

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Nasze Pożarowo z siedzibą w m. Pożarowo 1, 64-510 Wronki,

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
dla przedsięwzięcia polegającego
na budowie czterech krytych kortów tenisowych, dwóch boisk do padła i dwóch
budynków zaplecza techniczno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
na działce nr ewid. 19/2 obręb Pożarowo, gm. Wronki

jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

w s k a z u j ę następujące warunki i wymagania:

1. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
2. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - a. pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - b. nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - c. podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
 - d. nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
4. Na terenie kompleksu nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
5. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych/dołów chłonnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

7. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00–22.00.
8. Na terenie obiektu sportowego nie instalować nowych punktowych źródeł hałasu.

U Z A S A D N I E N I E

Fundacja Nasze Pożarowo wystąpiła w dniu 31.03.2025 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech krytych kortów tenisowych, dwóch boisk do padla i dwóch budynków zaplecza techniczno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 19/2 obręb Pożarowo, gm. Wronki. Po uzupełnieniu dokumentacji, na wezwanie z dnia 07.04.2025 r., stwierdzono, iż do wniosku załączono wymagane dokumenty m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.), kopię mapy ewidencyjnej oraz mapę z zaznaczonym terenem planowanej inwestycji i zasięgiem oddziaływania.

Planowana inwestycja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawy ooś) wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu opinią znak PZ.ZZŚ.4901.190.2025.AR.1 z dnia 13.05.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Opinię podtrzymał pismem z dnia 20.06.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach opinią sanitarną znak ON-NS.9011.381.2025 z dnia 08.05.2025 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, co potwierdził opinią z dnia 10.07.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uzupełnieniu dokumentacji, w dniu 27.06.2025 r. wydał opinię, znak WOO-IV.4220.633.2025.DG.2, w której uznał, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegać na budowie czterech krytych kortów tenisowych, dwóch boisk do padła i dwóch budynków zaplecza techniczno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 19/2, obręb Pożarowo, gmina Wronki. Na działce o całkowitej powierzchni 12,68 ha aktualnie są posadowione: pałac o powierzchni zabudowy 1304 m², 4 korty tenisowe odkryte i boisko wielofunkcyjne (obiekty w końcowej fazie budowy) w południowo-wschodniej części działki, o łącznej powierzchni 2 900 m², 2 budynki jednokondygnacyjne gospodarczego zaplecza pałacu o łącznej powierzchni 105 m², woliera dla ptactwa - lekka zabudowa o powierzchni 100 m², stajenka - lekka zabudowa o powierzchni 50 m². Łączna aktualna powierzchnia zabudowy wynosi 4 459 m². Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa: 4 krytych kortów tenisowych o wymiarach 40 m x 20 m każdy kort wraz z wybiegami, zadaszonych pokryciem balonowym o łukowej konstrukcji z drewna klejonego albo stalowej o wysokości do 10 m w najwyższym punkcie zadaszania; budowa 2 boisk do padła (kortów do padła) o wymiarach 20 m x 10 m każde boisko, a także budowa 2 pawilonów zaplecza socjalno-technicznego obiektów sportowych o powierzchni zabudowy 180 m² każdy pawilon. Zadanie jest związane z planowaną usługową funkcją zmodernizowanego pałacu (pensjonat), a planowane obiekty sportowe mają podnieść atrakcyjność pobytu gości pensjonatu. W związku z czym nie przewiduje się realizacji trybun i nagłośnienia. Łączna powierzchnia zabudowy obiektami wyżej wymienionymi wyniesie 3 960 m², a cały planowany teren obejmuje powierzchnię 17 033,34 m². Poza planowaną zabudową teren przedsięwzięcia o powierzchni 13 073,34 m² będzie stanowił niezabudowane tereny zieleni obsiane trawą, pełniące funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe, ze swobodną komunikacją spacerową po tym terenie, bez dostępu pojazdów samochodowych. Po realizacji przedsięwzięcia łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 8 419 m².

