

**UCHWAŁA NR LXVII/588/2023
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wronki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2018 – 2023” stwierdza się:

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki zatwierdzone uchwałą Nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2018 r. jest zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki jest aktualne w zakresie, w którym dopuszcza się jego zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688).

4. W związku z wejściem w życie, w dniu 24 września 2023 r., ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w tym art. 65 ust. 2, zmiana studium jest możliwa wyłącznie w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego lub lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.).

5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy Wronki, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w analizowanym okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. są zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

7. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie od 1996 r. do 2004 r. są zgodne z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.) oraz częściowo nie aktualne w stosunku do przepisów obecnych.

8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonych od 2005 r. do 30 lipca 2014 r. są zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz częściowo nie aktualne w stosunku do przepisów obecnych.

9. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2018 – 2023, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/588/2023

Rady Miasta i Gminy Wronki

z dnia 30 listopada 2023 r.



**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WRONKI
ORAZ
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
W LATACH 2018 - 2023**

Wronki
październik, 2023 r.

PRACOWNIA URBANISTYCZNA Magdalena Kalinowska „PLAN 21”, Poznań

Niniejsze opracowanie – Ocena Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w latach 2018 - 2023, sporządził zespół projektowy w składzie:

Główny projektant:

mgr Magdalena Kalinowska, członek ZOIU nr Z-383

mgr inż. Beata Pietrzak

Spis treści

1. Cel i zakres opracowania.....	4
2. Podstawa prawna opracowania.	5
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.	6
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	7
4.1 Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	7
5. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	9
6. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	11
6.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.	11
6.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania.	26
6.3. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ocena stopnia ich realizacji.....	27
6.4. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.	34
6.5. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	35
7. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	37
7.1. Ocena aktualności tekstu studium.....	37
7.2. Ocena aktualności rysunku studium.....	43
7.3. Wnioski w sprawie zmiany studium.....	44
8. Wnioski końcowe.....	46
9. Spis tabel	49
10. Załącznik graficzne	49

1. Cel i zakres opracowania.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla miasta i gminy Wronki nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego, analizie poddano obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688).

Celem opracowania niniejszej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest:

- dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wronki jakie zaszły w czasie ostatniej kadencji Rady Miasta i Gminy Wronki w latach 2018 – 2023 r.,
- ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- określenie potrzeb zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

- wskazanie obszarów predysponowanych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres tematyki niniejszego opracowania wynika z ustaleń art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Analizy przeprowadzone w niniejszym opracowaniu dotyczą okresu **od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.** włącznie, przy czym niektóre elementy dotyczą lat wcześniejszych.

W niniejszym opracowaniu oceniono aktualność:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, przyjętego uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r.
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu miasta i obszarów wiejskich gminy Wronki, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu dokonania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego (wydane w terminie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.) oraz wnioski o zmianę studium i wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, które wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy Wronki w terminie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.

Celem uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki, podejmowanej w sprawie stwierdzenia aktualności studium i planów miejscowych, jest określenie czy istnieje potrzeba podjęcia działań w celu aktualizacji aktów planistycznych. Ocena ustaleń studium jak i planów miejscowych oraz ewentualne dokonywanie ich zmian umożliwia zachowanie ładu przestrzennego i zapewnia zrównoważony rozwój przestrzenny gminy.

2. Podstawa prawna opracowania.

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), zgodnie z którym, w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Art. 32 ust. 2 ustawy zobowiązuje burmistrza, wójta lub prezydenta miasta

do przekazania wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym radzie gminy. Następnie rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

Dla miasta i gminy Wronki nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego, analizie poddano obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688).

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu zagospodarowania przestrzeni gminy. Wykonanie takiego opracowania daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni gminy w latach 2018-2023 oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium oraz planów miejscowych.

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, zwane dalej „studium” zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), stanowi podstawowy dokument określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 5 ww. ustawy, studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednak jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Procedura uchwalenia studium została określona w art. 11 – 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W dniu 28 czerwca 2018 r. Rada Miasta i Gminy Wronki uchwałą Nr LI/430/2018 przyjęła studium, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r.

poz. 977 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Czynniki wpływające na aktualność studium to przede wszystkim obowiązujące przepisy prawa, a także zmieniające się uwarunkowania społeczno – gospodarcze i kierunki rozwoju gminy. Znaczenie mają także zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym” zgodnie z art. 14 ust. 1 ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plany miejscowe, zgodnie z przepisami art. 14 ust. 8 ww. ustawy stanowią akt prawa miejscowego. Procedurę uchwalenia oraz zmiany planu miejscowego określono w art. 16 – 26 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zakres projektu planu miejscowego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 r. poz. 2404).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zastąpiła ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) przyczyniła się do utraty ważności planów miejscowych uchwalonych przed 1 stycznia 1995 r. Plany miejscowe uchwalone po 1 stycznia 1995 r. zachowały swoją ważność, jednak w następstwie zmieniających się przepisów prawa straciły swoją aktualność względem obecnie obowiązującego prawa. Zasadnie jest zatem sukcesywne dokonywanie aktualizacji planów miejscowych uchwalonych w okresie 1995 – 2003 r.

4.1 Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki złożone zostały 23 wnioski o przystąpienie do opracowania nowych planów miejscowych lub zmianę obowiązujących planów miejscowych.

Największa liczba wniosków (6) dotyczyła terenów położonych w miejscowości **Nowa Wieś**. Dokonując analizy wniosków stwierdza się, że dotyczyły one zmiany terenów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Kolejnych 5 złożonych wniosków dotyczyło terenów położonych w miejscowości **Stróżki**, wnioski dotyczyły zmiany terenów rolnych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zmiany funkcji na tereny związane z przemysłem i usługami.

Kolejne 2 wnioski dotyczyły miejscowości **Wronki** i wносиły o przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz rozdzielnię sieciową RS.

