

**DECYZJA Nr 8/2024
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.10.2023r., uzupełnionego i zmienionego pismem z dnia 22.11.2023 r.,

2) po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz analizy wynikającej z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.),

ustalam dla

**Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o.
z siedzibą ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki**

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na rozbudowie fabryki Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. we Wronkach – część 1, tj. przebudowie i rozbudowie istniejących budynków produkcyjnych oraz budowie budynku magazynu materiałów chemicznych wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej i towarzyszącej, na terenie części działek o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki,

po stwierdzeniu, że teren i rodzaj inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

zabudowa produkcyjna;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Rodzaj inwestycji:

rozbudowa i przebudowa istniejących budynków produkcyjnych, budowa budynku magazynu materiałów chemicznych oraz budowa i przebudowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej,

b) Linia zabudowy:

nieprzekraczalna linia zabudowy, ustalona zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki lub terenu:

dla budowy i rozbudowy ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – do 5832 m²,

d) Szerokość elewacji frontowej:

dla rozbudowy i przebudowy istniejących budynków produkcyjnych ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej – do 50 m,

dla budowy budynku magazynu materiałów chemicznych ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej – do 15 m,

e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

dla rozbudowy i przebudowy istniejących budynków produkcyjnych ustala się maksymalną wysokość do gzymsu – do 15 m,

dla budowy budynku magazynu materiałów chemicznych ustala się maksymalną wysokość do gzymsu – do 10 m,

f) Wysokość kalenicy lub najwyższego punktu dachu:

dla rozbudowy i przebudowy istniejących budynków produkcyjnych ustala się maksymalną wysokość budynku – do 15 m,

dla budowy budynku magazynu materiałów chemicznych ustala się maksymalną wysokość budynku – do 10 m,

g) Geometria dachu:

ustala się dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,

h) Miejsca parkingowe:

na dotychczasowych zasadach,

i) Inne:

budynki podlegające rozbudowie i przebudowie oznaczono szrafem na załączniku nr 1.

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

b) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.),

c) ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka,

d) inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla inwestycji wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.4.4.2022 z dnia 25 września 2023r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o.

na działkach o nr ewid. 1732, 1738, 1749, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762/2, 1762/3, 1764, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771/2, 1773/2, 1774/5 i 1776/2 obręb Wronki, gmina Wronki,

e) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował ww. zakres inwestycji w oparciu o posiadane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/430/2018 z dnia 28.06.2018r. i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000,

f) przy realizacji inwestycji winny być wzięte pod uwagę ograniczenia wynikające z zapisów art. 232 oraz 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.).

2.3 Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Wroniek.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) dostępność komunikacyjna – istniejący zjazd z ulicy Mickiewicza i istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie zakładu,

b) zaopatrzenie w media:

b.1) energia elektryczna – zgodnie z umowami o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartych z Enea Operator Sp. z o. o.: nr D/II/56/10065558/02162/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02163/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02164/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02164/0 z dnia 27.04.2023r. oraz zgodnie z umową sprzedaży energii elektrycznej zawartą z Energa-Obrót S.A. nr SKUBI/2021/0087778 z dnia 01.12.2021r.,

b.2) sieć wodociągowa – zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. nr PWSZ 139 z dnia 01.10.2013r.,

b.3) odprowadzanie ścieków – zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. nr PWSZ 139 z dnia 01.10.2013r.,

b.4) odprowadzenie wód opadowych – do wewnątrzzakładowej kanalizacji deszczowej, zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu,

b.5) odpady stałe – zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wronki,

b.6) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b.7) gaz – zgodnie z umową kompleksową dostarczania paliwa gazowego zawartą z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o. nr 010/2020/3064/UP z dnia 30.10.2020r.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowaną inwestycję oraz sposób zagospodarowania działki należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:

a) przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie określa się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki:

- inwestora zobowiązuje się do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ewentualnych urządzeń wodnych oraz usunięcia ewentualnych przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych podczas prac ziemnych;
- należy zachować zgodne z przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2023 r. spółka Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. z siedzibą ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki, złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji nazwanej przez inwestora jako „*rozbudowa fabryki Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. we Wronkach – część 1*” na terenie części działek o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. Wniosek uzupełniono i zmieniono pismem z dnia 20.11.2023 r. (data wpływu: 22.11.2023r.).

