

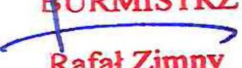
ZARZĄDZENIE NR 67 /NIIPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 24. października 2025 r.

w sprawie wykazu dot. lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr XVII/158/2025 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 września 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2025 r., poz. 6717) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załącznik
do zarządzenia nr 67/NiPP/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 24 października 2025 r.

WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	KW	Nr geodezyjny	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do używania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	P01A/ 	1165	85,72 m ²	ul. Rynek 1 64-510 Wronki	Lokal o pow. 85,72 m ² składający się z 4 pomieszczeń: w.c., zaplecze i 2 pomieszczenia handlowe. Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciążliwej. Możliwość użytkowania od XII 2025r.	Najem	16,00 zł netto/m ² za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
4. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
5. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
6. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia 24.10.2025r.

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ

Rafał Zimny