



**Diagnoza i delimitacja obszaru
zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji
w gminie Wronki**

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH.....	2
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	2
I.2 Metodologia wyznaczania	3
I.3 Sfera społeczna	4
I.4 Sfera gospodarcza.....	10
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna.....	11
I.6 Sfera techniczna.....	13
I.7 Sfera środowiskowa.....	13
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	15
I REWITALIZACJI.....	15
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	15
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	21
SPIS TABEL	23
SPIS RYSUNKÓW	24

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina miejsko-wiejska Wronki położona jest w powiecie szamotulskim, w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w międzyrzeczu Warty i Noteci. Graniczy z 8 gminami: od wschodu i południowego wschodu z gminami Obrzycko, Ostroróg i Pniewy (powiat szamotulski), od północy z gminami Drawsko, Wieleń i Lubasz (powiat czarnkowsko-trzcieński), natomiast od południa i południowego zachodu z gminami Chrzypsko Wielkie i Sieraków (powiat międzychodzki).

Rys. 1 Położenie gminy Wronki na tle powiatu szamotulskiego.



Źródło: opracowanie własne.

W skład gminy wchodzi **20** wsi sołectkich oraz miasto Wronki. Sołectwa na terenie gminy to: Biezdrowo, Chojno, Ćmachowo, Głuchowo, Jasionna, Kłodzisko, Lubowo, Marianowo, Nowa Wieś, Obelzanki,

Pakawie, Popowo, Pożarowo, Rzecin, Samołęż, Stare Miasto, Stróżki, Wartosław, Wierzchocin, Wróblewo.

I.2 Metodologia wyznaczania

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w gminie Wronki jako jednostki analityczne posłużyły miejscowości gminne tj. sołectwa oraz miasto Wronki. To spowodowało, iż wszelki wskaźniki i mierniki były liczone dla **21 jednostek analitycznych**.

Rys. 2 Podział gminy Wronki na jednostki analityczne.



Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano następujące negatywne zjawiska dodatkowe: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne występujące na terenie miasta. W analizie oparto się

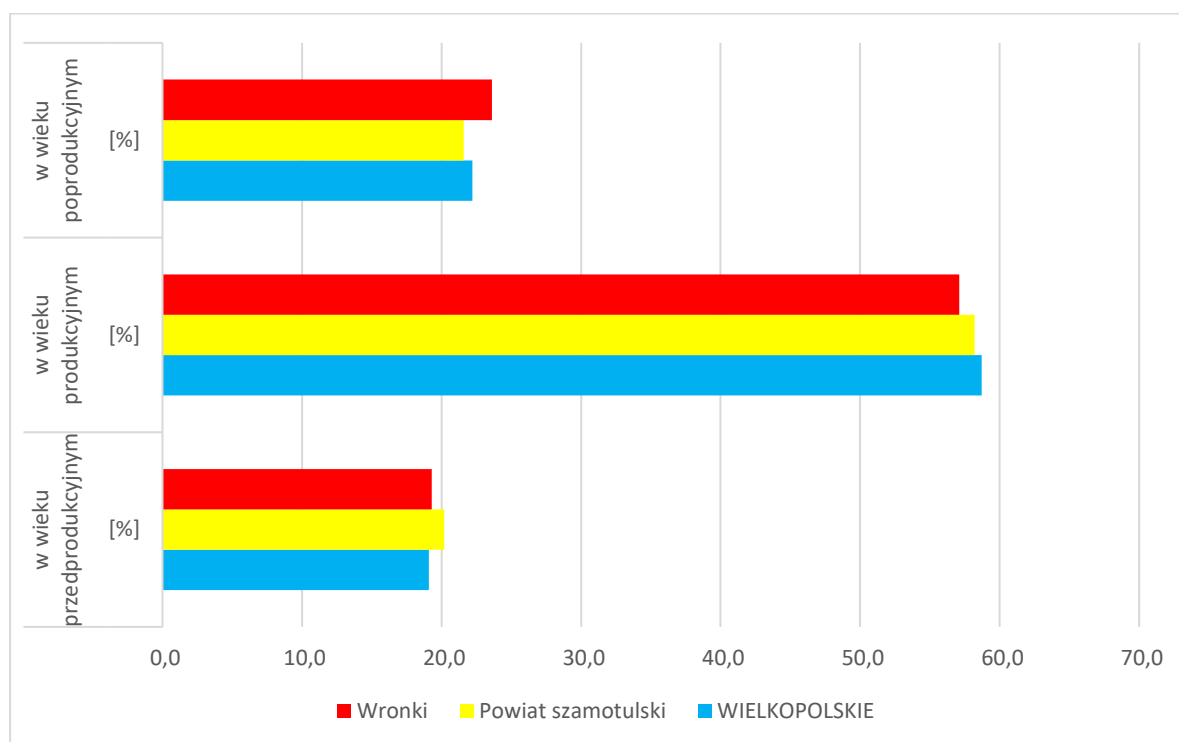
na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki, komendę powiatową policji oraz powiatowy urząd pracy.

I.3 Sfera społeczna

Na koniec 2024 r. w gminie Wronki zameldowanych było 17 881 osób, w tym najwięcej w miejscowościach Wronki (9855 os.), Nowa Wieś (1441 os.) i Chojno (735 os.). Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2024 r.) wynosiła 61,70 os./km², podczas gdy w powiecie szamotulskim 81,90 os./km², a w województwie wielkopolskim – 116,70 os./km².

Udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Wronki w poszczególnych kategoriach nieznacznie różni się od danych z powiatu szamotulskiego czy województwa wielkopolskiego, jednakże w każdej z kategorii ma wskaźniki mniej korzystne niż powiat szamotulski. Natomiast ma korzystniejszy wskaźnik niż województwo w kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym.

Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analizując szczegółowo dane demograficzne w podziale na jednostki analityczne gminy w 4 miejscowościach udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób jest wyższy niż średnia dla gminy, która wynosi 24,14%. Najwyższe wskaźniki mają w tym zakresie sołectwa Głuchowo i Wartosław oraz miasto Wronki.

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy Wronki w 2024 r. [%]. ¹

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 24,14			
Wronki - miasto	28,01	POPOWO	19,23
BIEZDROWO	18,99	PAKAWIE	17,80
CHOJNO	24,49	POŻAROWO	23,21
ĆMACHOWO	19,18	RZECIN	23,28
GŁUCHOWO	30,49	SAMOŁĘŻ	17,57
JASIONNA	14,32	STARE MIASTO	11,91
KŁODZISKO	20,85	STROŻKI	14,89
LUBOWO	22,82	WARTOSŁAW	24,55
MARIANOWO	13,74	WIERZCHOCIN	21,36
NOWA WIEŚ	19,29	WRÓBLEWO	21,69
OBEŁZANKI	20,38		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wronki.

Analizując kategorię związaną z demografią gminy należy wziąć również pod uwagę udział ludności w wieku nieprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym tzw. wskaźnik obciążenia demograficznego. Wzrost tego wskaźnika oznacza, że na jedną osobę pracującą przypada więcej osób pozostających na jej utrzymaniu, co ma negatywne konsekwencje dla lokalnej gospodarki, obciąża budżet gminy (system oświaty, pomocy społecznej) przy ograniczonych środkach finansowych (niższe przychody z podatków). W tym wypadku największy wskaźnik osiągają sołectwa Lubowo, Pożarowo oraz Marianowo.

Tab. 2 Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 75,82			
Wronki - miasto	80,16	POPOWO	71,32
BIEZDROWO	68,70	PAKAWIE	51,28
CHOJNO	76,26	POŻAROWO	82,61
ĆMACHOWO	69,58	RZECIN	63,38
GŁUCHOWO	78,26	SAMOŁĘŻ	69,74
JASIONNA	62,71	STARE MIASTO	57,92
KŁODZISKO	73,45	STROŻKI	67,38
LUBOWO	91,03	WARTOSŁAW	70,99
MARIANOWO	80,92	WIERZCHOCIN	68,85
NOWA WIEŚ	70,73	WRÓBLEWO	76,62
OBEŁZANKI	76,40		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wronki.

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się **bezrobocie** – jako jeden z ważnych problemów wymagających analizy określa je również ustawa o rewitalizacji. Mimo, generalnie dobrej sytuacji, problem bezrobocia (jako zjawiska rejestrowanego) dotyka większości miejscowości gminy.

¹ We wszystkich tabelach zaznaczono kolorem miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 216 osób. Na koniec 2024 roku średnia dla gminy Wronki na 100 mieszkańców średnia wynosiła – 1,21 osoby. Jednakże są miejscowości, gdzie ilość osób zarejestrowanych w stosunku do ogółu takich osób jest znacząca. Do takich możemy zaliczyć miasto Wronki jako całość, gdzie w sumie mieszka ponad 50% wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w gminie. Jednakże analizując wysokość wskaźnika to najwyższe wartości osiągają sołectwa: Pożarowo, Rzecin oraz Stare Miasto.

Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 1,21			
Wronki - miasto	1,33	POPOWO	0,68
BIEZDROWO	0,72	PAKAWIE	1,69
CHOJNO	1,36	POŻAROWO	2,38
ĆMACHOWO	0,89	RZECIN	2,16
GŁUCHOWO	1,22	SAMOŁEŻ	1,29
JASIONNA	1,56	STARE MIASTO	2,19
KŁODZISKO	1,30	STROŻKI	0,55
LUBOWO	0,67	WARTOSŁAW	0,72
MARIANOWO	0,32	WIERZCHOCIN	0,00
NOWA WIEŚ	1,32	WRÓBLEWO	0,00
OBEŁZANKI	0,64		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Szamotułach.

Zjawisko bezrobocia rejestrowanego to nie tylko jego skala mierzona liczbą osób. Oceniając to można zbadać również „wewnętrzną” strukturę osób bezrobotnych. Duże znaczenie ma problem osób bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Na koniec 2024 roku 36% bezrobotnych nie miała pracy dłużej niż 1 rok, co oznacza, iż w statystyce publicznej są oznaczeni jako bezrobotni długotrwale. Fakt ten powoduje, iż znacząco utrudnia to możliwość ich powrotu na rynek pracy. Szczególnie trudna sytuacja w tym zakresie ma miejsce wśród mieszkańców sołectwa Pożarowo, Stare Miasto, Rzecin.

Tab. 4 Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 0,44			
Wronki - miasto	0,54	POPOWO	0,23
BIEZDROWO	0,00	PAKAWIE	0,00
CHOJNO	0,14	POŻAROWO	1,19
ĆMACHOWO	0,00	RZECIN	0,86
GŁUCHOWO	0,00	SAMOŁEŻ	0,52
JASIONNA	0,52	STARE MIASTO	0,94
KŁODZISKO	0,65	STROŻKI	0,18
LUBOWO	0,00	WARTOSŁAW	0,36
MARIANOWO	0,32	WIERZCHOCIN	0,00
NOWA WIEŚ	0,35	WRÓBLEWO	0,00
OBEŁZANKI	0,64		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Szamotułach.

