

ZARZĄDZENIE NR /NiPP /2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 23 stycznia 2024r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór

Załącznik do zarządzenia nr 9/NiPP/2024
 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
 z dnia 23 stycznia 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Poz.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geod. działki	Pow. łączna (ha)	Położenie	Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania	Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny)
1.	PO1A/	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	PO1A/	594/28	0,0238	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (238m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.	od III 2024r./ przez okres 3 lat	Zgodnie z obowiązującym mpzp (uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/55/2019 z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno) przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy letniskowej (18ML)	1 190,00 zł netto
2.	PO1A/	149/2	0,1432	Działka położona w miejscowości Popowo	Część nieruchomości (o pow. 118 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	od III 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	118,00 zł netto

3.	PO1A/ [REDACTED]	1376/1	0,0612	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (15 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu.	od II 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C).	150,00 zł netto
4.	PO1A/ [REDACTED]	3	0,1100	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (1100 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od II 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny łąk i pastwisk (L).	55,00 zł netto
5.	PO1A/ [REDACTED]	42	0,5700	Działka położona w miejscowości Łucjanowo	Nieruchomość (5700 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od III 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R).	395,00 zł netto

6.	PO1A/ [REDACTED]	122/1	0,1200	Działka położona w miejscowości Wierzchocin	Nieruchomość (1200 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od V 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (RM).	150,00 zł netto
7.	PO1A/ [REDACTED]	700	0,6400	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (6400 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od VI 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi częściowo tereny łąk i pastwisk (Ł) oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych (W).	369,00 zł netto
8.	PO1A/ [REDACTED]	699/3	0,2500	Działka położona w miejscowości Chojno	Nieruchomość (2500 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.	od VI 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny łąk i pastwisk (Ł).	150,00 zł netto

9.	PO1A/ [REDACTED]	11/2	3,2099	Działka położona w miejscowości Pożarowo	Nieruchomość (32099 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej	od II 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi częściowo tereny upraw rolnych (R) oraz tereny lasów (ZL), a ponadto w części jest ona położona w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych.	6 029,93 zł netto
10.	PO1A/ [REDACTED]	2155	0,0064	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (4,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na teren komunikacyjny	od II 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju zieleni parkowej i urządzonej (ZP).	60,00 zł netto
11.	PO1A/ [REDACTED]	2950	3,0900	Działka położona w miejscowości Wronki	Część nieruchomości (12,00 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (pawilon handlowy)	od IV 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny cmentarzy (ZC).	600,00 zł netto

12.	PO1A/ [REDACTED]	490	0,1800	Działka położona w miejscowości Wartosław	Nieruchomość (1800 m ²) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność rolniczą lub hodowlę koni z możliwością tymczasowego ogrodzenia (nie związanego na trwałe z gruntem)	od III 2024r./ przez okres 3 lat	Brak obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przedmiotowa działka stanowi tereny upraw rolnych (R).	108,00 zł netto
-----	------------------	-----	--------	---	--	----------------------------------	---	-----------------

1. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest ponosić koszty oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy i terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór