

**ZARZĄDZENIE NR 10/NIIPP/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 11 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżaw gruntów, lokali i budynków  
stanowiących własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r., poz. 1465) art. 23 ust. 1 pkt. 5 oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz uchwały nr XXX/2015/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006r. nr 7 poz. 125 z zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu za dzierżawę gminnych gruntów rolnych, łąk i pastwisk z podziałem na poszczególne klasy użytków rolnych oraz nieużytków:

- 1) I klasa - od 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 2) II klasa - od 0,09 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 3) III klasa - od 0,08 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 4) IV klasa - od 0,07 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 5) V klasa - od 0,06 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 6) VI klasa i nieużytki - od 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup>

2. Grunty oddane w dzierżawę na cele prowadzenia pasiek oraz innej hodowli zwierząt od 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

3. Grunty oddane w dzierżawę na cele leśne i rybactwo od 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

4. Grunty oddane w dzierżawę w celu uprawy warzyw bez prawa zabudowy, grunty pod drzewami i krzewami owocowymi, inne grunty użytkowane jako teren zielony, przydomowe ogródki od 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

5. Czynsz dzierżawny gruntów położonych na terenach zalewowych obniża się o 50% stawki podstawowej.

6. Grunty użytkowane na cele rekreacyjne (letniskowe) od 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

7. Grunty zajęte na potrzeby komunikacyjne (np. dojazd do nieruchomości)- z wyłączeniem gruntów w pasie drogowym drogi gminnej od 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

8. Grunty użytkowane jako stanowiska postojowe od 10,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

9. Grunty użytkowane pod garażami stałymi i tymczasowymi, budynkami gospodarczymi, pomieszczeniami gospodarczymi od 11,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

10. Dzierżawa budynku gospodarczego, garażu, pomieszczenia gospodarczego, którego właścicielem jest gmina Wronki (dodatkowa opłata do kwoty określonej w pkt. 9) od 17,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

11. Grunty pod obiekty budowlane i obiekty ruchome:

- a) pod obiekty budowlane (koncentratory telefoniczne, szafy ONU, stacje transformatorowe, reduktory, rozdzielacze gazu itp.) od 200,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie,
- b) pod obiekty ruchome (zniczomaty, potykacze, itp.): od 100,00 zł rocznie za każdy obiekt niezależnie od powierzchni.

12. Za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości lub ich części pod pojemniki do zbiórki odzieży używanej i tekstyliów w wysokości: od 110,00 zł /sztukę rocznie.

13. Za teren przeznaczony pod organizację ogólnodostępnej imprezy okolicznościowej (np. wesołe miasteczko, karuzele, imprezy widowiskowe, rozrywkowe, itp.):

- 1) do 1 dnia - od 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup>

- 2) do 2 dni - od 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 3) do 3 dni - od 4,00 zł za 1 m<sup>2</sup>
- 4) powyżej 3 dni - od 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup>

14. Za teren przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej sezonowo od miesiąca V do IX (np. przyczepy gastronomiczne, dmuchane place zabaw, tzw. małpi gaj, itp.) zlokalizowany w pobliżu kąpieliska, bulwarze lub placu zabaw od 15,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

15. Grunty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą od 11,00 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

16. Nie pobiera się czynszu za dzierżawę lub najem gruntów gminnych od gminnych jednostek organizacyjnych, w tym od Wronieckiego Ośrodka Kultury- na potrzeby promocji wydarzeń kulturalnych na terenie gminy Wronki.

17. Opłatę za użytkowanie terenu bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokali, budynków lub gruntu), podnajmowanie osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego lub inne użytkowanie niż to wynika z umowy określać będzie Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania za bezumowne korzystanie nie może być niższa niż podwójna stawka czynszu, jaką mogłaby otrzymać gmina Wronki za dzierżawiony/najmowany teren/lokal.

18. Podnajmowanie lokali użytkowych za zgodą wynajmującego będzie skutkowało doliczeniem do kwoty czynszu 50% wysokości stawki pobieranej przez najemcę od podnajmującego. Najemca zobowiązany jest przedstawić wynajmującemu informacje dot. wysokości czynszu jaki będzie pobierał od podnajmującego.