Kolejnym zjawiskiem, które wpływa na analizę w sferze społecznej są zadania z zakresu pomocy społecznej, które pokazują, ile osób w gminie jest w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej czy zdrowotnej i z tego powodu korzysta z pomocy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ogółem w gminie Wronki z pomocy społecznej na koniec 2024 r. korzystały 664 osoby², tj. 3,71 osób na 100 mieszkańców. Najwyższe wskaźniki osiągają jednostki analityczne: Pożarowo, Głuchowo i miasto Wronki.

Tab. 5 Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców w gminie Wronki w 2024 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 3,71			
Wronki - miasto	4,58	POPOWO	1,81
BIEZDROWO	1,30	PAKAWIE	0,85
CHOJNO	3,54	POŻAROWO	5,36
ĆMACHOWO	1,95	RZECIN	4,31
GŁUCHOWO	4,88	SAMOŁEŻ	1,55
JASIONNA	2,34	STARE MIASTO	3,45
KŁODZISKO	2,93	STROŻKI	1,65
LUBOWO	0,00	WARTOSŁAW	2,17
MARIANOWO	4,15	WIERZCHOCIN	0,97
NOWA WIEŚ	3,96	WRÓBLEWO	1,97
OBEŁZANKI	1,91		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS Wronki.

Analizując wskaźnik korzystających z pomocy społecznej istotną kategorią w tym zakresie jest powód korzystania z pomocy. Zwłaszcza kategoria „ubóstwa” jako przyczyny korzystania z pomocy społecznej ma znaczenie w analizie problemów społecznych. Na terenie gminy na koniec 2024 r. było 77 osób, które korzystając z pomocy społecznej wskazywały jako powód zjawisko ubóstwa, co daje średnią gminną **0,43%**. W kategorii najwyższe wskaźniki osiągają miejscowości: Nowa Wieś, Kłodzisko i Chojno.

Tab. 6 Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w gminie Wronki w 2024 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 0,43			
Wronki - miasto	0,51	POPOWO	0,00
BIEZDROWO	0,14	PAKAWIE	0,00
CHOJNO	0,54	POŻAROWO	0,00
ĆMACHOWO	0,00	RZECIN	0,00
GŁUCHOWO	0,00	SAMOŁEŻ	0,00
JASIONNA	0,00	STARE MIASTO	0,31
KŁODZISKO	0,98	STROŻKI	0,18
LUBOWO	0,00	WARTOSŁAW	0,00
MARIANOWO	0,00	WIERZCHOCIN	0,00
NOWA WIEŚ	1,04	WRÓBLEWO	0,28
OBEŁZANKI	0,32		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS Wronki.

² Dane dotyczą osób, które korzystają z różnych form pomocy społecznej (maksymalnie 3 formy pomocy społecznej).

O kondycji danej społeczności świadczą nie tylko formy udzielanej pomocy społecznej z powodu trudnej sytuacji życiowej. Jednym ze wskaźników świadczących o kondycji społeczeństwa może być analiza udzielanych świadczeń z zakresu dodatku mieszkaniowego. Mimo, iż wysokość wypłaconych środków nie jest znacząca i wyniosła na koniec 2024 roku 34735 zł, to skorzystały z niego rodziny w ośmiu jednostkach analitycznych. Średnio w gminie przypadło 1,94 zł na 1 mieszkańca. Najwyższy udział przypadł na 1 mieszkańca w miejscowości Biezdrowo, Nowa Wieś i mieście Wronki.

Tab. 7 Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki w 2024 r. [zł]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 1,94			
Wronki - miasto	2,70	POPOWO	1,96
BIEZDROWO	2,74	PAKAWIE	2,24
CHOJNO	0,00	POŻAROWO	0,00
ĆMACHOWO	0,44	RZECIN	0,00
GŁUCHOWO	0,00	SAMOŁEŻ	0,00
JASIONNA	1,25	STARE MIASTO	0,00
KŁODZISKO	0,00	STROŻKI	0,00
LUBOWO	0,00	WARTOSŁAW	0,00
MARIANOWO	0,00	WIERZCHOCIN	0,00
NOWA WIEŚ	2,52	WRÓBLEWO	0,00
OBEŁZANKI	2,23		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MGOPS Wronki.

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa”, czyli jak dana osoba odczuwa sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne”, czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym. Analizując dane w tym zakresie pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Szamotułach na koniec 2024 roku stwierdzono na terenie gminy 451 przestępstw i wykroczeń³, co dało średnią 25,22 zdarzeń na 1000 mieszkańców. W liczbach najwięcej stwierdzono ich w mieście Wronki, sołectwach Głuchowo, Marianowo i Obelzanki.

Tab. 8 Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki na 1000 osób w 2024 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 25,22			
Wronki - miasto	36,02	POPOWO	15,84
BIEZDROWO	10,14	PAKAWIE	8,47
CHOJNO	24,49	POŻAROWO	0,00
ĆMACHOWO	12,43	RZECIN	8,62
GŁUCHOWO	109,76	SAMOŁEŻ	12,92
JASIONNA	0,00	STARE MIASTO	0,00
KŁODZISKO	6,51	STROŻKI	0,00
LUBOWO	6,71	WARTOSŁAW	0,00
MARIANOWO	25,56	WIERZCHOCIN	0,00

³ Dane dotyczą wszystkich przestępstw i wykroczeń bez wypadków komunikacyjnych i wykroczeń komunikacyjnych.