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obrzeżach miejscowości Pożarowo, w zachodniej jego części, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sąsiadująca z kompleksem. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Jedną z metod ograniczania emisji akustycznej na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia będzie wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dnia, co wskazano jako warunek w niniejszej decyzji. Na terenie działki, w bliskiej odległości od terenu przedsięwzięcia, znajduje się 30 miejsc parkingowych, wobec czego nie przewiduje się budowy nowych miejsc parkingowych/postojowych. Liczba miejsc parkingowych jest wystarczająca do obsługi gości pałacu, którzy będą korzystać z terenów sportowych. Miejsca parkingowe i postojowe dla co najmniej 20 samochodów osobowych znajdują się również na terenie zabytkowego folwarku znajdującego się w sąsiedztwie, mającego bezpośredni dostęp (wjazd i wyjazd) do dróg publicznych. Nie przewiduje się wjazdu dodatkowych samochodów osobowych na teren przedsięwzięcia, infrastruktura ma służyć gościom hotelowym zakwaterowanym w pałacu i parkującym na istniejącym parkingu. Nie przewiduje się realizacji punktowych źródeł hałasu, w tym wentylacji czy klimatyzacji, co wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Mając na uwadze przedstawione przez wnioskodawcę dane oraz lokalizację przedsięwzięcia, liczbę i rodzaj źródeł emisji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że nie jest przewidywany montaż źródeł emisji substancji do powietrza, w tym źródeł energetycznego spalania paliw, np. w celu ogrzewania obiektów. Wnioskodawca zakłada elektryczne ogrzewanie obiektów. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan

jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą kanalizacją sanitarną wewnętrzną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków z osadnikiem. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane w sposób nieorganizowany na tereny biologicznie czynne.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600041, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW60001218759 – Warta od Samy do Kamionki, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia, uwarunkowań i skali oddziaływania, a także planowanych do zastosowania rozwiązań i technologii, ustalono, że (przy zachowaniu określonych wyżej warunków) nie wystąpi negatywne oddziaływanie na stan wyżej wymienionych części wód ani na realizację określonych dla nich celów środowiskowych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. W k.i.p. wskazano, że cały obszar działki jest wpisany do rejestru zabytków – nr wpisu 946/WLKP/A. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o niskiej gęstości zaludnienia, nie będzie także położone na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie kompleksu nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie zespołu zabudowy. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania obiektu. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Puszcza Notecka, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o ok. 1,2 km od przedsięwzięcia. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest wykorzystywany jako użytki rolne (uprawa zbóż, słonecznika, facelii), przez co brak stałej szaty roślinnej, jest także pozbawiony drzew i krzewów, poza krzewami rosnącymi bezpośrednio przy ogrodzeniu (głóg, śnieguliczka) i 4 dębami na obrzeżach terenu zagospodarowania. W k.i.p. jednoznacznie wskazano, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zniszczenia zieleni ani siedlisk przyrodniczych, planowane zamierzenie nie wiąże się z koniecznością usunięcia drzew i krzewów. Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki istniejących drzew co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek nie dokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczaniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Należy zauważyć, że ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi,

obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko. Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 10 § 1 ustawy kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania oraz przed wydaniem decyzji nie wniesiono żadnych uwag i wniosków, co do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Po rozpoznaniu sprawy, biorąc pod uwagę opinie organów i uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy ooś, w tym możliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Fundacja Nasze Pożarowo.
2. a / a. (KR)

Do wiadomości:

1. Strony postępowania /wg rozdzielnika/
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

*sporządzona zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)*

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech krytych kortów tenisowych, dwóch boisk do padła i dwóch budynków zaplecza techniczno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 19/2, obręb Pożarowo, gmina Wronki.