Pozostałe wnioski dotyczyły terenów położonych w miejscowościach:

- **Popowo** - 1 wniosek złożony w 2022 r. dotyczył zmiany planu dla terenów działalności produkcyjnej,
- **Popowo** - 1 wniosek złożony w 2023 r. dotyczył zmiany planu pod kątem ustaleń dot. lokalizowania obiektów poza liniami zabudowy, możliwości skanalizowania istniejących rowów oraz dopuszczenia realizacji instalacji OZE,
- **Chojno** – 1 wniosek złożony w 2019 r. dotyczył zmiany przeznaczenia terenu na parking,
- **Chojno** – 1 wniosek złożony w 2019 r. dotyczył zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę letniskową,
- **Chojno** – 1 wniosek złożony w 2023 r. dotyczył zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę letniskową,
- **Nowa Wieś i Stare Miasto** – 1 wniosek złożony w 2019 r. dotyczył przeznaczenia terenów pod tereny aktywizacji gospodarczej,
- **Stare Miasto** – 1 wniosek złożony w 2019 r. dotyczył przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami,
- **Stróżki i Wronki** – 1 wniosek złożony w 2022 r. dotyczył zmiany planu związanego z zabudową przemysłowo-usługową,
- **Wróblewo** – 1 wniosek złożony w 2023 r. dotyczył umożliwienia realizacji lotniska,
- **Kłodzisko** – 1 wniosek złożony w 2023 r. dotyczył przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Złożone w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych gmina przystępuje sukcesywnie do opracowania lub zmiany planów miejscowych.

Gmina nie ma ustawowego obowiązku realizacji wszystkich wniosków o sporządzanie planów miejscowych. Przystąpienie do opracowania planów miejscowych uwarunkowane jest przede wszystkim prowadzoną polityką przestrzenną w gminie oraz zdolnościami finansowymi gminy.

Wykaz wniosków wniesionych o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego na terenie gminy Wronki złożone do Urzędu Miasta i Gminy Wronki w okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	2018 (od 1.07.)	2019	2020	2021	2022	2023 (do 30.10.)	RAZEM
1.	Chojno		2				1	3
2.	Nowa Wieś	1	2	1	1		1	6
3.	Nowa Wieś i Stare Miasto		1					1
4.	Popowo					1	1	2
5.	Stare Miasto		1					1
6.	Wronki		2					2
7.	Stróżki				5			5
8.	Stróżki i Wronki					1		1
9.	Wróblewo						1	1
10.	Kłodzisko						1	1
Razem		1	8	1	6	2	5	23

Źródło: Opracowanie własne

Na przestrzeni analizowanych lat najczęściej wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono dla obrębów Nowa Wieś i Stróżki.

5. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), podstawowym instrumentem prawnym kształtowania przestrzeni jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku jego braku funkcję aktu określającego sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu przejmują decyzje administracyjne, wśród których ustawodawca wyróżnił decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydane decyzje nie muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wymogi dopuszczające wydanie decyzji określa art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.). Jednakże w myśl ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw decyzje o warunkach zabudowy będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, w latach 2018 (od 1 lipca) – 2023 (do 30 października) wydał łącznie **1093** decyzje, w tym **147** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz **946** decyzji o warunkach zabudowy, z czego

101 decyzji było odmownych.

Liczbę wydanych decyzji w podziale na lata przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 2. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 – 2023 (od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.)

Rok	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy		
		ogółem	pozytywne	odmowne
2018 (od 1 lipca)	17	82	79	3
2019	41	213	188	25
2020	34	168	148	20
2021	25	194	177	17
2022	15	138	119	19
2023 (do 30 października)	15	151	134	17
RAZEM	147	946	845	101

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3. Liczba wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. wg miejscowości z podziałem na decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej i pozostałej

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	2018 (od 1.07.)		2019		2020		2021		2022		2023 (do 30.10.)		RAZEM		RAZEM
		MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	MN	inna	
1.	Biezdrowo	7	2	14	4	6	3	8	2	10	0	6	6	51	17	68
2.	Chojno	3	0	12	0	4	0	6	2	9	3	11	2	45	7	52
3.	Ćmachowo	1	1	3	4	1	1	3	2	4	3	7	0	19	11	30
4.	Głuchowo	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	3	4
5.	Jasionna	1	3	7	3	5	1	12	1	5	1	3	2	33	11	44
6.	Karolewo	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0	2
7.	Kłodzisko	0	0	2	0	3	1	3	1	3	0	6	1	17	3	20
8.	Lubowo	1	1	1	1	0	1	0	1	1	1	1	1	4	6	10
9.	Łucjanowo	0	0	0	2	0	1	2	2	0	3	3	1	5	9	14
10.	Marianowo	2	2	8	2	10	1	6	1	0	1	3	0	29	7	36
11.	Nowa Wieś	15	0	21	4	21	2	17	8	14	4	9	3	97	21	118
12.	Obelzanki	3	0	8	0	6	1	15	0	6	3	3	2	41	6	47
13.	Oporowo	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	1
14.	Pakawie	1	0	1	0	0	1	0	1	0	2	2	3	4	7	11
15.	Popowo	0	0	9	0	7	2	2	7	3	2	5	10	26	21	47
16.	Pożarowo	0	0	0	5	0	2	1	7	1	0	0	0	2	14	16
17.	Rzecin	0	0	1	0	4	1	0	0	1	0	1	0	7	1	8
18.	Samolęż	1	1	6	1	4	0	2	2	0	1	2	2	15	7	22
19.	Stare Miasto	4	0	8	1	6	1	6	1	6	1	6	2	36	6	42
20.	Stare Miasto i	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4	4

	Nowa Wieś															
21. Stróżki	4	0	14	1	7	2	4	3	4	2	5	0	38	8	46	
22. Wartosław	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	3	4	3	7	
23. Wierzchocin	0	0	0	0	3	2	7	0	0	1	1	0	11	3	14	
24. Wronki	8	16	21	18	18	12	10	27	7	12	8	11	72	96	168	
25. Wróblewo	0	0	3	1	3	0	0	2	0	3	2	0	8	6	14	
Razem	52	27	139	49	110	38	106	71	75	44	85	49	567	278	845	

Źródło: Opracowanie własne

*MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Największą liczbę pozytywnych decyzji wydano w 2019 r. (213 ogółem, 188 pozytywnych), gdzie 139 decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budowy, rozbudowy, zmiany użytkowania). Najwięcej decyzji o warunkach zabudowy na przestrzeni analizowanego okresu wydano w mieście Wronki, następnie w obrębie Nowa Wieś.