NOWA WIEŚ	14,57	WRÓBLEWO	0,00
OBELZANKI	25,48		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Szamotułach.

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźnik kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje, efekty synergii. Jako sposób zbadania kapitału można zastosować aktywność obywatelską rozumianą przez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano frekwencje w obwodach głosowania w gminie z dwóch ostatnich wyborów parlamentarnych i ostatnich samorządowych⁴. Średnia frekwencja w gminie wyniosła 65,97%. Tylko w 9 jednostkach analitycznych średnia ta była niższa niż gminna.

Tab. 9 Średnia frekwencja wyborcza w 2 ostatnich wyborach [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 65,97			
Wronki - miasto	67,86	POPOWO	59,73
BIEZDROWO	67,18	PAKAWIE	67,18
CHOJNO	62,25	POŻAROWO	59,73
ĆMACHOWO	68,70	RZECIN	59,73
GŁUCHOWO	62,41	SAMOŁEŻ	66,17
JASIONNA	59,73	STARE MIASTO	69,38
KŁODZISKO	67,18	STROŻKI	66,17
LUBOWO	67,18	WARTOSŁAW	67,18
MARIANOWO	68,70	WIERZCHOCIN	62,10
NOWA WIEŚ	69,38	WRÓBLEWO	62,41
OBELZANKI	59,73		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej.

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom zdawalności egzaminu ósmoklasisty dzieci z terenu gminy Wronki. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej jednostki analitycznej. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 wyniósł **52,44%**. Tak jak w przypadku wyborów tylko w niektórych miejscowościach na obszarach wiejskich wskaźnik ten jest niższy niż średnia gminna.

Tab. 10 Średni wynik egzaminów ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 52,44			
Wronki - miasto	49,17	POPOWO	55,92
BIEZDROWO	50,48	PAKAWIE	50,48
CHOJNO	21,82	POŻAROWO	50,48
ĆMACHOWO	50,48	RZECIN	21,82

⁴ Wskaźnik jest średnią wyników z odpowiednich komisji obwodowych dla wyborów parlamentarnych w 2023 roku i samorządowych w 2024 r.

GŁUCHOWO	50,48	SAMOŁĘŻ	64,04
JASIONNA	55,92	STARE MIASTO	64,04
KŁODZISKO	50,48	STROŻKI	55,92
LUBOWO	50,48	WARTOSŁAW	50,48
MARIANOWO	64,04	WIERZCHOCIN	50,48
NOWA WIEŚ	64,04	WRÓBLEWO	50,48
OBELZANKI	55,92		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE w Poznaniu.

Zgodnie z art. 10 ustawy obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej. W kolejnym podrozdziale są zaprezentowane wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁵

Liczba podmiotów w gminie na przestrzeni lat 2019-2024 w gminie Wronki systematycznie rosła. Ogółem w 2024 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie była o 12,00% wyższa niż w 2019 r. W strukturze podmiotów dominują firmy mikro, tj. podmioty zatrudniające do 9 pracowników. W 2024 r. stanowiły one 95,50% wszystkich przedsiębiorstw w gminie. Mimo corocznego wzrostu liczby przedsiębiorstw, analizując wskaźnik podmiotów gospodarczych na 10000 mieszkańców w wieku produkcyjnym, gmina Wronki ma niższy wskaźnik niż województwo wielkopolskie i powiat szamotulski.

Przenosząc wyniki na poszczególne jednostki analityczne wskaźnik podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców wynosi w gminie Wronki 8,26%. Analizując dane większość miejscowości wiejskich ma niższy wskaźnik niż średnia gminna.

Tab. 11 Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców w 2024 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 8,26			
Wronki - miasto	8,75	POPOWO	14,71
BIEZDROWO	8,26	PAKAWIE	7,63
CHOJNO	7,76	POŻAROWO	5,95
ĆMACHOWO	7,46	RZECIN	5,60
GŁUCHOWO	1,22	SAMOŁĘŻ	3,36
JASIONNA	9,38	STARE MIASTO	13,17
KŁODZISKO	7,17	STROŻKI	6,07
LUBOWO	6,71	WARTOSŁAW	5,78
MARIANOWO	3,83	WIERZCHOCIN	4,37
NOWA WIEŚ	7,49	WRÓBLEWO	9,30
OBELZANKI	8,60		

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

⁵ Dane zbierane z bazy GUS REGON we wrześniu 2025 roku. Różnice w przedstawionych liczbach podmiotów z bazy BDL GUS i „Delimitacji...” wynikają z odmiennej analizy podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane lub zlikwidowane w gminie - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON, jeżeli z danych wynika, że to ci sami przedsiębiorcy czy podmiotów publicznych.

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej, zagospodarowania terenów zielonych i rekreacyjnych (place zabaw, miejsca spotkań).