Zgodnie z treścią przedmiotowego wniosku oraz wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.4.4.2022 z dnia 25 września 2023r. inwestycja została zaplanowana częściowo na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (działki o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2), natomiast w części na obszarach w obrębie których obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: 1. „*w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronek*”, który przyjęto uchwałą Rady Miejskiej Wronek nr XXXIX/311/98 z dnia 28.04.1998r.; 2. „*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki*”, który przyjęto uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr IV/54/2019 z dnia 31.01.2019r.; 3. „*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki*”, który przyjęto uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr LXVI/575/2023 z dnia 26.10.2023r. W odniesieniu do obszaru objętego niniejszą decyzją, zakres inwestycji sprowadza się do „*rozbudowy pomiędzy budynkami P1 (Fabryki lodówek), a P2 (Fabryki pralek) (...); przeniesienia budynku magazynu materiałów chemicznych (...) (rozbiórki budynku w dotychczasowej lokalizacji i budowie nowego); przebudowie istniejących i budowie nowych odcinków elementów infrastruktury i uzbrojenia terenu; przekształcenia układu dróg wewnętrznych, chodników i placów, przebudowy odcinków ogrodzenia terenu*”.

Zgodnie z aktualnymi informacjami zawartymi w formularzu wniosku o ustalenie warunków zabudowy z dnia 20.11.2023r. (data wpływu: 22.11.2023r.) parametry planowanego przedsięwzięcia są następujące: projektowana powierzchnia zabudowy - od 3000 m² do 5831,43 m²; projektowana szerokość elewacji frontowej dla rozbudowy od 15 m do 50 m, dla budowy od 5 m do 15 m; wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki dla rozbudowy od 5 m do 15 m, dla budowy od 3 m do 10 m; wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku dla rozbudowy od 5 m do 15 m, dla budowy od 3 m do 10 m; kąt nachylenia dachu od 1° do 5°; dach płaski.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej powiadomiono pismem z dnia 05.12.2023r. strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla części działek o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki.

Pismem z dnia 05.12.2023 r. organ zwrócił się do właściwych gestorów sieci gazowej o udzielenie informacji, czy teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie kontrolowanej gazociągu.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 4 Kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń.

Avrio Media Sp. z o. o. pismem nr AM/1968/2023 z dnia 11.12.2023r. poinformowała, że na przedmiotowym terenie nie posiada sieci gazowej.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. pismem z dnia 11.12.2023r. (data wpływu: 18.12.2023r.) nr PSGPO.ZMSM.763.5002.105264.23 poinformowała, że na terenie objętym wnioskiem nie posiada jakiegokolwiek infrastruktury gazowej.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do strefy występowania skupisk stanowisk archeologicznych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w odniesieniu do melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 z zarządcą drogi gminnej w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu postanowieniem nr PO.ZPU.4.521.4065.2023.JS z dnia 04.01.2023r. (data wpływu: 08.01.2023r.) uzgodnił przedłożony projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych oraz poinformował, że „na działkach o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1762/2, 1763/2 położonych w obrębie Wronki nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast na działce nr ewid. 1760, obr. Wronki, gm. Wronki znajduje się rów melioracyjny. Dodatkowo, działka nr ewid. 1762/2, obr. Wronki, gm. Wronki od zachodniej strony graniczy z rowem melioracyjnym. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia (rowu) – w przypadku jego uszkodzenia, naprawić celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Należy zapewnić dostęp do urządzenia wodnego – rowu w celu jego konserwacji. Działki nr ewid. 1760, 1730, obr. Wronki, gm. Wronki stanowią ciek o nazwie Dopytyw Spod Oporowa”.

Pozostałe ww. organy milcząco uzgodniły przedłożony projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejących budynków produkcyjnych oraz budowie budynku magazynu materiałów chemicznych wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej i towarzyszącej, na terenie części działek o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2 położonych w mieście Wronki.

Pismem z dnia 05.01.2024r. organ poinformował strony na podstawie art. 10 § 1 Kpa, o zakończeniu postępowania administracyjnego, zebraniu materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się.

Wnioskodawca pismem z dnia 02.01.2024r. (data wpływu: 08.01.2024r.) poinformował, że „akceptuje treść decyzji zawartą w projekcie”.