Największą liczbę **decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego** wydano w roku 2019 - 41 decyzji, co stanowiło 28% ogółu decyzji, następnie w 2020 r. – 34 decyzji (23%). Lata 2018 i 2023 z uwagi na dane obejmujące kilka miesięcy nie pokazują pełnego obrazu liczby wydanych decyzji. Wydane decyzje dotyczyły głównie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej i drogowej. W 2019 r. wydano decyzję na budowę budynku użyteczności publicznej - szkoły podstawowej oraz przedszkola w Nowej Wsi. W 2021 r. wydano decyzję pozwalającą rozbudować budynek usług ochrony zdrowia (przychodni zdrowia) we Wronkach o windę. W 2023 r. wydano decyzję na przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej w Nowej Wsi na żłobek publiczny.

6. Analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Wronki plany miejscowe bądź ich zmiany są sporządzane sukcesywnie w miarę zaistniałych potrzeb, wynikających ze zmieniających się uwarunkowań rozwoju gminy, składanych wniosków osób prywatnych czy przedstawicieli firm, a także w celu umożliwienia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Głównymi ograniczeniami na drodze do uchwalenia planów miejscowych, wyznaczających tereny przeznaczone pod zabudowę są:

- grunty o wysokiej przydatności rolniczej - grunty klasy I- III, które zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i nierolnicze,

- obszary prawnie chronione w tym tereny obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 300015 oraz obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 300019 – „Torfowisko Rzezińskie”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Notecka,
- użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym,
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny występowania potencjalnych obszarów osuwiskowych.

Aktualnie w gminie Wronki obowiązuje łącznie 81 planów miejscowych. Plany te stanowią 5,64% powierzchni gminy.

Tabela 4. Wykaz miejscowych planów - obowiązujących

Lp.	MPZP	DATA UCHWALENIA	Dz. U.
1.	Uchwała NR XIX/123/96 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 21 czerwca 1996 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na terenie wsi Chojno-Młyn.	21.06.1996	Woj. Piłskie Nr 24, poz. 81 z dnia 16.08.1996r.
2.	Uchwała Nr XXX/234/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 27 czerwca 1997 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki - we wsi Popowo działka nr 159	27.06.1997	Woj. Piłskie Nr 28, poz. 111 z 30.07.1997r.
3.	Uchwała Nr XXXI/246/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 08 sierpnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Lubowo dz. Nr 57/2 i 57/3	08.08.1997	Woj. Piłskie Nr 30, poz. 132 z dnia 25.09.1997r.
4.	Uchwała Nr XXXI/248/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 8 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.	08.08.1997	Woj. Piłskie Nr 30, poz. 134 z 25.09.1997r.
5.	Uchwała Nr XXXI/245/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 08 sierpnia 1997 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Kłodzisko	08.08.1997	Woj. Piłskie nr 30, poz. 131 z 25.09.1997 r.
6.	Uchwała Nr XXXIII/257/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 10 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Nowa Wieś	10.10.1997	Woj. Piłskie Nr 36, poz. 173 z 1.12.1997r.
7.	Uchwała Nr XXXIII/258/97 Rady Miejskiej z dnia 10 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Biezdrowo	10.10.1997	Woj. Piłskie Nr 36, poz. 174 z 1.12.1997r.

8.	Uchwała Nr XXXIV/268/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 28.11.1997 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Chojno	28.11.1997	Woj. Pilskie Nr 37, poz. 185 z dnia 31.12.1997r.
9.	Uchwała Nr XXXV/280/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 16 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie Placu Wolności.	16.12.1997	Woj. Pilskie Nr 2, poz. 12 z 28.01.1998r.
10.	Uchwała Nr XXXV/279/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 16 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ul. Mickiewicza.	16.12.1997	Woj. Pilskie Nr 2, poz. 11 z 28.01.1998r.
11.	Uchwała Nr XXXVII/286/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 30.01.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	30.01.1998	Woj. Pilskie Nr 5, poz. 26 z 26.02.1998r.
12.	Uchwała Nr XXXVII/289/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 30 stycznia 1998 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo - dz. Nr 151/4	30.01.1998	Woj. Pilskie Nr 5, poz. 29 z 26.02.1998r.
13.	Uchwała Nr XXXVII/287/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 30.01.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	30.01.1998	Woj. Pilskie Nr 5 poz. 27 z 26.02.1998r.
14.	Uchwała nr XXXVII/288/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 30.01.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	30.01.1998	Woj. Pilskie Nr 5 poz. 28 z 26.02.1998r.
15.	Uchwała Nr XXXVII/290/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 30 stycznia 1998 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno	30.01.1998	Woj. Pilskie Nr 5, poz. 30 z dnia 26.02.1998r.
16.	Uchwała Nr XXXVIII/304/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	26.02.1998	Woj. Pilskie Nr 7, poz. 44 z 7.04.1998r.
17.	Uchwała Nr XXXIX/310/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki, działek nr: 2082, 2008/11, 2008/12, 2081/3 i części działek nr: 2079 i 2080	28.04.1998	Woj. Pilskie Nr 13, poz. 88 z 16.06.1998r.
18.	Uchwała Nr XXXIX/311/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wroniek	28.04.1998	Woj. Pilskie Nr 9, poz. 61 z 7.05.1998r.

19.	Uchwała Nr XXXIX/312/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Biezdrowo	28.04.1998	Woj. Pilskie Nr 13, poz. 89 z 16.06.1998r.
20.	Uchwała Nr XXXIX/313/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Samotęż dz. nr 222	28.04.1998	Woj. Pilskie Nr 13, poz. 90 z 16.06.1998r.
21.	Uchwała Nr XL/324/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki	10.06.1998	Woj. Pilskie nr 17, poz. 119 z dnia 13.07.1998 r.
22.	Uchwała Nr IV/19/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Popowo działki nr 20/3 i 20/5.	22.12.1998	Woj. Pilskie Nr 38, poz. 335 z 31.12.1998r.
23.	Uchwała Nr IV/20/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki na obszarze działki nr 363/3 we wsi Popowo	22.12.1998	Woj. Pilskie Nr 38, poz. 336 z dnia 31.12.1998r.
24.	Uchwała Nr IV/21/98 Rady Miejskiej Wronek z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Obelzanki działka nr 116/2	22.12.1998	Woj. Pilskie Nr 38, poz. 337 z 31.12.1998r.
25.	Uchwała Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej Wronek z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Popowo działki nr 26, 27, 28, 29, 30, 270 i 349L	26.03.1999	Woj. Wlkp. Nr 22, poz. 480 z 29.04.1999r.
26.	Uchwała Nr VIII/76/99 Rady Miejskiej Wronek z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wronki we wsi Popowo działka nr 111/2	26.03.1999	Woj. Wlkp. Nr 22, poz. 481 z 29.04.1999r.
27.	Uchwała Nr XI/95/99 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 czerwca 1999 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Popowo	25.06.1999	Woj. Wlkp. Nr 53, poz. 1128 z 28.07.1999r.
28.	Uchwała Nr XVIII/157/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu aktywizacji gospodarczej w Popowie wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	25.02.2000	Woj. Wlkp. Nr 18, poz. 194 z dnia 20.03.2000r.

29.	Uchwała Nr XVIII/159/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla usług sportu rekreacji w Wartosławiu wraz ze zmianą miejscowego ogólnego zagospodarowania gminy Wronki	25.02.2000	Woj. Wlkp. Nr 18, poz. 196 z 20.03.2000r.
30.	Uchwała Nr XXIII/185/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 22 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jasionnie wraz ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	22.08.2000	Woj. Wlkp. Nr 68, poz. 907 z 12.10.2000r.
31.	Uchwała Nr XXVI/203/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Jasionnie i Wartosławiu oraz zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	19.12.2000	Woj. Wlkp. Nr 5, poz. 57 z 25.01.2001r.
32.	Uchwała Nr XXXV/307/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w rejonie ulicy Polnej	26.04.2002	Woj. Wlkp. Nr 82, poz. 2116 z dnia 12.06.2002r.
33.	Uchwała Nr XXXVI/312/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki dla obszaru położonego we Wronkach w obrębie działek o numerach ewidencyjnych od 2813/1 do 2813/13	28.06.2002	Woj. Wlkp. Nr 99, poz. 2484 z 22.07.2002r.
34.	Uchwała Nr XXXVIII/329/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 września 2002 r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Biezdrowie	11.09.2002 r.	Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3640 z 30.10.2002r.
35.	Uchwała Nr XXXVIII/330/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru położonego w Ćmachowie	11.09.2002	Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3641 z 30.10.2002r.
36.	Uchwała Nr XXXVIII/331/2002 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 11 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla obszaru położonego w Nowej Wsi	11.09.2002	Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3642 z 30.10.2002r.

37.	Uchwała Nr VI/58/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Wronki	27.06.2003	Woj. Wlkp. Nr 140, poz. 2659 z 18.08.2003r.
38.	Uchwała Nr VI/59/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Popowo w gminie Wronki	27.06.2003	Woj. Wlkp. Nr 140, poz. 2660 z dnia 18.08.2003 r.
39.	Uchwała Nr VII/69/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół Jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Biezdrowie	29.08.2003	Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 416 z 9.02.2004r.
40.	Uchwała Nr XVI/127/2004 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki dla terenów pod drogę w obrębie miasta Wronki oraz wsi Stróżki i Nowa Wieś	30.06.2004	Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2736 z 23.08.2003r.
41.	Uchwała Nr XV/99/2007 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Działkowej w mieście Wronki oraz w obrębie Nowa Wieś	28.12.2007	Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 822 z 26.03.2008r.
42.	Uchwała Nr XV/100/2007 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 grudnia 2007 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki	28.12.2007	Woj. Wlkp. Nr 25 poz. 533 z 3.03.2008r.
43.	Uchwała Nr XLVI/362/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo - dz. nr 160	27.10.2010	Woj. Wlkp. Nr 271, poz. 5331 z 31.12.2010r.
44.	Uchwała Nr V/30/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Jasionna - dz. nr 16/2 i 14/3	23.02.2011	Woj. Wlkp. Nr 165, poz. 2696 z 8.06.2011r.
45.	Uchwała Nr V/31/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Popowo	23.02.2011	Woj. Wlkp. Nr 171, poz. 2759 z 15.06.2011r.
46.	Uchwała Nr XII/96/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic Sierakowskiej i Powstańców Wielkopolskich	26.10.2011	Woj. Wlkp. Nr 341, poz. 5783 z 13.12.2011r.

47.	Uchwała Nr XIII/107/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej	30.11.2011	Woj. Wlkp. poz. 502 z 19.01.2012r.
48.	Uchwała Nr XV/133/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo	25.01.2012	Woj. Wlkp. poz. 1899 z 23.04.2012r.
49.	Uchwała Nr XVIII/159/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, w obrębie wsi Ćmachowo - część dz. nr 348	24.04. 2012	Woj. Wlkp. poz. 2819 z 25.06.2012r.
50.	Uchwała Nr XXIII/207/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w rejonie wsi Chojno –Błota	30.10.2012	oj.. Wlkp. poz. 965 z 29.01.2013r.
51.	Uchwała Nr XXV/228/2012 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej w Ćmachowie	19.12. 2012	Woj. Wlkp. poz. 2126 z 12.03.2013r.
52.	Uchwała Nr XXVII/237/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulicy Nadbrzeżnej.	30.01. 2013	Woj. Wlkp. poz. 2011 z 6.03.2013r.
53.	Uchwała Nr XXVII/238/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Obelzanki, Popowo, Stare Miasto, Chojno, Wartosław, Marianowo i Lubowo	30.01.2013	Woj. Wlkp. poz. 2489 z 26.03.2013r.
54.	Uchwała Nr XXVII/239/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, w obrębie wsi Samotęż	30.01. 2013	Woj. Wlkp. poz. 2700 z 8.04.2013r.
55.	Uchwała Nr XXVIII/242/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.	27.02.2013	Woj. Wlkp. poz. 2701 z 8.04.2013r.
56.	Uchwała Nr XLII/335/2014 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto	26.02.2014	Woj. Wlkp. poz. 1943 z 25.03.2014r.

57.	Uchwała Nr XLIV/359/2014 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Wronki, w rejonie wsi Głuchowo, Wierzchocin, Wróblewo, Ćmachowo	30.04.2014	Woj. Wlkp. poz. 3526 z 11.06.2014r.
58.	Uchwała Nr IV/32/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 18 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Pożarowo, Pakawie i Kłodzisko	18.02.2015	Woj. Wlkp. poz. 2050 z 01.04.2015r.
59.	Uchwała Nr VII/84/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 maja 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki.	27.05.2015	Woj. Wlkp. poz.3717 z 10.06.2015r.
60.	Uchwała Nr IX/117/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Wróblewo	26.08.2015	Woj. Wlkp. poz.5149 z 07.09.2015r.
61.	Uchwała Nr XII/150/2015 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Biezdrowo i Stare Miasto	26.11.2015	Woj. Wlkp. poz. 8468 z 15.12.2015 r.
62.	Uchwała Nr XXVII/233/2016 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Ćmachowo – dz. nr 66/8.	30.12.2016	Woj. Wlkp. poz. 8019 z 16.12.2016 r.
63.	Uchwała Nr XXXV/287/ Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Wronki – Drawski Młyn oraz jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV relacji Czarnków ZPP – Wronki, na terenie Gminy Wronki	25.05.2017	Woj. Wlkp. poz. 4243 z 05.06.2017 r.
64.	Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej - etap I	26.04.2018	Woj. Wlkp. poz. 4310 z 24.05.2018 r.
65.	Uchwała Nr LV/443/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nowa, Aleja Wyzwolenia, Działkowa, Warzywna i Sadowa	30.08.2018	Woj. Wlkp. poz. 6866 z 10.09.2018

66.	Uchwała Nr LVII/464/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Chojno	17.10.2018	Woj. Wlkp. poz. 8375 z 29.10.2018
67.	Uchwała Nr IV/53/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto	31.01.2019	Woj. Wlkp. poz. 2128 z 26.02.2019
68.	Uchwała Nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki	31.01.2019	Woj. Wlkp. poz. 2136 z 26.02.2019
69.	Uchwała Nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno	31.01.2019	Woj. Wlkp. poz. 2141 z dnia 26.02.2019
70.	Uchwała Nr V/60/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś	28.02.2019	Woj. Wlkp. poz. 2988 z dnia 18.03.2019
71.	Uchwała Nr VI/67/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Nowa Wieś	28.03.2019	Woj. Wlkp. poz. 4211 z dnia 23.04.2019 r.
72.	Uchwała Nr VII/82/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piskowej i Nadbrzeżnej - etap II	25.04.2019	Woj. Wlkp. poz. 4800 z dnia 10.05.2019 r.
73.	Uchwała Nr IX/91/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka	30.05.2019	Woj. Wlkp. poz. 5796 z dnia 12.06.2019 r.
74.	Uchwała Nr X/102/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap I	27.06.2019	Woj. Wlkp. poz. 6640 z dnia 10.07.2019 r.
75.	Uchwała Nr XII/120/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Nowa Wieś – działka ewid. nr 77/10 i część działki nr 76/10 w rejonie ulicy Bocznej	26.09.2019	Woj. Wlkp. poz. 8535 z dnia 09.10.2019 r.

76.	Uchwała Nr XII/121/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo	26.09.2019	Woj. Wlkp. poz. 8536 z dnia 09.10.2019 r.
77.	Uchwała Nr XIV/152/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap II	28.11.2019	Woj. Wlkp. poz. 10959 z dnia 17.12.2019 r.
78.	Uchwała nr XXI/207/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Towarowej i ul. Morelowej w mieście Wronki	25.06.2020	Woj. Wlkp. poz. 5686 z 8.07.2020 r.
79.	Uchwała XXXV/318/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Stróżki	01.07.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 lipca 2021 r., Poz. 5622 r.
80.	Uchwała XXXVI/333/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka – II etap	26.08.2021	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 września 2021 r., Poz. 6795
81.	Uchwała XLIX/416/2022 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Biezdrowo i Wartosław	07.07.2022	Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 27.07.2022 r. poz. 5621
82.	Uchwała LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki	26.10.2023	-

W dniu 26 października 2023 r. przyjęto uchwałą Nr LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki. Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Tabela 5. Liczba planów uchwalona w okresie 1 lipca 2018 r. – 30 października 2023 r. wg miejscowości.

