

ZARZĄDZENIE NR ...68... /NiPP /2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 20. października 2025r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. łączna (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny/miesięczny)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	594/32	0,0252	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (pow. 252 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Tereny zabudowy letniskowej (uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno).	1 512,00 zł netto/rok
2.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	44/24	0,0900	Działka położona w miejscowości Chojno	Część nieruchomości (pow. 100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Tereny zabudowy letniskowej (uchwała nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno).	600,00 zł netto/rok
3.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	149/2	0,1432	Działka położona w miejscowości Popowo	Część nieruchomości (pow. 236 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	236,00 zł netto/rok
4.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1810	0,3832	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 229 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK), w części tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C).	114,50 zł netto/rok
5.	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1810	0,3832	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 403 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK), w części tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C).	201,50 zł netto/rok

6.	PO1A/ [REDACTED]	597/1	0,2552	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (pow.120 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	120,00 zł netto/rok
7.	PO1A/ [REDACTED]	594/5	0,1787	Działka położona w miejscowości Nowa Wieś	Część nieruchomości (pow.107 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	107,00 zł netto/rok
8.	PO1A/ [REDACTED]	2218	0,1443	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.31,92 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU).	351,12 zł netto/rok
9.	PO1A/ [REDACTED]	151/3	0,0412	Działka położona w miejscowości Kłodzisko	Część nieruchomości (pow.20,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	220,00 zł netto/rok
10.	PO1A/ [REDACTED]	1980	0,1052	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.12,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uchwała VI/58/2003 z dnia 27.06.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Wronki).	132,00 zł netto/rok
11.	PO1A/ [REDACTED]	1404	0,1510	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow.21,50 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C).	236,50 zł netto/rok
12.	PO1A/ [REDACTED]	161/2	1,9500	Działka położona w miejscowości Biezdrowo	Nieruchomość (pow. 19500 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od I 2026r./ przez okres do 10 lat	Brak mpzp; studium: tereny upraw rolnych (R), grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej (RII-RIII).	1 456,00 zł netto/rok

13.	PO1A/ [REDACTED]	2931/2	1,0004	Działka położona w miejscowości Wronki	Nieruchomość (pow. 10004 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od III 2026r./ przez okres do 3 lat	W części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części tereny infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowych, w części tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej, w części tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej (uchwała nr XIII/107/2011 z 30.11.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej).	684,28 zł netto/rok
14.	PO1A/ [REDACTED]	2950	3,0900	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (pow. 4 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (sprzedaż zniczy i kwiatów).	od I 2026r./ przez okres do 3 lat	Brak mpzp; studium: tereny cmentarzy (ZC).	44,00 zł netto/rok

1. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
2. Wysokość czynszu dzierżawy może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu.
3. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 30.10.2025..... r.

Wykaz zdjęto dnia r.

BURMISTRZ

Rafał Zimny