzające, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej

w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Wronki może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wronki, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej związanej z nabyciem własności nieruchomości, w tym koszty sądowe oraz podatkowe, ponosi nabywca.

Przedstawiona powierzchnia nieruchomości jest podana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty oględzin. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, biuro nr 10 na II piętrze, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki oraz pod nr tel. 67 25 45 315 w godzinach pracy urzędu. Zapytania proszę kierować na e-mail: poczta@wronki.pl.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html> w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Wronki, na tablicy ogłoszeń (II piętro UMiG Wronki), a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

BURMISTRZ

Rafał Zimny