

**ZARZĄDZENIE NR 31 /NIiPP/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 30 kwietnia 2025r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu  
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych  
w Strózkach**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213 t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się ogłoszenie o sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Strózkach stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki,
- 2) umieszczenie na stronie internetowej [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl), BIP,
- 3) wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Rafał Zimny**

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Miasta i Gminy Wronki

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Strózkach,  
gmina Wronki, powiat szamotulski, woj. Wielkopolskie  
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych :  
170, 171 i 177/1 obręb Stróżki

Wyżej wymienione działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023r. poz. 9803 z dnia 09.11.2023r.)

Przedmiotowe nieruchomości zostały objęte uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXXII/629/2024 z dnia 28.03.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wronki.

Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVIII/598/2023 z dnia 28.12.2023r. wyrażono zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 06.06.2024r., w terminie od 06.06.2024r. do 18.07.2024r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.). Wniosków nie złożono.

**Poz.1 działka o nr ewid. 170**, o pow. 0,0256 ha, obręb Stróżki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod rowami „W-ŁV”. Działka o nr ewid. 170 nie jest zabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym, zlokalizowana przy terenie obiektów produkcyjnych. Działka nieuzbrojona.

Obciążenia: księga wieczysta w zakresie działki 170 nie jest obciążona.

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi:     125.440,00 zł netto,  
wadium wynosi:                 10.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uwaga:** Nieruchomość gruntowa działka o nr ewid. 170 położona w Stróżkach w chwili sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki 2570 obręb Wronki. Służebność będzie polegała na prawie wykonania na granicy ww. działek wylotu kanalizacji deszczowej do rowu, który odprowadza wodę do cieków wodnych- Dopływ spod Oporowa, który to rów zlokalizowany jest m.in. w obrębie działki o nr ewid. 170 oraz prawie przechodu, przejazdu przez nieruchomość, korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności na prawie do modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, sprawdzania drożności, wymiany, przebudowy, remontu wylotu kanalizacji deszczowej oraz korzystania z niej celem odprowadzania wód opadowych do cieków Dopływ spod Oporowa, aby nie dopuścić do zarośnięcia i wypłycenia rowu jak również umożliwienia nieskrępowanego zrzutu wód opadowych zgodnie z wydanymi pozwoleniami.

W przypadku zmiany przebiegu rowu właściciel działki o nr ewid. 170 zapewni odpływ wód do cieków Dopływ spod Oporowa.

Nabywca zobowiązany będzie do utrzymywania drożności ww. rowu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

Ustanowienie służebności gruntowej jest warunkiem sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2025r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.**

**Poz. 2 działka o nr ewid. 171** o pow. 0,0089 ha, obręb Stróżki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod rowami „W-ŁV”. Działka o nr ewid. 171 nie jest zabudowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowana przy terenie obiektów produkcyjnych. Działka nieuzbrojona.

Obciążenia: księga wieczysta w zakresie przedmiotowej działki nie zawiera wpisów.

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi:	43.610,00 zł netto,
wadium wynosi:	5.000,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2025r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.**

**Poz. 3 działka o nr ewid. 177/1** o pow. 0,0023 ha, obręb Stróżki, przeznaczona w mpzp pod tereny usług lub produkcji 1 U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu 1 U-P z terenu drogi lokalnej 1 KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod rowami „W-ŁV”. Działka o nr ewid. 177/1 nie jest zabudowana. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych. Działka nieuzbrojona. Przez teren działki przebiegają sieci : wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i teleinformatyczna.

Obciążenia: księga wieczysta zawiera wpis o obciążeniu służebnością przesyłu – przyłącze kablowe SN i światłowód o długości 4 m. Służebność w zakresie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej nie jest uregulowana w KW.

Zobowiązania: opisana powyżej działka nie posiada zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi: 11.270,00 zł netto,  
wadium wynosi: 1.500,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2025r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, w sali nr 3 na parterze, ul. Ratuszowa 5, 64- 510 Wronki.**

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się każdorazowo podatek VAT w wysokości 23%.

Przedstawione powierzchnie nieruchomości są podane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a kupujący nie będzie występował z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest oznaczona w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki Nr 96 8961 0002 0000 0000 0752 0003 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, najpóźniej w dniu **30 maja 2025 (włącznie)**. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowódzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Ewentualne opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl): zakładka biznes i rozwój, podzakładka nieruchomości-przetargi- <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl) zakładka biznes i rozwój podzakładka nieruchomości-przetargi - <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka określone powyżej potwierdzające, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki [www.wronki.pl](http://www.wronki.pl) zakładka biznes i rozwój podzakładka nieruchomości-przetargi - <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html> w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Wronki, na tablicy ogłoszeń II piętro UMiG Wronki, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wronki – Urząd Miasta i Gminy Wronki można uzyskać na stronie <https://bip.wronki.pl/1169-klauzule-informacyjne.html>

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 67 2545 315, zapytania proszę kierować na e-mail: [poczta@wronki.pl](mailto:poczta@wronki.pl).

**BURMISTRZ**

**Rafał Zimny**