

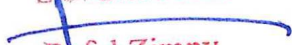
ZARZĄDZENIE NR 62./NIIPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 1 października 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr LXV/546/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wronki przy ul. Poznańskiej zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

**WYKAZ
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Wronki

| Nieruchomość ozn./nr księgi wieczyste | Nr geod. działki | pow. działek | opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena / netto zł / brutto zł | Termin zapłaty | Uwagi |
|---|------------------------|-----------------|---|--|--|-----------------------------------|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Wronki PO1A/00041969/8 | 2019 | 0,0560 ha | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 121 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 34 m ² . Budynek mieszkalny składa się z parteru oraz poddasza, wybudowany został w II ćwierci XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dwuspadowy dach, kryty w części dachówką, a w części eternitem. Budynek gospodarczy nie posiada dostępu do drogi publicznej, brama budynku otwierana jest od strony działki nr 2020. Teren nieruchomości zblizony do równego, w kształcie wydłużonym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość posiada techniczne możliwości przyłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, zlokalizowanych w ul. Poznańskiej. | Teren działki nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018, z dnia 28 czerwca 2018 r.) przedmiotowa działka stanowi teren rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, decyzją nr 100/2024 (znak: NliPP.6730.80.2024.JD) z dnia 17 lipca 2024 r., ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 2019 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe „B”. | w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony | 150.000,00 zł brutto | Przed zawarciem aktu notarialnego | Uchwała Nr LXV/546/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wronki przy ul. Poznańskiej. Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 476/Wlkp/A. Budynek mieszkalny wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Działka objęta jest projektem planu ogólnego Miasta i Gminy Wronki. |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 03.10.2025 r. do 14.11.2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia 03.10.2025 r. Informacja o niniejszym wykazie ukaze się również w Monitorze Urzędowym.
Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl, bip.wronki.pl oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

BURMISTRZ
Rafał Zimny