

**ZARZĄDZENIE NR 15 /NiPP /2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 27. lutego 2025r.

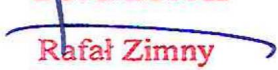
**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
**Rafał Zimny**

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem formalno-prawnym

  
**Rađa Prawny**  
**Zdzisław Paralusz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

| Poz. | Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej | Nr geod. działki | Pow. łączna (ha) | Położenie                                | Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę                                                              | Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania                                                                  | Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny/miesięczny) |
|------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                            | 3.               | 4.               | 5.                                       | 6.                                                                                                                             | 7.                                                     | 8.                                                                                                                                                        | 9.                                                                 |
| 1.   | PO1A/ [REDAKTOWANE]                           | 144/3            | 0,0804           | Działka położona w miejscowości Wronki   | Część nieruchomości (pow. 15 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny.             | od III 2025r./ przez okres do 3 lat                    | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M2).                                           | 75,00 zł netto/rok                                                 |
| 2.   | PO1A/ [REDAKTOWANE]                           | 144/3            | 0,0804           | Działka położona w miejscowości Wronki   | Część nieruchomości (pow. 35 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny.             | od III 2025r./ przez okres do 3 lat                    | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M2).                                           | 175,00 zł netto/rok                                                |
| 3.   | PO1A/ [REDAKTOWANE]                           | 745              | 0,2636           | Działka położona w miejscowości Wronki   | Część nieruchomości (pow. 15 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. | od V 2025r./ przez okres do 3 lat                      | Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1), w części pozostałe ważne drogi. | 165,00 zł netto/rok                                                |
| 4.   | PO1A/ [REDAKTOWANE]                           | 127              | 0,2881           | Działka położona w miejscowości Głuchowo | Nieruchomość (pow. 2881 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.   | od VII 2025r./ przez okres do 3 lat                    | Brak mpzp; studium: tereny łąk i pastwisk (Ł).                                                                                                            | 169,09 zł netto/rok                                                |
| 5.   | PO1A/ [REDAKTOWANE]                           | 1376/1           | 0,0612           | Działka położona w miejscowości Wronki   | Część nieruchomości (pow. 15 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. | od IV 2025r./ przez okres do 3 lat                     | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C).                                                                                   | 165,00 zł netto/rok                                                |

|     |       |       |        |                                           |                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                                                                                                      |                     |
|-----|-------|-------|--------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.  | PO1A/ | 1326  | 0,0315 | Działka położona w miejscowości Chojno    | Część nieruchomości (pow. 32 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny.                                                                   | od III 2025r./ przez okres do 3 lat | Tereny usług turystyki i rekreacji (3UT) – uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r.                                                                     | 160,00 zł netto/rok |
| 7.  | PO1A/ | 149/2 | 0,1432 | Działka położona w miejscowości Popowo    | Część nieruchomości (pow. 118 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.                                                                       | od III 2025r./ przez okres do 3 lat | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).                                                                                                          | 118,00 zł netto/rok |
| 8.  | PO1A/ | 1810  | 0,3832 | Działka położona w miejscowości Wronki    | Część nieruchomości (pow. 210 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.                                                                       | od III 2025r./ przez okres do 3 lat | Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C), w części tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK).                                       | 105,00 zł netto/rok |
| 9.  | PO1A/ | 594/5 | 0,1787 | Działka położona w miejscowości Nowa Wieś | Część nieruchomości (pow. 248 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród warzywny.                                                                       | od IV 2025r./ przez okres do 3 lat  | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).                                                                                                          | 248,00 zł netto/rok |
| 10. | PO1A/ | 575/4 | 0,2574 | Działka położona w miejscowości Chojno    | Część nieruchomości (pow. 50 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.                                                 | od VI 2025r./ przez okres do 3 lat  | W części tereny usług turystyki i rekreacji (1UT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) – uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r. | 550,00 zł netto/rok |
| 11. | PO1A/ | 927/8 | 0,0931 | Działka położona w miejscowości Chojno    | Część nieruchomości (pow. 50 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny/ dojazd do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. | od IV 2025r./ przez okres 3 lat     | Lasy (12ZL) – uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r.                                                                                                  | 250,00 zł netto/rok |
| 12. | PO1A/ | 927/8 | 0,0931 | Działka położona w miejscowości Chojno    | Część nieruchomości (pow. 16 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny/ dojazd do istniejącego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. | od VII 2025r./ przez okres 3 lat    | Lasy (12ZL) – uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r.                                                                                                  | 250,00 zł netto/rok |

|     |       |        |        |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                                                                                                                                |                         |
|-----|-------|--------|--------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 13. | PO1A/ | 1337   | 0,0122 | Działka położona w miejscowości Chojno                      | Nieruchomość (pow. 122 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | od VIII 2025r./ przez okres 3 lat | Tereny zabudowy letniskowej (40ML) – uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r.                                                     | 732,00 zł netto/rok     |
| 14. | PO1A/ | 1336   | 0,0120 | Działka położona w miejscowości Chojno                      | Nieruchomość (pow. 120 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | od VIII 2025r./ przez okres 3 lat | Tereny zabudowy letniskowej (40ML) – uchwała nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r.                                                     | 720,00 zł netto/rok     |
| 15. | PO1A/ | 420    | 0,1330 | Działka położona w miejscowości Nowy Kraków obręb Obelzanki | Część nieruchomości (pow. 120 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | od III 2025r./ przez okres 3 lat  | Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM), w części tereny lasów (ZL).                                               | 600,00 zł netto/rok     |
| 16. | PO1A/ | 1467   | 0,0558 | Działka położona w miejscowości Wronki                      | Część nieruchomości (pow. 40 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Od III 2025r./ przez okres 3 lat  | Brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1), w części pozostałe ważniejsze drogi. | 440,00 zł netto/rok     |
| 17. | PO1A/ | 1079/1 | 0,1744 | Działka położona w miejscowości Wronki                      | Część nieruchomości (pow. 54 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (gastonomia).<br>Możliwość posadowienia przyczepy gastronomicznej typu food truck bez możliwości połączenia na trwałe z gruntem. Brak możliwości podłączenia do prądu oraz wody. Dzierżawca we własnym zakresie zapewnia sobie ww. media. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie porządku i czystości na wydzierżawionym terenie wraz z jego otoczeniem. Brak możliwości stawiania budynków/budowli na danym terenie. | od V 2025r. do IX 2025r.          | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK).                                                                                       | 810,00 zł netto/miesiąc |

|     |       |        |        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |                                                                          |                             |
|-----|-------|--------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 18. | PO1A/ | 1079/1 | 0,1744 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (pow. 50 m2) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (gastonomia).<br>Możliwość posadowienia przyczepy gastronomicznej typu food truck bez możliwości połączenia na trwałe z gruntem. Brak możliwości podłączenia do prądu oraz wody. Dzierżawca we własnym zakresie zapewnia sobie ww. media. Dzierżawca odpowiada za utrzymanie porządku i czystości na wydzierżawionym terenie wraz z jego otoczeniem. Brak możliwości stawiania budynków/budowli na danym terenie. | od V 2025r.<br>do IX 2025r. | Brak mpzp; studium: tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK). | 750,00 zł netto/<br>miesiąc |
|-----|-------|--------|--------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

1. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy i terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia 27.02.2025 ..... r.  
Wykaz zdjęto dnia ..... r.



