

ZARZĄDZENIE NR 12./NIiPP/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Wronki
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany,
stanowiącej własność Gminy Wronki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 15 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwały Nr VIII/81/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Wronki, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości położoną we Wronkach, stanowiącą własność gminy Wronki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1648/4 o powierzchni 0,0213 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr PO1A/00066584/6, której wartość netto wynosi 32.200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100), na nieruchomości położone we Wronkach, stanowiące własność osoby prawnej, oznaczone w ewidencji gruntów nr 850/2 o pow. 0,0066 ha; 851/2 o pow. 0,0106 ha; 854/3 o pow. 0,0034 ha; 1648/5 o pow. 0,0007 ha, których łączna wartość netto wynosi 32.200,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100).
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Nabycie nieruchomości na rzecz gminy Wronki w drodze zamiany nastąpi w celu uregulowanie stanu prawnego wymienionych wyżej nieruchomości, gdyż działka należąca do osoby prawnej w terenie stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną gminną.
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywają strony po połowie.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Wronki, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2025 r. do dnia 6 marca 2025 r.
 - 2) umieszczenie na stronie internetowej,
 - 3) podanie informacji w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Rafał Zimny

Załącznik do Zarządzenia Nr 13/NIiPP/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 13 lutego 2025r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zamiany

Po z.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. łączna / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Wronki KW Nr PO1A/00066584/6	1648/4	0,0213 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona w ewidencji gruntów, jako dr	Zamiana nieruchomości za działki nr 850/2 o pow. 0,0066 ha; 851/2 o pow. 0,0106 ha; 854/3 o pow. 0,0034 ha; 1648/5 o pow. 0,0007 ha z obrębu Wronki	32.200,00 zł netto	Zamiana realizowana bez dopłat	Na podstawie uchwały Nr VIII/81/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Wronki

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 13 lutego 2025 r. do 27 marca 2025 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta jako zamienna nieruchomość. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2025 r. do 6 marca 2025 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki tel. 67 254 53 11

Wykaz wywieszono dnia: 13 lutego 2025r. *gh.*

Wykaz zdjęto dnia:.....

BURMISTRZ
Rafał Zimny