Sieć drogowa na terenie gminy jest rozwinięta i obejmuje drogi różnej kategorii (gminne, powiatowe i wojewódzkie). Przez teren gminy przebiega siedem dróg wojewódzkich, natomiast dróg powiatowych dziewięć. Całkowita długość dróg gminnych wynosi około 221 km, z czego 42 km zlokalizowane jest w mieście Wronki (w tym 3,5 km dróg wewnętrznych) natomiast 179,01 km znajduje się na terenie wiejskim (w tym 35,17 km dróg wewnętrznych). Nawierzchnia dróg gminnych jest bardzo zróżnicowana, jednakże zdecydowana większość to drogi o nawierzchni nieutwardzonej (128,90 km). Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 60,3 km, z czego 42,1 km znajduje się w mieście Wronki a na terenach wiejskich jest 18,2 km. Fakt ten powoduje, iż w mieście Wronki z sieci kanalizacyjnej korzysta 96,4% mieszkańców a na terenach wiejskich tylko 16,7% mieszkańców. Na koniec 2024 roku mieszkańcy miejscowości: Chojno, Ćmachowo, Głuchowo, Jasionna, Kłodzisko, Lubowo, Marianowo, Obelzanki, Popowo, Pakawie, Pożarowo, Rzecin, Samołęż, Stare Miasto, Stróżki, Wartosław, Wierzchocin, Wróblewo nie korzystali z sieci kanalizacyjnej.

Jednocześnie jak podaje zarządca sieci 6,34% istniejących sieci kanalizacyjnych wymaga wymiany lub modernizacji.

Tab. 12 Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%].⁶

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość		Wskaźnik
średnia gminy – 6,34				
Wronki - miasto	8,42	POPOWO		0,00
BIEZDROWO	0,00	PAKAWIE		0,00
CHOJNO	0,00	POŻAROWO		0,00
ĆMACHOWO	0,00	RZECIN		0,00
GŁUCHOWO	0,00	SAMOŁĘŻ		0,00
JASIONNA	0,00	STARE MIASTO		0,00
KŁODZISKO	0,00	STROŻKI		0,00
LUBOWO	0,00	WARTOSŁAW		0,00
MARIANOWO	0,00	WIERZCHOCIN		0,00
NOWA WIEŚ	0,00	WRÓBLEWO		0,00
OBELZANKI	0,00			

W gminie Wronki długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) na koniec 2024 roku wynosiła 168,1 km – z tego 31 km na terenie miasta. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w Banku Danych Lokalnych GUS z sieci wodociągowej korzysta w gminie 98,8% mieszkańców.

⁶ Kolorem czerwonym zaznaczano miejscowości, gdzie brak jest sieci kanalizacyjnej.

Pomimo rozwiniętej sieci wodociągowej zgodnie z informacjami zarządcy sieci na terenie gminy 40,26% sieci wymaga pilnego remontu lub wymiany. Jedynie w czterech miejscowościach wiejskich nie wskazano sieci do wymiany.

Tab. 13 Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci. [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 40,26			
Wronki - miasto	56,02	POPOWO	30,00
BIEZDROWO	50,00	PAKAWIE	20,00
CHOJNO	20,00	POŻAROWO	20,00
ĆMACHOWO	50,00	RZECIN	0,00
GŁUCHOWO	20,00	SAMOŁEŻ	30,00
JASIONNA	0,00	STARE MIASTO	50,00
KŁODZISKO	30,00	STROŻKI	50,01
LUBOWO	20,00	WARTOSŁAW	50,00
MARIANOWO	0,00	WIERZCHOCIN	50,00
NOWA WIEŚ	50,00	WRÓBLEWO	50,00
OBELZANKI	0,00		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zarządcy sieci.

Gmina Wronki posiada w swoim zasobie tereny rekreacyjne i sportowe w każdej miejscowości gminy. Na koniec 2024 roku na terenie gminy znajdowały się 43 place zabaw (w tym 31 w sołectwach i 12 na terenie miasta Wronki) oraz 28 siłowni zewnętrznych. Świetlice wiejskie zlokalizowane są w Biezdrowie, Chojnie, Ćmachowie, Głuchowie, Jasionnie, Kłodzisku, Lubowie, Marianowie, Nowej Wsi, Obelzankach, Popowie, Pożarowie, Rzecinie i Samoleżu.

Analizując jakość publicznych terenów zielonych i terenów rekreacyjnych, będących w zarządzie gminy – 32,29% ich powierzchni wymaga prac pozwalających bezpiecznie korzystać z nich mieszkańcom.

Dotyczy to przede wszystkim terenów w mieście Wronki, gdzie aż 40,56% zostało wskazanych do modernizacji i wykonania niezbędnych prac porządkowych.

Tab. 14 Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji. [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 32,29			
Wronki - miasto	40,56	POPOWO	0,00
BIEZDROWO	0,00	PAKAWIE	0,00
CHOJNO	0,00	POŻAROWO	0,00
ĆMACHOWO	0,00	RZECIN	0,00
GŁUCHOWO	0,00	SAMOŁEŻ	0,00
JASIONNA	0,00	STARE MIASTO	0,00
KŁODZISKO	0,00	STROŻKI	0,00
LUBOWO	0,00	WARTOSŁAW	0,00
MARIANOWO	0,00	WIERZCHOCIN	0,00
NOWA WIEŚ	0,00	WRÓBLEWO	0,00
OBELZANKI	0,00		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zarządcy sieci.

