

ZARZĄDZENIE NR 50/NIiPP/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 24 czerwca 2024r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych we Wronkach i Biezdrowie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonych w obrębach Wronki i Biezdrowo, stanowiących własność gminy Wronki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr II/11/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębach Wronki i Biezdrowo, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zamiany następujące nieruchomości stanowiące własność gminy Wronki:

- 1) dz. o nr ewid. **1914** położoną w obrębie geodezyjnym Wronki o powierzchni 1,4380 ha, zapisaną w KW Nr PO1A/00065399/5, której wartość brutto wynosi **383.667,75 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 75/100),
- 2) dz. o nr ewid. **200** położoną w obrębie geodezyjnym Biezdrowo o powierzchni 1,2900 ha zapisaną w KW Nr PO1A/00042536/1, której wartość wynosi **34.642,00 zł** (słownie : trzydzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści dwa złote 00/100), (zwolnienie z VAT).
- 3) dz. o nr ewid. **254** położoną w obrębie geodezyjnym Biezdrowo o powierzchni 0,6100 ha zapisaną w KW Nr PO1A/00042536/1, której wartość wynosi **16.381,00 zł** (słownie : szesnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100). (zwolnienie z VAT)

na nieruchomość położoną we Wronkach wraz ze wszystkimi zabudowaniami, stanowiącą własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, oznaczoną w ewidencji gruntów nr **1195** o powierzchni 0,4347 ha, której wartość brutto wynosi 447.720,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.
3. Nabycie nieruchomości na rzecz gminy Wronki w drodze zamiany nastąpi w celu poszerzenia terenu dla oświaty gminnej.
4. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywa gmina Wronki.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Wronki, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni tj. od dnia 24 czerwca 2024r. do dnia 15 lipca 2024r.
- 2) umieszczenie na stronie internetowej,
- 3) podanie informacji w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Rafał Zimny

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Po z.	Nieruchomość ozn.KW	Nr geod. działki	Pow. łączna / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Wronki KW PO1A/00065399/5	3. 1914	4. 1,4380	5. Nieruchomość niezabudowana. Dostęp do drogi bezpośredni do drogi wojewódzkiej. Kształt nieregularny. Przy południowej granicy działki przebiegają dwie linie wysokiego napięcia. Działka położona na stoku o nachyleniu w kierunku rzeki Warty. Północna część działki od strony Warty położona w strefie zagrożenia powodziowego	6. Obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona w ewidencji gruntów, jako pastwiska trwałe i grunty orne.	7. Zamiana nieruchomości za działkę nr 1195 o pow. 0,437 ha, obręb Wronki	8. 311.925,00 zł + 23 % podatku VAT 71.74275 zł, cena brutto: 383.667,75 zł	9. Zamiana realizowana bez dopłat	10. Na podstawie uchwały Nr II/1/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębach Wronki i Biezdrowo. Działka objęta służebnością przesyłu bliżej określoną w dziale III KW
2.	Biezdrowo KW PO1A/00042536/1	200	1,2900	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie terenów rolnych. Kształt nieregularny, teren falisty. Działka położona na stoku o nachyleniu w kierunku rzeki Warty. Położona w strefie zagrożenia powodziowego	Obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona w ewidencji gruntów, jako pastwiska trwałe.	Zamiana nieruchomości za działkę nr 1195 o pow. 0,437 ha, obręb Wronki	34.642,00 zł (zwolnienie z VAT)	Zamiana realizowana bez dopłat	Na podstawie uchwały Nr II/1/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębach Wronki i Biezdrowo
3.	Biezdrowo KW PO1A/00042536/1	254	0,6100	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie terenów rolnych. Kształt nieregularny, teren falisty. Działka położona na stoku o nachyleniu w kierunku rzeki Warty. Położona w strefie zagrożenia powodziowego	Obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona w ewidencji gruntów, jako pastwiska trwałe.	Zamiana nieruchomości za działkę nr 1195 o pow. 0,437 ha, obręb Wronki	16.381,00 zł (zwolnienie z VAT)	Zamiana realizowana bez dopłat	Na podstawie uchwały Nr II/1/2024 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 maja 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębach Wronki i Biezdrowo

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 24 czerwca 2024r. do 05 sierpnia 2024r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte w formie zamiany nieruchomości. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni tj. od dnia 24 czerwca 2024r. do 15 lipca 2024r. Szczegółowe informacje o przedmiocie zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki tel. 67 25 45 315.

Wykaz wywieszono dnia:.....

Wykaz zdjęto dnia:.....