Lp.	Miejscowość	2018 (od 1.07)	2019	2020	2021	2022	2023 (do 30.10)	Razem
1.	Chojno	1	1	-	-	-	-	2
2.	Stare Miasto	-	1	-	-	-	-	1
3.	Nowa Wieś	-	4	-	-	-	-	4
4.	Wronki	1	2	1	1	-	1	6

5.	Stróżki	-	-	-	1	-	-	1
6.	Wronki, Stróżki	-	1	-	-	-	-	1
7.	Wronki, Nowa Wieś	-	1	-	-	-	-	1
8.	Lubawo, Pożarowo, Wartosław, Biezdrowo	-	1	-	-	-	-	1
9.	Biezdrowo, Wartosław	-	-	-	-	1	-	1
Razem		2	11	1	2	1	-	18

Źródło: Opracowanie własne

W latach 1995 - 2018 (do 1 lipca) uchylono w całości 6 planów, 8 zostało uchylonych w części. Wykaz uchylonych planów miejscowych, w całości lub częściowo w latach 2018 (od 1 lipca)-2023 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchylone w całości lub częściowo na terenie gminy Wronki w latach 2018 – 2023.

Lp.	Rok	Miejscowość	Uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki	Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego	Uwagi
Plany opracowane w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym					
1.	1997	Wronki	Uchwała Nr XXXI/247/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 8 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki	Woj. Pilskie Nr 30, poz. 133 z 25.09.1997r.	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY - zmiana - uchwała nr XXI/207/2020 z 25.06.2021 r.
2.	1997	Wronki	Uchwała Nr XXXI/249/97 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 08 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki	Woj. Pilskie nr 30, poz. 135 z 25.09.1997	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY - zmiana - uchwała nr IV/54/2019 z 31.01.2019 r.

3.	1998	Chojno	Uchwała Nr XL/322/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno	Woj. Piłskie Nr 20, poz. 141 z dnia 22.07.1998r.	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY - zmiana - uchwała nr IV/55/2019 z 31.01.2019 r.
4.	1998	Chojno	Uchwała Nr XL/323/98 Rady Miejskiej Wroniek z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno -Letnisko	Woj. Piłskie Nr 20, poz. 142 z dnia 22.07.1998r.	
5.	2000	Chojno	Uchwała Nr XVIII/158/2000 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie: uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, obejmujący działkę nr 618/1 i działkę nr 586/33 w Chojno - Letnisko	Woj. Wlkp. Nr 18, poz. 195 z dnia 20.03.2000r.	
6.	2003	Wronki	Uchwała Nr VI/58/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Wronki	Woj. Wlkp. Nr 140, poz. 2659 z 18.08.2003r.	NIE OBOWIĄZUJE W ZAKRESIE DZIAŁEK: 612/1, 612/12, 611, 610, 609/2, 609/1 obręb Wronki – zmiana- uchwała IX/91/2019 z dnia 30.05.2019 r. oraz 472 obręb Wronki – uchwała nr XXVII/237/2013 z dnia 30.01.2013 r.
7.	2003	Chojno	Uchwała Nr VI/61/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy na obszarze wsi Chojno - Letnisko	Woj. Wlkp. Nr 140, poz. 2662 z dnia 18.08.2003r.	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY - zmiana – uchwała nr IV/55/2019 z 31.01.2019 r.

Plany opracowane w trybie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym					
8.	2003	Wartosław, Lubowo, Biezdrowo	Uchwała Nr VII/69/2003 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół Jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Biezdrowie	Woj. Wlkp. Nr 14, poz. 416 z 9.02.2004r.	CZĘŚCIOWO NIE OBOWIĄDUJE w zakresie uchwały nr XII/121/2019 z 26.09.2019 r. Plan obowiązuje jedynie w zakresie działek 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7.
9.	2011	Chojno	Uchwała Nr XI/82/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki, w obrębie wsi Chojno	Woj. Wlkp. Nr 343, poz. 5844 z 13.12.2011r	PLAN NIEOBOWIĄDUJĄCY - zmiana – uchwała nr IV/55/2019 z 31.01.2019 r.
10.	2011	Wronki	Uchwała Nr XIII/107/2011 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej	Woj. Wlkp. poz. 502 z 19.01.2012r.	PLAN W CZĘŚCI ZMIENIONY uchwałami: UCHWAŁA NR VII/403/2018 RADY MIASTA I GMINY WRONKI z dnia 26.04.2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej - etap I z dnia 26.04.2018 r. oraz UCHWAŁA NR VII/82/2019 RADY MIASTA I GMINY WRONKI z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki

					w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej - etap II z dnia 25.04.2019 r.
11.	2013	Nowa Wieś, Obelzanki, Popowo, Stare Miasto, Chojno, Wartosław, Marianowo i Lubowo	Uchwała Nr XXVII/238/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30.01.2013r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Obelzanki, Popowo, Stare Miasto, Chojno, Wartosław, Marianowo i Lubowo	Woj. Wlkp. poz. 2489 z 26.03.2013r.	NIE OBOWIĄZUJE W ZAKRESIE DZIAŁKI nr 414/2 (obr. Nowa Wieś) - zmiana – uchwała nr VI/67/2019 z dnia 28.03.2019 r.)
17.	2013	Wartosław, Lubowo, Biezdrowo	Uchwała Nr XXIX/256/2013 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wokół Jeziora Pożarowskiego w Wartosławiu, Lubowie i Biezdrowie	Woj. Wlkp. poz. 3716 z 27.05.2013r.	PLAN NIEOBOWIĄZUJĄCY - zmiana – uchwała nr XII/121/2019 z dnia 26.09.2019
18.	2014	Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto	Uchwała Nr XLII/335/2014 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości: Marianowo, Nowa Wieś i Stare Miasto	Woj. Wlkp. poz. 1943 z 25.03.2014r.	NIE OBOWIĄZUJE W ZAKRESIE DZIAŁKI NR 414/2 - zmiana – uchwała nr VI/67/2019 z dnia 28.03.2019 r.
19.	2018	Wronki	Uchwała Nr XLVII/403/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania	Woj. Wlkp. poz. 4310 z 24.05.2018 r.	NIE OBOWIĄZUJE w części tekstowej i graficznej dotyczącej dróg 1KDDxp i 2KDDxp – wyrok WSA

			przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej - etap I		
20.	2018	Wronki	Uchwała Nr LV/443/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nowa, Aleja Wyzwolenia, Działkowa, Warzywna i Sadowa	Woj. Wlkp. poz. 6866 z 10.09.2018	NIE OBOWIĄDUJE w części przewidzianej pod poszerzenie 3KDD pod projektowany plac do zawracania samochodów na działce nr 2182 - wyrok z dnia 23.05.2019 r. Sygn.akt IV SA/Po 1197/18
21.	2018	Stare Miasto	Uchwała Nr LVI/457/2018 RADY Miasta i Gminy Wronki z dnia 27.09.2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto	Woj. Wlkp. poz. 7732 z 09.10.2018	PLAN NIEOBOWIĄDUJĄCY - UCHYLONY ROZSTRZYGNIĘCIEM NADZORCZYM
22.	2019	Wronki i Stróżki	Uchwała Nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki	Woj. Wlkp. poz. 2136 z 26.02.2019	NIE OBOWIĄDUJE w części obejmującej § 10 pkt 7 oraz zakres części tekstowej i graficznej dotyczącej terenów dróg publicznych oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami 3KDD i 4 KDD - wyrok z dnia 30.01.2020 r. Sygn.akt IV SA/Po 838/19
23.	2019	Chojno	Uchwała Nr IV/5/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31.01.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno	Woj. Wlkp. poz. 2141 z 26.02.2019 r.	NIE OBOWIĄDUJE w zakresie § 5 pkt 4 i § 23 ust. 3 pkt 1 - wyrok z dnia 30.01.2020 r. Sygn. akt IV SA/Po 838/19

Źródło: Opracowanie własne

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchylone w całości – na podstawie rozstrzygnięć nadzorczych lub na podstawie uchwalonych zmian mpzp

6.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowywania.

Na dzień 30 października 2023 r. rozpoczętych jest 6 procedur planistycznych dotyczących sporządzenia planów miejscowych:

Podjęto uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki:

- 1) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla przebiegu obwodnicy miasta Wronki,
- 2) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Stróżki oraz miasta Wronki w obrębie osiedli: Borek, Słowackiego, Słowiańskiego i rejonu ulic: Mickiewicza, Słonecznej i Prastowiańskiej,
- 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Nowa Wieś przy ulicach: Szkolna, Szamotulska, Boczna, Młodych i Staromiejska,
- 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Popowo,
- 5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza w mieście Wronki,
- 6) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sierakowskiej w mieście Wronki.



W dniu 26 października 2023 r. przyjęto uchwałą Nr LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Najwięcej opracowywanych planów miejscowych (4) sporządzanych jest dla terenów położonych w granicach miasta Wronki. Opracowywane plany znajdują się na różnych etapach projektowych. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz uchwał o przystąpieniu do pracowania planów miejscowych oraz stopień ich realizacji.

Tabela 7. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stan na 30 października 2023 r.)

Lp.	Nr uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki i data jej podjęcia	Przedmiot i zakres planu miejscowego	Stopień realizacji
1.	II/17/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki dla przebiegu obwodnicy miasta Wronki	podjęto uchwałę o przystąpieniu
2.	XI/133/2015 z dnia 29 października 2015 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Stróżki oraz miasta Wronki w obrębie osiedli: Borek, Słowackiego, Słowiańskiego i rejonu ulic: Mickiewicza, Słonecznej i Prastówiańskiej	projekt po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu
3.	XII/119/2019 z dnia 26 września 2019 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Nowa Wieś przy ulicach: Szkolna, Szamotulska, Boczna, Młodych i Staromiejska	Projekt na etapie opiniowania i uzgodnień oraz zgody Ministra w sprawie wniosku rolnego
4.	LVII/484/2023 z dnia 26 stycznia 2023 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Popowo	projekt na etapie uzgodnień i opiniowania
5.	LIX/479/2023 z dnia 30 marca 2023 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Mickiewicza w mieście Wronki	projekt na etapie uzgodnień i opiniowania
6.	LX/509/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sierakowskiej w mieście Wronki	projekt na etapie uzgodnień i opiniowania

Źródło: Opracowanie własne

6.3. Charakterystyka obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ocena stopnia ich realizacji.

W okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. uchwalono 18 miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2018 r. (od 1 lipca):

- a) **Uchwała Nr LV/443/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nowa, Aleja Wyzwolenia, Działkowa, Warzywna i Sadowa** – mpzp o powierzchni ok. 7,02 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny komunikacji drogowej.

Plan został zaskarżony do WSA - wyrok z dnia 23.05.2019 r. Sygn.akt IV SA/Po 1197/18 - stwierdzono nieważność planu w części przewidzianej pod poszerzenie drogi 3KDD pod projektowany plac do zawracania samochodów na działce nr 2182.

- b) **Uchwała Nr LVII/464/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Chojno** – mpzp o powierzchni ok. 15,78 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy letniskowej,
- teren lasu,
- teren zieleni,
- teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny komunikacji.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2019 r.:

- a) **Uchwała Nr IV/53/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto** – mpzp o powierzchni ok. 21,11 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
- teren rolniczy,
- teren zieleni urządzonej,
- teren wód powierzchniowych,
- tereny dróg wewnętrznych.

b) **Uchwała Nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki** – mpzp o powierzchni ok. 61,34 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny zieleni izolacyjnej,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny komunikacji.

