

ZARZĄDZENIE NR 48 /NIIPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 17 lipca 2025 r.

w sprawie wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale wymienione w wykazie stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 49/NIIPP/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 17 lipca 2025 r.

WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod./pow. łączna działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin oddania w najem	Forma oddania do używania	Minimalna stawka czynszu (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1527/ 0,1622 ha 1528/ 0,1262 ha 1536/ 0,0535 ha	163,44 m ²	ul. Partyzantów 14 64-510 Wronki	Zespół lokali o łącznej pow. 163,44m ² składający się z 9 pomieszczeń: 1) pomieszczenie: 18,11 m ² , 2) pomieszczenie: 12,95 m ² , 3) pomieszczenie: 14,43 m ² , 4) pomieszczenie: 12,49 m ² , 5) pomieszczenie: 19,16 m ² , 6) pomieszczenie: 12,73 m ² , 7) pomieszczenie magazynowe: 1,57 m ² , 8) toalety: 10,67 m ² , 9) korytarz o powierzchni: 61,33 m ² , Usytuowany na I piętrze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz klimatyzację. Ewentualna adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Zespół lokali przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. W ramach najmu podmiot zobowiązany będzie zapewnić co najmniej świadczenie nieodpłatnych usług w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy z NFZ codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 18:00 Możliwość zawarcia umowy od XI 2025r.	Najem	20,00 zł netto/m ² za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1295 0,0571 ha	32,10 m ²	ul. Rynek 8 64-510 Wronki	Lokal pow. 32,10 m ² składający się z 1 pomieszczenia. Usytuowany na parterze. Wyposażony w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak zaplecza socjalnego i sanitarnego. Adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (np. handel, usługi) nieuciążliwej. Możliwość zawarcia umowy od IX 2025r.	Najem	16,00 zł netto/ m ² za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

3	P01A/ [REDACTED]	174/1	79,54 m ²	ul. Szkolna 20 Nowa Wieś 64-510 Wronki	Lokal o pow. 79,54 m ² składający się z 1 pomieszczenia i przynależnego do lokalu w.c. i korytarza. Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną i wodno-kanalizacyjną	Lokal przeznaczony jest na salkę sportową. Możliwość użytkowania od X 2025r.	Najem	13,00 zł netto/ m ² za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
---	------------------	-------	----------------------	--	--	---	-------	---	--------------------------------

- Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
- Do czynszu (dot. lokali użytkowych) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem lokalu użytkowego, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
- Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki,
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykazy wywieszono dnia 17.07.2025r.

Wykazy zdjęto dnia

BURMISTRZ
Rafał Zimny