

**ZARZĄDZENIE NR 29 /NiPP/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lub użyczenie lokale wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
**Rafał Zimny**

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 29/NIiPP/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Poz	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod./pow. łączna działki	Pow. lokalu mieszkalnego	Położenie	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie i możliwy termin oddania w najem	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	PO1A/	1959 0,1250 ha	18,38 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców Wlkp. 28/2 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku parterowym, mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 18,38 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedsiionka, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia lub przedłużenia umowy III kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub  10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/	1959 0,1250 ha	18,38 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców Wlkp. 28/3 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku parterowym, mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 18,38 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedsiionka, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia lub przedłużenia umowy III kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub  10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca

3	PO1A/	1959 0,1250 ha	18,38 m <sup>2</sup>	ul. Powstańców Wlkp. 28/4 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku parterowym, mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 18,38 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedsiionka, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia lub przedłużenia umowy IV kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego) lub 10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca
4	PO1A/	2044/1 0,1758 ha	39,5 m <sup>2</sup>	ul. Poznańska 61A/1 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 39,5 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki (wyposażenie: w.c. i wanna) i korytarza, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia umowy lub oczekują na pomieszczenie tymczasowe III kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego) lub 10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca
5	PO1A/	179/41 1,0344 ha	25,99 m <sup>2</sup>	Szklarnia 2A/2 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 25,99 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedsiionka, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia lub przedłużenia umowy IV kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego) lub 10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca

6	PO1A/ [REDACTED]	1818 0,0469 ha	19,22 m <sup>2</sup>	ul. Sierakowska 44/2 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 19,22 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i łazienki, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w podwórzu posesji	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia lub przedłużenia umowy II kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub  10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
7	PO1A/ [REDACTED]	1818 0,0469 ha	13,40 m <sup>2</sup>	ul. Sierakowska 44/7 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 13,40 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju z aneksem kuchennym i łazienki, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną.	Lokal z przeznaczeniem na najem dla osób spełniających warunki niezbędne do zawarcia lub przedłużenia umowy IV kwartał 2025	Najem	4,50 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc (w przypadku umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego)  lub  10,00 zł/ m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

**BURMISTRZ**  
Rafał Zimny

**WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM I UŻYCZENIE**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod./pow. łączna działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin oddania w najem	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	PO1A/	1367 0,0147 ha	62,90 m <sup>2</sup>	ul. Poznańska 31 64-510 Wronki	Lokal o łącznej pow. 62,90 m <sup>2</sup> składający się z 3 pomieszczeń: pom. handlowe o pow. 48,86 m <sup>2</sup> , zaplecze o pow. 12,76 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 1,28 m <sup>2</sup> (w korytarzu budynku). Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ewentualna adaptacja lokalu do potrzeb użytkownika będzie obciążać najemcę.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej (handel, usługi) nieuciążliwej. Możliwość zawarcia umowy od VI 2025r.	Najem	16,00 zł netto/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/	2021/2 0,0571 ha	114 m <sup>2</sup>	ul. Poznańska 42 64-510 Wronki	Lokal o łącznej pow. 114 m <sup>2</sup> składający się z 6 pomieszczeń biurowych i zaplecza socjalnego. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Możliwość zawarcia umowy od VII 2025r.	Użyczenie	bezpłatnie	Nie dotyczy

- Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponieść koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
- Do czynszu (dot. lokali użytkowych) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem lokalu użytkowego, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
- Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 15 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykazy wywieszono dnia .....

Wykazy zdjęto dnia .....