

ZARZĄDZENIE NR 63/NIiPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr VI/49/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Pożarowo zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

**WYKAZ
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Pożarowo

Nieruchomość ozn./nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	pow. działek	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł / brutto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Pożarowo PO1A/00062148/0	26/4	0,0802 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezbrojona, posiada dostęp do sieci energetycznej i telekomunikacyjnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 145. Stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty samosiejami drzew i krzewów.	Teren działek nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy zagrodowej (RM). Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 164/2023 (znak: NIiPP.6730.163.2023.JD) z dnia 24 listopada 2023 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 26/4 oraz części działki nr 26/2, obręb Pożarowo, gmina Wronki (działka nr 26/5, która powstała po podziale działki nr 26/2 odpowiada części objętej decyzją). Na podstawie informacji z rejestru gruntów działki sklasyfikowane są jako grunty orne „RIVa” i „RV”.	w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony	150.000,00 zł + 23 % podatek VAT =184.500,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr VI/49/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Pożarowo. Działka objęta jest projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Wronki.
	26/5	0,1570 ha	Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej. Teren nieruchomości zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Nieruchomości posiadają techniczne możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.					

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 03.10.2025 r. do 14.11.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia 03.10.2025 r. Informacja o niniejszym wykazie ukaże się również w Monitorze Urzędowym. Podana stawka VAT została określona na dzień publikacji wykazu i wynosi 23%. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl, bip.wronki.pl oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

BURMISTRZ
Rafał Zimny