Ponadto, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu pismem nr PO.ZPU.4.521.4065.1.2023.AS z dnia 09.01.2024r. poinformowało, że „przy realizacji inwestycji winny być wzięte pod uwagę ograniczenia wynikające z zapisów art. 232 oraz 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1478)”.

W związku z powyższym organ zważył, co następuje:

Teren inwestycji w przeważającej części znajduje się na obszarze przeznaczonym pod funkcję przemysłową (D-25 PP/PS – teren istniejącego przemysłu, baz i składów do adaptacji z możliwością rozbudowy) w planie, który utracił moc — Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wronki (uchwała Rady Miasta i Gminy

Wronki Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 6, poz. 79 z dnia 1992). W pozostałej części teren objęty wnioskiem w ww. planie oznaczony został, jako teren upraw ogrodniczo-sadowniczych (D-34 RO) i teren zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych o szerokości 15-20 m, pełniących również funkcję krajobrazową (D-41 ZI). Przedmiotowy plan miejscowy utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z przepisu art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, iż zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Organ ustalił, iż teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu Puszcza Notecka. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) i znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 t.j.). Planowana inwestycja (w całym swym zakresie) należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 oraz § 3 ust. 1 pkt 4 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.4.4.2022 z dnia 25 września 2023r. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. na działkach o nr ewid. 1732, 1738, 1749, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1762/2, 1762/3, 1764, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771/2, 1773/2, 1774/5 i 1776/2 obręb Wronki, gmina Wronki. W decyzji określono: 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia; 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich; 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany, w którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczony obszar jest w pełni wystarczający dla rozstrzygnięcia w sprawie. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu

miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Jednocześnie dodać należy, że zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023.1688 z dnia 24.08.2023 r. – dalej u.z.u.p.z.p.) do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie u.z.u.p.z.p. (tj. od dnia 24 września 2023r.) i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a u.p.z.p. w brzmieniu dotychczasowym; nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 1 - został spełniony. Inwestor wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejących budynków produkcyjnych oraz budowie budynku magazynu materiałów chemicznych wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej i towarzyszącej, na terenie części przedmiotowych działek. Wnioskowana inwestycja spełnia warunki opisane w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy oraz cech zagospodarowania terenu. Zgodnie z przeprowadzoną analizą funkcji oraz cech zabudowy, teren objęty wnioskiem oraz działki które znalazły się w obszarze objętym analizą stanowią rozległy kompleks zakładu produkcyjnego Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. Planowana zmiana sposobu zagospodarowania terenu, w tym projektowana rozbudowa – połączenie dwóch istniejących hal produkcyjnych i budowa nowego budynku magazynu chemicznego (wraz z rozbiórką istniejącego budynku), o parametrach wnioskowanych przez inwestora znajduje bezpośrednie odniesienie w sąsiedztwie. Na podstawie przeprowadzonej analizy urbanistycznej ustalono, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje możliwość ustalenia poszczególnych parametrów, na zasadzie kontynuacji parametrów występujących w obszarze analizowanym.

Uznano, że możliwe jest dopuszczenie w takim kontekście przestrzennym nowej inwestycji w powyższym zakresie. Obiekty kontynuujące parametry wielkości powierzchni zabudowy, wysokości, szerokości elewacji frontowej, geometrii dachu, stanowią właściwe uzupełnienie zabudowy zlokalizowanej w analizowanym obszarze.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 2 - został spełniony. Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej gminnej – istniejącym zjazdem z ulicy Mickiewicza i istniejącym wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie zakładu.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 3 – został spełniony. Organ stwierdził, że istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia. Wnioskodawca oświadczył, że energia elektryczna jest dostarczana zgodnie z umowami o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartymi z Enea Operator Sp. z o. o.: nr D/II/56/10065558/02162/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02163/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02164/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02164/0 z dnia 27.04.2023r. oraz zgodnie z umową sprzedaży energii elektrycznej zawartą z Energa-Obrót S.A. nr SKUBI/2021/0087778 z dnia 01.12.2021r. Zaopatrzenie w wodę