Na działce o całkowitej powierzchni 12,68 ha aktualnie są posadowione: pałac o powierzchni zabudowy 1304 m², 4 korty tenisowe odkryte i boisko wielofunkcyjne (obiekty w końcowej fazie budowy) w południowo-wschodniej części działki, o łącznej powierzchni 2 900 m², 2 budynki jednokondygnacyjne gospodarczego zaplecza pałacu o łącznej powierzchni 105 m², woliera dla ptactwa – lekka zabudowa o powierzchni 100 m², stajenka – lekka zabudowa o powierzchni 50 m². Łączna aktualna powierzchnia zabudowy wynosi 4 459 m². Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa: 4 krytych kortów tenisowych o wymiarach 40 m x 20 m każdy kort wraz z wybiegami, zadaszonych pokryciem balonowym o łukowej konstrukcji z drewna klejonego albo stalowej o wysokości do 10 m w najwyższym punkcie zadaszania; budowa 2 boisk do padła (kortów do padła) o wymiarach 20 m x 10 m każde boisko, a także budowa 2 pawilonów zaplecza socjalno-technicznego obiektów sportowych o powierzchni zabudowy 180 m² każdy pawilon. Zadanie jest związane z planowaną usługową funkcją zmodernizowanego pałacu (pensjonat), a planowane obiekty sportowe mają podnieść atrakcyjność pobytu gości pensjonatu. W związku z czym nie przewiduje się realizacji trybun i nagłośnienia. Łączna powierzchnia zabudowy obiektami wyżej wymienionymi wyniesie 3 960 m², a cały planowany teren obejmuje powierzchnię 17 033,34 m². Poza planowaną zabudową teren przedsięwzięcia o powierzchni 13 073,34 m² będzie stanowił niezabudowane tereny zieleni obsiane trawą, pełniące funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe, ze swobodną komunikacją spacerową po tym terenie, bez dostępu pojazdów samochodowych. Po realizacji przedsięwzięcia łączna powierzchnia zabudowy wyniesie 8 419 m².

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obrzeżach miejscowości Pożarowo, w zachodniej jego części, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sąsiadująca z kompleksem. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Jedną z metod ograniczania emisji akustycznej na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia będzie wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dnia.

Na terenie działki, w bliskiej odległości od terenu przedsięwzięcia, znajduje się 30 miejsc parkingowych, wobec czego nie przewiduje się budowy nowych miejsc parkingowych/postojowych. Liczba miejsc parkingowych jest wystarczająca do obsługi gości pałacu, którzy będą korzystać z terenów sportowych. Miejsca parkingowe i postojowe dla co najmniej 20 samochodów osobowych znajdują się również na terenie zabytkowego folwarku znajdującego się w sąsiedztwie, mającego bezpośredni dostęp (wjazd i wyjazd) do dróg publicznych. Nie przewiduje się wjazdu samochodów osobowych na teren przedsięwzięcia, infrastruktura ma służyć gościom hotelowym zakwaterowanym w pałacu i parkującym na istniejącym parkingu. Nie przewiduje się realizacji punktowych źródeł hałasu, w tym wentylacji czy klimatyzacji.

Nie jest przewidywany montaż źródeł emisji substancji do powietrza, w tym źródeł energetycznego spalania paliw, np. w celu ogrzewania obiektów. Wnioskodawca zakłada elektryczne ogrzewanie obiektów.

Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą kanalizacją sanitarną wewnętrzną do istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków z osadnikiem. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe będą odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny biologicznie czynne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania obiektu. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Obszar przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Puszcza Notecka, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o ok. 1,2 km od przedsięwzięcia. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest wykorzystywany jako użytki rolne (uprawa zbóż, słonecznika, facelii), przez co brak stałej szaty roślinnej, jest także pozbawiony drzew i krzewów, poza krzewami rosnącymi bezpośrednio przy ogrodzeniu (głóg, śnieguliczka) i 4 dębami na obrzeżach terenu zagospodarowania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zniszczenia zieleni ani siedlisk przyrodniczych, planowane zamierzenie nie wiąże się z koniecznością usunięcia drzew i krzewów.

BURMISTRZ

Rafał Zimny