I.6 Sfera techniczna

W wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się ponad 500 zabytków nieruchomych. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik sfery technicznej wykorzystano udział obiektów wpisanych do wykazu gminnej ewidencji zabytków w danej jednostce analitycznej w ogóle obiektów zabytkowych (budowlanych), który dla gminy wynosi **26,63%**. W analizie im wyższy udział budynków zabytkowych, tym mniej korzystna sytuacja, bo wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów oraz z racji występujących zakazów, trudno dostosować je do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

Tab. 15 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle liczbie zabytków. [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 26,62			
Wronki - miasto	45,39	POPOWO	1,27
BIEZDROWO	4,52	PAKAWIE	1,08
CHOJNO	4,88	POŻAROWO	3,80
ĆMACHOWO	1,99	RZECIN	3,07
GŁUCHOWO	0,00	SAMOŁĘŻ	3,62
JASIONNA	2,17	STARE MIASTO	0,72
KŁODZISKO	1,45	STROŻKI	0,00
LUBOWO	1,45	WARTOSŁAW	13,20
MARIANOWO	0,18	WIERZCHOCIN	1,08
NOWA WIEŚ	4,34	WRÓBLEWO	3,98
OBELZANKI	1,81		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Wronki na lata 2024-2027.

I.7 Sfera środowiskowa

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim” gmina Wronki została zaklasyfikowana do strefy wielkopolskiej. Za główne lokalne źródła zanieczyszczeń uznano w niej kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. Strefę wielkopolską w 2024 roku zakwalifikowano do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀, przekroczone również poziom celu długoterminowego ozonu. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Rok 2024 charakteryzował się brakiem przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłów zawieszonych PM_{2,5} i PM₁₀.

Z tych względów jako jeden ze wskaźników środowiskowych do analizy sytuacji wewnątrzgminnej wybrano udział procentowy ogrzewania budynków źródła ciepła na węgiel w ogólnej liczbie gospodarstw zgłaszających źródło ciepła do ewidencji. W gminie jako źródło ciepła, które wykorzystuje do celów grzewczych węgiel wskazano 59,57% pieców. Największy procentowy udział takich źródeł znajduje się w miejscowości Popowo, Wierzchocin i Rzecin.

Tab. 16 Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 59,57			
Wronki - miasto	43,43	POPOWO	95,83
BIEZDROWO	69,23	PAKAWIE	83,79
CHOJNO	71,48	POŻAROWO	79,22
ĆMACHOWO	88,79	RZECIN	93,24
GŁUCHOWO	54,00	SAMOŁEŻ	81,56
JASIONNA	77,21	STARE MIASTO	47,83
KŁODZISKO	81,88	STROŻKI	67,38
LUBOWO	75,32	WARTOSŁAW	80,99
MARIANOWO	76,77	WIERZCHOCIN	94,29
NOWA WIEŚ	64,47	WRÓBLEWO	72,48
OBELZANKI	74,05		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych bazy CEEB.

Problemem środowiskowym wartym analizy w gminie jest pokrycie azbestem budynków mieszkalnych i gospodarczych. Z danych zawartych w bazie azbestowej jedynie cztery jednostki analityczne nie przekraczają średniej gminnej jaką jest wskaźnik ilości azbestu na 1 mieszkańca gminy, co świadczy o znaczącym problemie środowiskowym. Dla gminy Wronki średnia ta wynosi 343,05 kg niezutylizowanego azbestu na jednego mieszkańca.

Najwięcej azbestu przypadającego na jednego mieszkańca znajduje się jeszcze w miejscowościach wiejskich. Wśród nich przodują miejscowości Pakawie, Głuchowo i Wierzchocin.

Tab. 17 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 343,05			
Wronki - miasto	80,47	POPOWO	166,41
BIEZDROWO	824,74	PAKAWIE	2 444,27
CHOJNO	556,05	POŻAROWO	1 546,26
ĆMACHOWO	893,92	RZECIN	402,64
GŁUCHOWO	1 882,72	SAMOŁEŻ	1 107,79
JASIONNA	203,54	STARE MIASTO	669,83
KŁODZISKO	1 285,06	STROŻKI	271,93
LUBOWO	314,81	WARTOSŁAW	32,84
MARIANOWO	1 112,91	WIERZCHOCIN	1 763,63
NOWA WIEŚ	250,05	WRÓBLEWO	1 415,83
OBELZANKI	308,47		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Wronki.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w gminie Wronki. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy – sfery gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy na tle regionu, a przede wszystkim – do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego. Poziom wewnątrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji..” podziału gminy na jednostki analityczne. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta i Gminy Wronki oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Szamotułach, Komendy Powiatowej Policji w Szamotułach czy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wronkach.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie **17 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tab. 18 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Wronki.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%]; 2. Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]; 3. Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]; 4. Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%]; 5. Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%]; 6. Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%];

	7. Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł]; 8. Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki [%]; 9. Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%]; 10. Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%].
gospodarcza	Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%];
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%];
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%];
	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%];
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%];
środowiskowa	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%];
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg];

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy jako całości. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek referencyjnych. Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 10 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **6 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w pozostałych sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna). Ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 6) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), co przedstawiono poniżej.

Wskaźniki dla jednostek referencyjnych w poszczególnych sferach tj. społecznej i dodatkowej prezentuje tabela poniżej.

Tab. 19 Zestawienie wskaźników społecznych oraz dodatkowych wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Wronki⁷.