i odprowadzanie ścieków odbywa się zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. nr PWSZ 139 z dnia 01.10.2013r. Zaopatrzenie w gaz odbywa się zgodnie z umową kompleksową dostarczania paliwa gazowego zawartą z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o. nr 010/2020/3064/UP z dnia 30.10.2020r. W zakresie wód opadowych i roztopowych określono – do kanalizacji wewnętrznej zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 – został spełniony. Teren inwestycji zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi tereny przemysłowe, grunty pod rowami, drogi (Ba, W, dr – powierzchnia terenu objętego wnioskiem – ok. 8331 m²). Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 5 - został spełniony. Organ stwierdził, że w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania żadne przepisy odrębne, które pozwoliłyby stwierdzić, że decyzja byłaby z nimi niezgodna – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 6 – został spełniony. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Przeprowadzona przez osobę uprawnioną analiza, która stanowi dowód w sprawie, potwierdza, że planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia wszystkie ww. warunki.

Biorąc pod uwagę ww. fakty oraz dowody, na których organ się oparł (tj. wszystkie dokumenty, które zebrano w postępowaniu) znaleziono podstawę do pozytywnego rozpatrzenia wniosku i orzeczono jak w sentencji.

W świetle powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Informacje

- Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.
- W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.), przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęciem prac budowlanych.
- Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy w Starostwie Powiatowym w Szamotułach. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa). Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku, gdy właściwy organ nie wydał decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku (art. 51 ust. 2, ust. 2c, w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust. 2c u.p.z.p.). Żądanie należy wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki (art. 51 ust. 2e i 2f u.p.z.p.). Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 – wyniki „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”,
- 3) załącznik Nr 3 – załącznik graficzny do wyników „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o.o.
2. aa

Projekt decyzji opracowała: mgr inż. arch. Beata Bączyk



z up. BURMISTRZA
Marlena Fibner-Koza
Kierownik Referatu
Nieruchomości, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości
598,00
na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki
na podstawie art. 1, ust. 1, pkt 1, lit. a,
oraz części 1 w rubryce 3 pkt 8
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
podpis.....

WYNIKI ANALIZY - ZAŁĄCZNIK NR 2**DO DECYZJI NR 8/2024 (NIIPP.6730.184.2023.JD) z dnia 17 stycznia 2024 r.****CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dotyczy wniosku z dnia 31.10.2023r., uzupełnionego i zmienionego pismem z dnia 22.11.2023r., złożonego przez Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. z siedzibą ul. Mickiewicza 52, 64-510 Wronki, w sprawie ustalenia warunków w zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie fabryki Samsung Electronics Poland Manufacturing Sp. z o. o. we Wronkach – część 1, tj. przebudowie i rozbudowie istniejących budynków produkcyjnych oraz budowie budynku magazynu materiałów chemicznych wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej i towarzyszącej, na terenie części działek o nr ewid. 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki.

Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (podstawa prawna art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.):

Stan faktyczny i prawny terenu:

- a) teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty m.p.z.p.,
- b) tereny zamknięte: brak,
- c) tereny górnicze: brak,
- d) dostęp do drogi publicznej: ma dostęp do drogi publicznej gminnej - istniejącym zjazdem z ulicy Mickiewicza i istniejącym wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie zakładu,
- e) klasyfikacja w ewidencji gruntów: Ba, W, dr,
- f) własność: prywatna, Gmina Wronki,
- g) ochrona przyrody: brak,
- h) ochrona zabytków: brak,
- i) uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa wynikająca z przepisów odrębnych:

- a) ochrona gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,
- b) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko: nie dotyczy,
- c) zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi,
- d) realizacja dostępu do drogi publicznej: ma dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mickiewicza,
- e) pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.

Obszar objęty analizą:

Teren inwestycji w przeważającej części znajduje się na obszarze przeznaczonym pod funkcję przemysłową (D-25 PP/PS – teren istniejącego przemysłu, baz i składów do adaptacji z możliwością rozbudowy) w planie, który utracił moc – Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wronki (uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki Nr XXIII/139/92 z dnia 30.04.1992r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 6, poz. 79 z dnia 1992). W pozostałej części teren objęty wnioskiem w ww. planie oznaczony został, jako teren upraw ogrodniczo-sadowniczych (D-34 RO) i teren zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych o szerokości 15-20 m, pełniących również funkcję krajobrazową (D-41 ZI). Przedmiotowy plan miejscowy utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół terenu (o którym mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1a u.p.z.p.), którego dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar analizowany wyznaczony zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) w promieniu wymaganym dla prawidłowego przeprowadzenia analizy. Obejmuje działki zabudowane nr 1756, 1757, 1758, 1759, 1730, 1732, 1760, 1762/2, 1763/2.

