

**UCHWAŁA NR LXVIII/598/2023
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Stróżki i Wronki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność gminy Wronki, położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym 0021 Stróżki, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. 173/1 o pow. 0,0713 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

2. 171 o pow. 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

3. 177/1 o pow. 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

4. 174/1 o pow. 0,0968 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

5. 170 o pow. 0,0256 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność gminy Wronki, położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym 0001 Wronki, gm. Wronki, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonych nr geodezyjnymi:

1. 1787/5 o pow. 0,0416 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

2. 1788/3 o pow. 0,0397 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/ [REDAKTOWANE]

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1 i 2 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Dopuszcza się etapowanie sprzedaży ww. działek.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

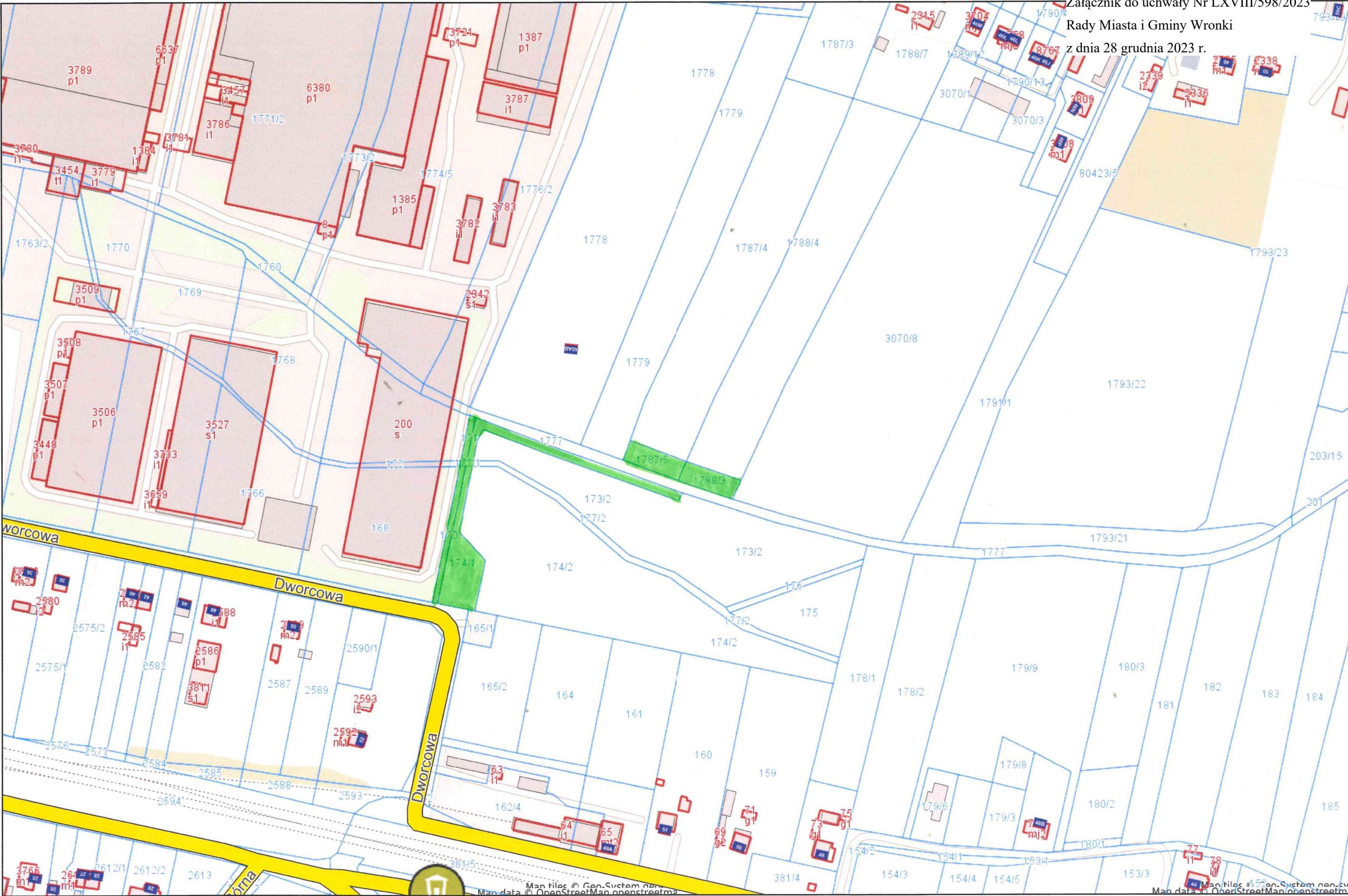


skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/598/2023

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 28 grudnia 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy min. podejmowanie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. O zastosowanej formie sprzedaży decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Wronki.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Miasta i Gminy Wronki zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnych.

Działki wskazane w uchwale objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki i przeznaczone są pod tereny usług lub produkcji, oznaczony symbolem 1U-P.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowych działek stanowić będą przychód gminy Wronki i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.