	Demografia		Bezrobocie		Pomoc społeczna			Bezpieczeństwo	Kapitał społeczny		Suma wskaźników negatywnych
JEDNOSTKA ANALITYCZNE/WSKAŹNIKI SPOŁECZNE	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%];	Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%];	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%];	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%];	Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł];	Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki [%];	Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%];	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%].	
ŚREDNIA GMINNA	24,14	75,82	1,21	0,44	3,71	0,43	1,94	25,22	52,44	65,97	
WRONKI	28,10	80,16	1,33	0,54	4,58	0,51	2,70	36,02	49,17	67,86	9
BIEZDROWO	18,99	68,70	0,72	0,00	1,30	0,14	2,74	10,14	50,48	67,18	2
CHOJNO	24,49	76,26	1,36	0,14	3,54	0,54	0,00	24,49	21,82	62,25	6
ĆMACHOWO	19,18	69,58	0,89	0,00	1,95	0,00	0,44	12,43	50,48	68,70	1
GŁUCHOWO	30,49	78,26	1,22	0,00	4,88	0,00	0,00	109,76	50,48	62,41	7
JASIONNA	14,32	62,71	1,56	0,52	2,34	0,00	1,25	0,00	55,92	59,73	4
KŁODZISKO	20,85	73,45	1,30	0,65	2,93	0,98	0,00	6,51	50,48	67,18	4
LUBOWO	22,82	91,03	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	6,71	50,48	67,18	2
MARIANOWO	13,74	80,92	0,32	0,32	4,15	0,00	0,00	25,56	64,04	68,70	3
NOWA WIEŚ	19,29	70,73	1,32	0,35	3,96	1,04	2,52	14,57	64,04	69,38	4
OBELZANKI	20,38	76,40	0,64	0,64	1,91	0,32	2,23	25,48	55,92	59,73	5

⁷ Kolorem zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej dziedzinie.

POPOWO	19,23	71,32	0,68	0,23	1,81	0,00	1,96	15,84	55,92	59,73	2
PAKAWIE	17,80	51,28	1,69	0,00	0,85	0,00	2,24	8,47	50,48	67,18	3
POŻAROWO	23,21	82,61	2,38	1,19	5,36	0,00	0,00	0,00	50,48	59,73	6
RZECIN	23,28	63,38	2,16	0,86	4,31	0,00	0,00	8,62	21,82	59,73	5
SAMOŁEŻ	17,57	69,74	1,29	0,52	1,55	0,00	0,00	12,92	64,04	66,17	2
STARE MIASTO	11,91	57,92	2,19	0,94	3,45	0,31	0,00	0,00	64,04	69,38	2
STROŻKI	14,89	67,38	0,55	0,18	1,65	0,18	0,00	0,00	55,92	66,17	0
WARTOSŁAW	24,55	70,99	0,72	0,36	2,17	0,00	0,00	0,00	50,48	67,18	2
WIERZCHOCIN	21,36	68,85	0,00	0,00	0,97	0,00	0,00	0,00	50,48	62,10	2
WRÓBLEWO	21,69	76,62	0,00	0,00	1,97	0,28	0,00	0,00	50,48	62,41	3

	Gospodarka	Środowisko		Techniczna	Funkcjonalno-przestrzenna			Suma wskaźników negatywnych
JEDNOSTKA ANALITYCZNE/WSKAŹNIKI DODATKOWE	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%];	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%];	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg];	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%];	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%];	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%];	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%];	
SREDNIA GMINNA	8,26	59,57	343,05	26,33	6,34	40,26	32,29	
WRONKI	8,75	43,43	80,47	45,39	8,42	56,02	40,56	4
BIEZDROWO	8,26	69,23	824,74	4,52	0,00 ⁸	50,00	0 ⁹	2
CHOJNO	7,76	71,48	556,05	4,88	0,00	20,00	0	3
ĆMACHOWO	7,46	88,79	893,92	1,99	0,00	50,00	0	5
GŁUCHOWO	1,22	54,00	1 882,72	0,00	0,00	20,00	0	3

⁸ Zgodnie z przedstawionymi powyżej informacjami w zakresie konieczności modernizacji sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich gminy tylko w sołectwie Biezdrowo, Chojno. Nowa Wieś występują sieci kanalizacyjne i nie wymagają one modernizacji. Pozostałe sołectwa nie posiadają sieci kanalizacyjnej.

⁹ Cyfra „0” nie oznacza, iż nie ma w danej jednostce terenów rekreacyjnych i sportowych, ale świadczy o tym, iż nie wymagają one pilnych remontów i modernizacji.

JASIONNA	9,38	77,21	203,54	2,17	0,00	0,00	0	2
KŁODZISKO	7,17	81,88	1 285,06	1,45	0,00	30,00	0	4
LUBOWO	6,71	75,32	314,81	1,45	0,00	20,00	0	3
MARIANOWO	3,83	76,77	1 112,91	0,18	0,00	0,00	0	4
NOWA WIEŚ	7,49	64,47	250,05	4,34	0,00	50,00	0	3
OBELZANKI	8,60	74,05	308,47	1,81	0,00	0,00	0	2
POPOWO	14,71	95,83	166,41	1,27	0,00	30,00	0	2
PAKAWIE	7,63	83,79	2 444,27	1,08	0,00	20,00	0	4
POŻAROWO	5,95	79,22	1 546,26	3,80	0,00	20,00	0	4
RZECIN	5,60	93,24	402,64	3,07	0,00	0,00	0	4
SAMOŁEŻ	3,36	81,56	1 107,79	3,62	0,00	30,00	0	4
STARE MIASTO	13,17	47,83	669,83	0,72	0,00	50,00	0	3
STROŻKI	6,07	67,38	271,93	0,00	0,00	50,01	0	4
WARTOSŁAW	5,78	80,99	32,84	13,20	0,00	50,00	0	4
WIERZCHOCIN	4,37	94,29	1 763,63	1,08	0,00	50,00	0	5
WRÓBLEWO	9,30	72,48	1 415,83	3,98	0,00	50,00	0	4

Źródło: opracowanie własne.

Tab. 20 Zestawienie wskaźników dla gminy Wronki i obszaru zdegradowanego.

	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%];	24,12	27,71
	Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%];	75,82	79,92
	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	1,21	1,35
	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	0,44	0,52
	Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%];	3,71	4,52
	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%];	0,43	0,50
	Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł];	1,94	2,46
	Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki [%];	25,22	35,24
	Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%];	52,44	42,99
	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%];	65,97	63,06
gospodarcze	Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%];	8,26	8,58
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%];	6,34	7,41
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%];	40,26	40,42
	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%];	32,29	40,26
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%];	26,33	54,07
środowiskowa	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%];	59,57	49,59
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg];	343,05	149,07

Źródło: opracowanie własne.

W **obszar zdegradowany** wchodzi: miasto **WRONKI** oraz sołectwa: **CHOJNO**, **GŁUCHOWO**, **POŻAROWO**, gdyż tylko one spełniają wymogi kumulacji degradacji społecznej (**6 wskaźników**) i co najmniej jednego dodatkowego.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **144,60 km²**, tj. **47,88%** powierzchni gminy Wronki, w tym OZ Wronki - 5,80 km², OZ Chojno – 126,53 km², OZ Głuchowo – 3,65 km², OZ Pożarowo – 8,62km².

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **10840 osób** tj. **60,62% ogółu** mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego, obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20%** powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30%** mieszkańców gminy.

Tab.21 Zestawienie wskaźników dla gminy Wronki i obszaru rewitalizacji.

	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy [%];	24,12	30,52
	Udział osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%];	75,82	83,46
	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	1,21	1,61
	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%];	0,44	0,64
	Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców [%];	3,71	4,97
	Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców [%];	0,43	0,66
	Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki [zł];	1,94	3,83
	Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki [%];	25,22	50,50
	Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%];	52,44	49,43
	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach [%];	65,97	63,93

gospodarcze	Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców [%];	8,26	10,00
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%];	6,34	3,04
	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%];	40,26	70,14
	Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%];	32,29	36,28
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%];	26,33	41,23
środowiskowa	Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%];	59,57	46,60
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg];	343,05	88,86

Źródło: opracowanie własne.

Stosując wspomniane wyżej zasady obszar rewitalizacji obejmuje jednostkę analityczną: miasto Wronki. Obszar rewitalizacji w mieście Wronki charakteryzuje się złożonym układem przestrzennym oraz nieregularnym przebiegiem granic. W jego strukturze można wyróżnić dwa zasadnicze rejony rozdzielone korytem rzeki Warty. Rejon północny obejmuje działki zlokalizowane wzdłuż ulic Jana Pawła II, Leśnej, Rolnej, Myśliwskiej, Nadbrzeżnej, Łowieckiej oraz Topolowej.

Po drugiej stronie rzeki znajduje się rejon południowy, który obejmuje obszar historycznego centrum miasta oraz przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej. W jego granicach znajdują się działki przypisane do ulic: Jana Pawła II, Mickiewicza, Partyzantów, Lipowej, Niepodległości, Poznańskiej, Osiedla Mieszka I, Chrobrego, Kościuszki, Szkolnej, Klasztornej, Placu Wolności, Krótkiej, Spokojnej, Kościelnej, Garncarskiej, Podgórnej, Szpitalnej, Rzecznej, Wodnej, Rynku oraz Osiedla Borek. Szczegółowy przebieg granic obszaru rewitalizacji przedstawiono w załączniku mapowym.

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Wronki zamieszkiwany jest łącznie przez **4970 osób, tj. 27,79% ogółu mieszkańców gminy**. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **1,95 km², tj. 0,64% powierzchni gminy**.

SPIS TABEL

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu mieszkańców gminy Wronki w 2024 r. [%].	5
Tab. 2 Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%].	5
Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%].	6
Tab. 4 Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców gminy [%].	6
Tab. 5 Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców w gminie Wronki w 2024 r.	7
Tab. 6 Korzystający z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 100 mieszkańców w gminie Wronki w 2024 r.	7
Tab. 7 Wysokość dodatku mieszkaniowego przypadającego na 1 mieszkańca w gminie Wronki w 2024 r. [zł].	8
Tab. 8 Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w gminie Wronki na 1000 osób w 2024 r. .	8
Tab. 9 Średnia frekwencja wyborcza w 2 ostatnich wyborach [%].	9
Tab. 10 Średni wynik egzaminów ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024 [%].....	9
Tab. 11 Podmioty gospodarcze w gminie Wronki na 100 mieszkańców w 2024 r.	10
Tab. 12 Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci [%].	11
Tab. 13 Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci [%].	12
Tab. 14 Udział terenów zielonych i rekreacyjnych wymagających modernizacji [%].	12
Tab. 15 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle liczbie zabytków [%].	13
Tab. 16 Udział pieców, w których wykazano użytkowanie na węgiel w zgłoszonych do bazy CEEB [%].	14
Tab. 17 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w kilogramach [kg].	14
Tab. 18 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Wronki.	15
Tab. 19 Zestawienie wskaźników społecznych oraz dodatkowych wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w gminie Wronki.	17
Tab. 20 Zestawienie wskaźników dla gminy Wronki i obszaru zdegradowanego.	20
Tab. 21 Zestawienie wskaźników dla gminy Wronki i obszaru rewitalizacji.	21

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie gminy Wronki na tle powiatu szamotulskiego.	2
Rys. 2 Podział gminy Wronki na jednostki analityczne.....	3
Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	4