

OS.6220.8.1.2025

Wronki, dnia 23 kwietnia 2025 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 63 ust 1 i 4, a także art. 68 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku pani Agaty Kubiak

### p o s t a n a w i a m

- I Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko polegającego na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych, z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na działkach nr: 235/4 i 235/6, obręb Jasionna, gmina Wronki, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112, z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
  1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
  2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
  3. Z zakresu hydrogeologii i ochrony zasobów wód podziemnych, gospodarki ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
    - 1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary podtopień (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki).
    - 2) Ocenę wpływu przedsięwzięcia na jakość wód podziemnych i powierzchniowych.

- 3) Przedstawienie analiz w zakresie właściwości gruntu na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych i ustalonych warunków geotechnicznych.
  - 4) Przedstawienie informacji w zakresie wykorzystania zbiorników bezodpływowych na ścieki, uwzględniających w szczególności: właściwości materiału, z którego będą wykonane (w aspekcie zapewnienia pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem), ich liczby i przewidywanej łącznej pojemności zapewniającej bezpieczne przetrzymanie ścieków (do momentu ich wywozu) oraz zakładanej częstotliwości ich opróżniania i logistyki z tym związanej.
  - 5) Przedstawienie budowy geologicznej i hydrogeologicznej w odniesieniu do profilu geologicznego planowanych otworów hydrogeologicznych, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której znajdować się będą otwory, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych.
  - 6) Ocenę jednoczesnej eksploatacji ujęć z maksymalną godzinową wydajnością na ujmowaną warstwę wodonośną.
  - 7) Dokonanie oceny, czy w zasięgu leja depresji wyznaczonego dla poboru wody  $Q_{hmax}$  znajdują się inne, czynne studnie, stanowiące własność innych użytkowników - jeśli tak, wskazać warstwy wodonośne, z których pobierana jest woda w studniach znajdujących się w otoczeniu przedsięwzięcia oraz promienie leja depresji i ocenić, czy planowane przedsięwzięcie, będzie i w jaki sposób oddziaływało na te ujęcia wód podziemnych, a także wyjaśnić, czy planowane studnie będą znajdowały się w obszarze zasobowym innego ujęcia wód i ocenić ich wpływ na zasoby tego ujęcia.
  - 8) Dokonanie oceny, czy wody podziemne w warstwie wodonośnej, z której planowany jest pobór, nadają się pod względem jakości do wykorzystania przez ludzi.
  - 9) Przedstawienie informacji na temat wszystkich czynnych ujęć wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, znajdujących się w najbliższej odległości od miejsca realizacji przedsięwzięcia.
4. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
  - 2) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji

przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej, a w przypadku ptaków migrujących i zimujących należy wskazać ważniejsze w okolicy miejsca koncentracji gęsi, żurawi i ptaków siewkowatych.

- 3) Opisanie środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności na szatę roślinną, a także na zwierzęta mogące występować na terenie zainwestowania (ptaki, płazy, bezkręgowce).
  - 4) Dokonanie oceny wpływu przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia.
  - 5) W związku z położeniem przedsięwzięcia na terenie obszarów Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015 należy:
    - a) ocenić oddziaływanie, w tym wpływ skumulowany przedsięwzięcia na gatunki ptaków i ich siedliska, dla ochrony których wyznaczono wyżej wymieniony obszar Natura 2000;
    - b) ocenić oddziaływanie, w tym wpływ skumulowany przedsięwzięcia na integralność obszaru Natura 2000 oraz spójność sieci Natura 2000;
    - c) odnieść się do zapisów planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015, w szczególności do zidentyfikowanych w nim zagrożeń dla przedmiotów ochrony, celów działań ochronnych i działań ochronnych.
  - 6) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na gatunki ptaków i ich siedliska, ze względu na które wyznaczono obszar ważny dla ptaków województwa wielkopolskiego o nazwie „Puszcza Notecka”.
  - 7) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego. Dokonanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Należy przedstawić działania ograniczające negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz.
  - 8) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i ocenę czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
  - 9) Przedstawienie analizowanych w raporcie zagadnień w formie graficznej i kartograficznej, w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości tych zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie analiz oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz obszary podlegające ochronie.
  - 10) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu, wraz z mapką wskazującą lokalizację i kierunek zdjęcia. Zdjęcia należy wykonać co najmniej z 4 stron.
5. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami

żywiolowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

## Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Wronki wpłynął wniosek pani Agaty Kubiak o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ww. wniosek na wezwanie, na podstawie art. 64 kpa, w dniu 12.03.2025 r. został uzupełniony o wymagane dokumenty.

Inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839 z późn. zm.), kwalifikuje się, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 61 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 poz. 572) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) dalej ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, obwieszczeniem z dnia 17 marca 2025 r., poinformował strony o wszczęciu postępowania.

Jednocześnie w związku z art. 64 ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy ooś wystąpiono wg właściwości do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szamotułach z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, opinią z dnia 25.03.2025 r. znak PZ.ZZŚ.4901.128.2025.AR.1, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po złożeniu wyjaśnień do dokumentacji, w dniu 03.04.2023 r. wydał opinię znak WOO-IV.4220.443.2025.DG.1 w formie postanowienia stwierdzając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szamotułach, w terminie 14 dni nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie

przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że wnioskodawca przewiduje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 36 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych, z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na działkach nr: 235/4 i 235/6, obręb Jasionna, gmina Wronki. Na całej powierzchni ww. działek powstanie zespół budynków mieszkalnych o powierzchni od ok. 800 m<sup>2</sup> - 1100 m<sup>2</sup> oraz droga wewnętrzną. Działki, na których projektowane jest przedsięwzięcie mają łączną powierzchnię 3,567 ha. Niezbędnymi instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem będą: instalacja wodociągowa (studnie poboru wody do czasu wybudowania sieci wodociągowej), instalacja kanalizacji sanitarnej (wybieralne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej), a także instalacja energetyczna. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na tereny nieutwardzone powierzchniowo. Źródłem ciepła w projektowanych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych będzie indywidualne źródło ciepła (piece na pellet lub ekogroszek).

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy ooś w ocenie organu wymaga głębszego przeanalizowania postępowanie ze ściekami bytowymi, polegającym na gromadzeniu w indywidualnych zbiornikach. Taki sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego, ale po spełnieniu określonych warunków. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników lub nieoczyszczonych ścieków bytowych do lokalnej warstwy wodonośnej. Ponadto prowadzenie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne zbiorniki wymaga ze strony ich właścicieli pełnienia ciągłego nadzoru nad ich szczelnością i poziomem napełnienia, zapewniającego ich bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego użytkowanie. Warunki terenowe w miejscu realizacji przedsięwzięcia powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję zastosowanych rozwiązań w zakresie planowanych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowych. Powyższe informacje są kluczowe dla przeprowadzenia analizy wybranego przez wnioskodawcę rozwiązania w aspekcie jego racjonalności i możliwości realnego zastosowania w przypadku rozpatrywanego przedsięwzięcia. Ocena potencjalnych zagrożeń powinna zostać wykonana w oparciu o szczegółowy opis właściwości gruntu. Dodatkowo analiza parametrów planowanych zbiorników na ścieki, warunków środowiskowych oraz terenowych, w szczególności warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych terenu przedsięwzięcia pozwoli na ocenę możliwości zastosowania wybranych rozwiązań oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne i ochronę zasobów wód podziemnych. W analizowanej sprawie powyższe kwestie mają istotne znaczenie również z uwagi

na znaczną skalę przedsięwzięcia, tj. realizację 36 budynków, a tym samym znaczną koncentrację takich rozwiązań na określonym obszarze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka oraz obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie także na obszarze ważnym dla ptaków „Puszcza Notecka” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008).

Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu i parki krajobrazowe straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Należy zwrócić uwagę, że w k.i.p. wskazano, że powierzchnię terenu pokrywają przede wszystkim zbiorowiska chwastów oraz łąka. Przewidywana jest wycinka istniejących drzew i krzewów, jednak jak zaznaczono w k.i.p. będzie ona przeprowadzona według odrębnej dokumentacji. Planuje się wycinkę wyłącznie tych drzew i krzewów, które kolidować będą z przedsięwzięciem. Mając na względzie charakter zamierzenia jakim jest powstanie osiedla o charakterze podmiejskim, nie można wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w szczególności na ptaki, płazy i gady zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Oprócz pojawienia się samej zabudowy, nastąpi znaczna penetracja terenów przyległych przez mieszkańców osiedla w wyniku aktywności ludzi, również w godzinach porannych i wieczornych, co ma znaczny wpływ na aktywność ptaków w sąsiedztwie zabudowy. Nastąpi również wzrost ruchu samochodowego wynikający z dojazdu do zabudowań, a także pojawienie się zwierząt domowych aktywnych w środowisku naturalnym. Wpływ oddziaływania związanego z aktywnością i migracją do środowiska kotów został uznany jako jeden z głównych antropogenicznych czynników wpływających na śmiertelność ptaków, co zostało szeroko omówione m.in. w opracowaniu *Cats kill millions of vertebrates in Polish farmland annually*, D. Krauze-Gryz, J. Gryz, M. Żmihorski, *Global Ecology and*

Conservation, Volume 17, January 2019. Oprócz bezpośredniego zagrożenia wynikającego z ataków zwierząt domowych na ptaki, głównie zakładające gniazda na ziemi, koty mogą również wpływać na ornitofaunę pośrednio. W wyniku stresu związanego z ich pojawieniem, zmianie uleg mogą zachowania lęgowe ptaków. Z prowadzonych badań wynika, że koty polują nie tylko na ptaki i ssaki, ale także na płazy, gady, a także na duże owady. Dodatkowo zanieczyszczenie światłem przestrzeni przy planowanej zabudowie, a także wzdłuż dróg dojazdowych może również negatywnie wpływać na migrujące płazy, a także inne zwierzęta. Należy także zauważyć, że na podstawie wyników inwentaryzacji obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB300015 Puszcza Notecka, wykonanych przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w 2010 r., ustalono, że na terenie przeznaczonym do zabudowy stwierdzono obszar występowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000: gąsiorka oraz jarzębatki. Potencjalnym zagrożeniem dla gąsiorka i jarzębatki, zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015, jest usuwanie zakrzewień.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności znaczną skalę i cechy przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz środowisko gruntowo-wodne.

Biorąc pod uwagę fakt, że w ramach realizacji przedsięwzięcia planowane jest wykonanie ujęć indywidualnych dla 36 budynków mieszkalnych, konieczne jest przeanalizowanie oddziaływania ujęcia – jako całości na warstwę wodonośną, biorąc pod uwagę działanie z maksymalną możliwą wydajnością. W k.i.p. nie przedstawiono żadnych informacji związanych z oceną eksploatacji przedmiotowego ujęcia na lokalne zasoby wód podziemnych. Aby analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w tym przypadku środowisko hydrogeologiczne) została przeprowadzona w sposób miarodajny i wiarygodny, powinna bazować na jak najbardziej dokładnych i konkretnych danych. W ocenie taki materiał dowodowy nie pozwala na zajęcie stanowiska wyrażającego jednoznacznie brak negatywnego oddziaływania ze strony przedsięwzięcia na środowisko hydrogeologiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, w oparciu o art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy o oś zasadne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko hydrogeologiczne. Biorąc pod uwagę powyższe w raporcie należy przedstawić budowę geologiczną i hydrogeologiczną w odniesieniu do profilu geologicznego planowanego otworu hydrogeologicznego, a także w odniesieniu do jednostki hydrogeologicznej (obszaru bilansowego), w której znajdować się będzie otwór, z uwzględnieniem wszystkich poziomów wodonośnych, w tym użytkowych poziomów wodonośnych i głównych użytkowych poziomów wodonośnych. Przede wszystkim jednak dla planowanego przedsięwzięcia należy przeprowadzić i przedstawić analizę zasobów dyspozycyjnych pod względem dostępnej rezerwy zasobów z uwzględnieniem najbardziej aktualnych danych dla analizowanego piętra/poziomu wodonośnego w odniesieniu do obszaru bilansowego, ocenę jednoczesnej eksploatacji ujęcia z maksymalną godzinową wydajnością na ujmowaną warstwę wodonośną, a także przedstawić na załączniku graficznym granice przyjętych jednostek hydrogeologicznych (obszarów bilansowych) wraz z informacjami

