

ZARZĄDZENIE NR 58/NIiPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 2 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład
mieszkaniowego zasobu gminy Wronki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. 1153 ze zm.), art. 7 ust 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. 725 tj.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 marca 2024r. nr LXXII/628/2024 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wronki na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024r. poz. 3932 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2026 r. ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- 1) na terenie miasta Wronki w wysokości 10,50 zł
- 2) na terenie gminy Wronki w wysokości 9,50 zł

2. Czynsz najmu jest naliczany i opłacany co miesiąc.

3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 4,75 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

4. Stawkę czynszu za lokal zamienny ustala się na podstawie ust. 1.

5. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

- | | |
|---|------|
| 1) mieszkanie bez łazienki | -10% |
| 2) mieszkanie bez WC | -10% |
| 3) mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych | -5% |
| 4) mieszkanie w suterenie | -5% |
| 5) wspólne użytkowanie WC lub łazienki – za każdą wspólność | -5% |
| 6) zły stan techniczny budynku lub lokalu | -10% |

6. Łączne obniżenie stawek czynszu z tytułu czynników, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-6 nie może przekroczyć 20%.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 80/NIiPP/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 17 września 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2024r. poz. 7758).

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki
Rafał Zimny

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym.
Rada Prawny
Zdzisław Paralusz

BURMISTRZ
Rafał Zimny