- 1) najemca zobowiązany jest do przedstawienia umowy/ów zawartych z podnajemcą/cami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, obowiązek ten dotyczy również zawartych ewentualnych aneksów do umowy/ów;
- 2) dane podnajmujących przekazywane gminie przez najemcę będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO
- 3) w przypadku braku zgłoszenia przez najemcę umowy podnajmu lub nieprzedstawienia informacji o wysokości czynszu podnajmu Gmina jest uprawniona do rozwiązania umowy z najemcą ze skutkiem natychmiastowym..

§ 2. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu i dzierżaw gminnych lokali i budynków użytkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w wysokości:

- 1) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (handel, usługi, produkcja) z wyjątkiem lokali wymienionych w pkt. 2-5:
  - a) na terenie miasta: od 16,00 zł,
  - b) na terenie gminy: od 8,00 zł,
- 2) wykorzystane wyłącznie na potrzeby prowadzenia nieodpłatnej statutowej działalności na rzecz wspólnoty samorządowej: od 11,00 zł,
- 3) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia: od 20,00 zł,
- 4) użytkowane na świadczenie usług z zakresu medycyny weterynaryjnej: od 6,00 zł,
- 5) wykorzystywane w oficynach, suterrenach i piwnicach do udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia przez podmioty lecznicze działające w formie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej lub jednostek budżetowych- utworzone przez jednostki samorządu terytorialnego : od 5,00 zł,
- 6) pozostałe: od 4,00 zł, z wyłączeniem obiektu, o którym mowa w pkt. 6 a i 6 b
  - a) wynajęcie obiektu Kręgielni do 2 godzin za cenę 250,00 zł, a powyżej 2 godzin za 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
  - b) czynsz za najem Kręgielni nie obejmuje opłat za korzystanie z torów, które należy uiszczać na zasadach i w wysokości określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia terminów, godzin i opłat za korzystanie z torów.

2. W przypadku, gdy w lokalu lub budynku użytkowym zlokalizowany jest bankomat, łączna stawka czynszu ulega zmniejszeniu o 20%.

3. Ustala się minimalne godzinowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych w wysokości:

- 1) dla zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych: od 40,00 zł,
- 2) dla pozostałych od 10,00 zł.

4. Nie pobiera się czynszu za najem gminnych lokali użytkowych, w których udzielane są świadczenia z zakresu Ratownictwa Medycznego (zespół wyczekiwania- miejsce stacjonowania Wronki ul. Polna 3b)

§ 3. Wszystkie podane wysokości stawek czynszu są stawkami netto, do których doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Niezależnie od czynszu, najemcy oraz dzierżawcy są zobowiązani do opłacania podatku od nieruchomości lub rolnego bądź leśnego zgodnie z obowiązującymi ustawami oraz w wysokości ustalonej przez Radę Miasta i Gminy Wronki.

§ 5. 1. Do obowiązków najemców i dzierżawców należy również:

- 1) ubezpieczenie najmowanych lokali lub dzierżawionych od gminy gruntów, lokali i budynków użytkowych,
- 2) segregowanie odpadów komunalnych.

2. Istnieje możliwość dokonania przez dotychczasowego dzierżawcę lub najemcę lub w przypadku jego śmierci, za zgodą Burmistrza - cesji umowy w okresie jej obowiązywania na rzecz innej osoby na warunkach określonych w umowie z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą. Przy cesji istnieje możliwość podwyższenia czynszu.

§ 6. 1. Umowę dzierżawy lub najmu zawiera się na pisemny wniosek bądź po przeprowadzeniu przetargu ustnego lub pisemnego.

2. Wysokość czynszu osiągniętego w przetargu stanowi stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu.

3. Wyzierżawianie osobom fizycznym lub prawnym bądź podmiotom nie posiadającym osobowości prawnej gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych lub niezabudowanych bądź ich części na okres dłuższy niż 3 lata może nastąpić bez przetargu w następujących przypadkach:

- 1) kontynuacji dzierżawy lub najmu na podstawie umowy oraz pisemnej woli dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy o dalszej dzierżawie lub najmie, złożonej Burmistrzowi najpóźniej 30 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy, pod warunkiem regularnego i terminowego opłacania czynszu oraz wykonywania istotnych postanowień umowy,
- 3) gdy przedmiotem dzierżawy lub najmu są grunty, na których usytuowane są obiekty wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę lub najemcę bądź następcę prawnego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Wronki Nr 90/NliPP/2024 z dnia 24 października 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków stanowiących własność gminy Wronki (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024r. poz. 8605).

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2025r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz  
/-/ Rafał Zimny