o zasobach. Ponadto należy przedstawić informacje o istniejących ujęciach wód podziemnych na cele zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, znajdujących się najbliższym miejscu realizacji przedsięwzięcia.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach:

- jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600041, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym; jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za niezagrożoną; przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia; celem środowiskowym jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o kodzie RW60001218759 – Warta od Samy do Kamionki, która jest silnie zmienioną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie, a zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 rok.

Raport o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze powinien zawierać opis flory i szaty roślinnej, a także stwierdzonych chronionych gatunków roślin, zwierząt, w tym płazów, owadów i ptaków, a także bioty grzybów. W przypadku ptaków lęgowych badaniami należy objąć teren przedsięwzięcia oraz strefę buforową wokół przedmiotowej działki o szerokości co najmniej 100 m. Należy opisać wykorzystanie terenu przez migrujące płazy i ssaki ze wskazaniem działań minimalizujących na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Należy także odnieść się do zapisów planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 oraz ocenić wpływ przedsięwzięcia, na gatunki ptaków oraz ich siedliska będące przedmiotami ochrony obszaru, a także ocenić wpływ przedsięwzięcia na integralność obszaru Natura 2000 i spójność sieci Natura 2000. W raporcie powinna znaleźć się także analiza wpływu przedsięwzięcia na krajobraz np. poprzez: przedstawienie na mapie zasięgu widoczności planowanego przedsięwzięcia z poziomu człowieka; przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc wykonania zdjęć; wizualizacja przedsięwzięcia z różnych punktów widokowych, przedstawienie mapy krajobrazu. Należy przedłożyć załącznik graficzny z naniesioną lokalizacją zabudowy, cieków, najbliższych zbiorników wodnych oraz zakrzewień i zakrzewień.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z gospodarką ściekową i ochroną środowiska gruntowo-wodnego oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności.

W niniejszym postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia danych na temat planowanych powierzchni i obiektów na terenie przedsięwzięcia, w szczególności o wskazanie wielkości powierzchni ich zabudowy, wielkości

powierzchni terenów utwardzonych oraz biologicznie czynnych. Ponadto dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia wraz z oceną wpływu planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu. Uwzględniając powyższe ustalono, że istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu pozwoli przeanalizować, czy planowana inwestycja spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony przyrody i ochrony powietrza, gospodarki wodno-ściekowej i hydrogeologii.

Analiza raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji, przewidywane rodzaje i ilości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia, umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożenie obowiązków dotyczących minimalizacji i ograniczania oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Uwzględniając rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia w niniejszym postanowieniu dodatkowo doprecyzowano i wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem, ochroną przyrody i bioróżnorodnością. Organ nałożył również obowiązek określenia wpływu inwestycji na gospodarkę wodno-ściekową, powietrze oraz zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

## P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. *Marta Orzeł*  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Maciej Pospieszny- pełnomocnik  
MP Projekt  
ul. Powstańców Wlkp. 23  
64-510 Wronki.
2. Strony postępowania /art. 49 kpa/.
3. a / a. /KR/

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