Przeznaczenie terenu w obszarze analizowanym:

Działki zabudowane przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-magazynową.

Obecny stan zagospodarowania terenu:Działka objęta wnioskiem

Objęte wnioskiem działki są zagospodarowane i częściowo zabudowane.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 1 wykazano kolejno, co następuje:**W zakresie funkcji:**

Działki w obszarze analizowanym przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-magazynową.

Wnioskowana inwestycja, zgodnie z ustaloną linią zabudowy, kontynuuje funkcję z wyznaczonego obszaru.

W zakresie wskaźnika wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki:

Powierzchnia zabudowy budynków produkcyjno-magazynowych wynosi maksymalnie 3.1320 ha (dz. 1757, 1758, 1759, 1738, 1732).

Wnioskowany przez inwestora: od 3000 m² do 5831,43 m². Taka wartość kontynuuje parametry charakterystyczne dla budynków występujących w obszarze analizowanym.

W zakresie szerokości elewacji frontowej:

Szerokość elewacji frontowej budynków które zrealizowano w obszarze poddanym analizie wynosi maksymalnie 123 m.

Wnioskowana przez inwestora: dla rozbudowy do 50 m, dla budowy do 15 m. Na podstawie analizy ustalono parametr zgodnie z wnioskiem, jako kontynuację cech zabudowy sąsiedniej.

W zakresie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Wysokości do górnych krawędzi elewacji frontowych w przypadku budynków produkcyjnych z dachami płaskimi nie przekracza 15 m.

Wnioskowana przez inwestora: dla rozbudowy do 15 m, dla budowy do 10 m. Na podstawie analizy ustalono parametr zgodnie z wnioskiem, jako kontynuację cech zabudowy sąsiedniej.

W zakresie geometrii dachu:

Występują głównie budynki z dachami płaskimi o wysokości nieprzekraczającej 15 m.

Wnioskowana przez inwestora: dach płaski o kącie nachylenia połąci od 1° do 5°. Na podstawie analizy ustalono parametr zgodnie z wnioskiem, jako kontynuację cech zabudowy sąsiedniej.

W zakresie linii zabudowy:

Budynki zrealizowane są w zróżnicowanej odległości od drogi publicznej. Parametr ustalono zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia.

W zakresie warunków art. 61 ust. 1 pkt 2 – 6 wykazano kolejno, co następuje:

art. 61 ust. 1 pkt 2

teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej gminnej – istniejącym zjazdem z ulicy Mickiewicza i istniejącym wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie zakładu,

art. 61 ust. 1 pkt 3

istniejące (lub projektowane) uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- energia elektryczna – zgodnie z umowami o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartymi z Enea Operator Sp. z o. o.: nr D/II/56/10065558/02162/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02163/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02164/0 z dnia 27.04.2023r.; nr D/II/56/10065558/02164/0 z dnia 27.04.2023r. oraz zgodnie z umową sprzedaży energii elektrycznej zawartą z Energa-Obrót S. A. nr SKUBI/2021/0087778 z dnia 01.12.2021r.,

- sieć wodociągowa – zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. nr PWSZ 139 z dnia 01.10.2013r.,

- kanalizacja – zgodnie z umową o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą z Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o. nr PWSZ 139 z dnia 01.10.2013r.,

- sieć gazowa – zgodnie z umową kompleksową dostarczania paliwa gazowego zawartą z PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o. o. nr 010/2020/3064/UP z dnia 30.10.2020r.,

art. 61 ust. 1 pkt 4

teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

art. 61 ust. 1 pkt 5

w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne,

art. 61 ust. 1 pkt 6

zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – nie dotyczy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 – nie dotyczy,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – nie dotyczy.

ROZSTRZYGNIECIE W OPARCIU O WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy urbanistycznej **wykazano możliwość ustalenia** wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizę sporządziła:

mgr inż. arch. Beata Bączyk

z up. BURMISTRZA
Marlena Kozłowska-Koza
Kierownik Biura
Nieruchomości, Inwestycji
i Planowania Przestrzennego