

ZARZĄDZENIE NR 46/NiPP/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 06 czerwca 2024r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


Rafał Zimny

**WYKAZ
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, położonych w obrębach Wronki i Stróżki

Lp.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł / brutto zł	Termin zapłaty	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Stróżki	170	0,0256	Działka o nr ewid. 170 nie jest zabudowana. Jest to grunt pod rowami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do rownego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowana przy terenie obiektów produkcyjnych. Obecnie działka nieuzbrojona.	Działka o nr ewid. 170 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P, w części położona jest w pasie zieleni izolacyjnej (B). Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod rowami „W-LV”.	w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony	125 440,00 zł + 23 % podatek VAT = 154.291,20 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.
2.	Stróżki	171	0,0089	Działka o nr ewid. 171 nie jest zabudowana. Jest to grunt pod rowami. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Teren działki zbliżony do rownego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowana przy terenie obiektów produkcyjnych. Obecnie działka nieuzbrojona.	Działka o nr ewid. 171 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P. Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod rowami „W-LV”.	w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony	43.610,00 zł + 23 % podatek VAT = 53.640,30 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.

3.	Stróżki	173/1	0,0713	<p>Działka o nr ewid. 173/1 nie jest zabudowana. Jest to grunt omy oraz łąka. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych.</p> <p>Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna i teleinformatyczna.</p>	<p>Działka o nr ewid. 1173/1 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w miejscie Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r.</p> <p>Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL.</p> <p>Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty omne „RV” i łąki trwałe „LV”.</p>	<p>w trybie przetargowym- przetarg usyny nieograniczony</p>	<p>349.370,00 zł + 23 % podatek VAT = 429.725,10 zł</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.</p> <p>Działka obciążona służebnością przesyłu – przyłącze kablowe SN i światłowód o długości 26 m.</p> <p>Służebność w zakresie sieci wodociągowej- kanalizacyjnej nie jest uregulowana w KW.</p>
4.	Stróżki	174/1	0,0968	<p>Działka o nr ewid. 174/1 nie jest zabudowana budynkami. Na działce usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne- będące własnością właściciela sieci. Jest to grunt łąk trwałych. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowany przy terenie obiektów produkcyjnych.</p> <p>Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i teleinformatyczna.</p>	<p>Działka o nr ewid. 174/1 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w miejscie Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r.</p> <p>Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P w części położona jest w pasie zieleni izolacyjnej (B).</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL.</p> <p>Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe „LV” „LV”.</p>	<p>w trybie przetargowym- przetarg usyny nieograniczony</p>	<p>474.320,00 zł + 23 % podatek VAT = 583.413,60 zł</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.</p> <p>Działka obciążona służebnością drogową oraz służebnością przesyłu. Na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia średniego napięcia 15 kV z pasem ochrony funkcyjnej- dwa słupy elektroenergetyczne. Dodatkowo działka obciążona służebnością przesyłu – przyłącze kablowe SN i światłowód o długości 81 m.</p> <p>Służebność w zakresie usytuowania dwóch słupów nie jest uregulowana w KW.</p> <p>Służebność w zakresie sieci wodociągowej- kanalizacyjnej nie jest uregulowana w KW</p>

5.	Stróżki	177/1	0,0023	<p>Działka o nr ewid. 177/1 nie jest zabudowana. Jest to grunt pod rowami. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Teren działki zbliżony do równego, w kształcie wydłużonym. Zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych.</p> <p>Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna i teleinformatyczna.</p>	<p>Działka o nr ewid. 177/1 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P, położona w pasie istniejącego rowu.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL.</p> <p>Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty pod rowami „W-LV”.</p>	<p>w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>11.270,00 zł + 23 % podatek VAT = 13.862,10 zł</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.</p> <p>Działka objęta służebnością przesyłu – przyłącze kablowe SN i światłowód o długości 4 m.</p> <p>Służebność w zakresie sieci wodociągowej- kanalizacyjnej nie jest uregulowana w KW</p>
6.	Wronki	1787/5	0,0416	<p>Działka o nr ewid. 1787/5 nie jest zabudowana. Jest to grunt przeznaczony pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych według ewidencji gruntów. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Teren działki zbliżony do równego, w kształcie prostokąta. Zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych.</p> <p>Działka nieuzbrojona. W pobliżu sieć kanalizacyjna wodociągowa.</p>	<p>Działka o nr ewid. 1787/5 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL.</p> <p>Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych „Tp”.</p>	<p>w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>203.840,00 zł + 23 % podatek VAT = 250.723,20 zł</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.</p>

7.	Wronki	1788/3	0,0397	<p>Działka o nr ewid. 1788/3 nie jest zabudowana. Jest to grunt przeznaczony pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych według ewidencji gruntów. Nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.</p> <p>Teren działki zbliżony do równego, w kształcie prostokąta. Zlokalizowana w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych.</p> <p>Działka nieuzbrojona. W pobliżu sieć kanalizacyjna wodociągowa.</p>	<p>Działka o nr ewid. 1788/3 objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LXVI/575/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz w miejscowości Stróżki z dnia 26 października 2023r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowi tereny usług lub produkcji I U-P.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenu I U-P z terenu drogi lokalnej I KDL.</p> <p>Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych „Tp”.</p>	<p>w trybie przetargowym- przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>194.530,00 zł + 23 % podatek VAT = 239.271,90 zł</p>	<p>Przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>Uchwała Nr LXVIII/598/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.</p>
----	--------	--------	--------	--	--	---	---	--	---

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06.06.2024r. do 18.07.2024r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki (<https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>) na okres 21 dni - od dnia 06.06.2024r. Informacja o niniejszym wykazie ukazuje się również w Monitorze Urzędowym. Podana stawka VAT została określona na dzień publikacji wykazu i wynosi 23%.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl oraz <https://wronki.pl/nieruchomosci-przetargi.html>

BURMISTRZ
Rafał Zimny