Plan został zaskarżony do WSA – wyrok z dnia 30.01.2020 r. Sygn. akt IV SA/Po 838/19 – stwierdzono nieważność części obejmującej § 10 pkt 7 oraz zakres części tekstowej i graficznej dotyczącej terenów dróg publicznych oznaczonych w tekście i na rysunku planu symbolami 3KDD i 4KDD.

c) **Uchwała Nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno** – mpzp o powierzchni ok. 92,75 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy letniskowej,
- tereny zabudowy usługowej, usług sakralnych, usług turystyki i rekreacji,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny komunikacji.

Zgodnie z wyrokiem WSA z dnia 15.01.2020 r. Sygn.akt IV SA/Po 839/19 - stwierdzono nieważność §5 pkt 4 i §23 ust. 3 pkt 1 uchwały.

d) **Uchwała Nr V/60/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś** – mpzp o powierzchni ok. 14,62 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- teren obsługi komunikacji drogowej,

- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
 - tereny komunikacji.
- e) **Uchwała Nr VI/67/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Nowa Wieś** – mpzp o powierzchni ok. 1,06 ha wyznacza:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny dróg wewnętrznych.
- f) **Uchwała Nr VII/82/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej - etap II** – mpzp o powierzchni ok. 2,27 ha wyznacza:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - teren infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowych,
 - tereny dróg.
- g) **Uchwała Nr IX/91/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka** – mpzp o powierzchni ok. 30,10 ha wyznacza:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
 - teren zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - teren usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
 - teren infrastruktury technicznej - telekomunikacja,
 - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - tereny zieleni urządzonej,
 - tereny zieleni krajobrazowej,
 - tereny komunikacji.
- h) **Uchwała Nr X/102/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap I** – mpzp o powierzchni ok. 1,68 ha wyznacza:
- teren rolniczy,
 - teren infrastruktury elektroenergetycznej.
- i) **Uchwała Nr XII/120/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki**

w obrębie miejscowości Nowa Wieś – działka ewid. nr 77/10 i część działki nr 76/10 w rejonie ulicy Bocznej – mpzp o powierzchni ok. 5,06 ha wyznacza:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy usługowej,
- teren rolniczy,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- teren komunikacji.

j) **Uchwała Nr XII/121/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo** – mpzp o powierzchni ok. 249,05 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy letniskowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową,
- teren zabudowy usługowej wraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny sportu i rekreacji wraz z zabudową usługową,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- tereny rolnicze,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny zieleni,
- teren zieleni oraz wód powierzchniowych,
- tereny lasów,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren infrastruktury technicznej,
- tereny komunikacji.

k) **Uchwała Nr XIV/152/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap II** – mpzp o powierzchni ok. 7,52 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- tereny rolnicze,
- tereny infrastruktury elektroenergetycznej,
- teren infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,

- tereny infrastruktury technicznej,
- tereny komunikacji.

3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2020 r.: Uchwała Nr XXI/207/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Towarowej i ul. Morelowej w mieście Wronki – mpzp o powierzchni ok. 4,25 ha wyznacza:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usług publicznych oraz zieleni urządzonej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny komunikacji.

4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2021 r.:

a) Uchwała Nr XXXV/318/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Stróżki – mpzp o powierzchni ok. 5,69 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny komunikacji.

b) Uchwała Nr XXXVI/333/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeżna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka – II etap – mpzp o powierzchni ok. 0,52 ha wyznacza:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2022 r.: Uchwała XLIX/416/2022 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Biezdrowo i Wartosław – mpzp o powierzchni ok. 75,64 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny rolnicze,
- tereny rolnicze, w tym użytki zielone,
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- teren zieleni urządzonej,

- teren lasu,
- teren zieleni naturalnej,
- tereny rolnicze, w tym użytki zielone wraz z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny zabudowy gospodarczo-garażowej,
- tereny komunikacji drogowej.

6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2023 r.: Uchwała LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2023 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki – mpzp o powierzchni ok. 16,62 ha wyznacza:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- teren usług lub produkcji,
- tereny zieleni urządzonej,
- teren drogi lokalnej,
- teren drogi dojazdowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przyjęty w dniu 26 października 2023 r. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Na etapie przygotowywania przedmiotowej analizy, miejscowy plan nie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

6.4. Ogólna ocena zgodności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi.

W okresie objętym niniejszą analizą, od 01.07.2018 r. do 30.10.2023 r. Rada Miasta i Gminy Wronki przyjęła 18 planów miejscowych, z czego jeden nie został jeszcze opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Plany miejscowe uchwalone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisami odrębnymi. Analizie poddano następujące uchwały:

- 1) Uchwałę Nr LV/443/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nowa, Aleja Wyzwolenia, Działkowa, Warzywna i Sadowa;
- 2) Uchwałę Nr LVII/464/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Chojno;
- 3) Uchwałę Nr IV/53/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Stare Miasto;
- 4) Uchwałę Nr IV/54/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki;
- 5) Uchwałę Nr IV/55/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki na obszarze wsi Chojno;
- 6) Uchwałę Nr V/60/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Różana, Kameliowa, Azaliowa, Aleja Wyzwolenia i Nowowiejska oraz Boczna w miejscowości Nowa Wieś;
- 7) Uchwałę Nr VI/67/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w miejscowości Nowa Wieś;
- 8) Uchwałę Nr VII/82/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piskowej i Nadbrzeżnej - etap II;
- 9) Uchwałę Nr IX/91/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic:

Nadbrzeźna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka;

- 10) Uchwałę Nr X/102/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap I,
- 11) Uchwałę Nr XII/120/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki w obrębie miejscowości Nowa Wieś;
- 12) Uchwałę Nr XII/121/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo;
- 13) Uchwałę Nr XIV/152/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Nowa Wieś - etap II;
- 14) Uchwałę Nr XXI/207/2020 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Towarowej i ul. Morelowej w mieście Wronki;
- 15) Uchwałę Nr XXXV/318/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Stróżki;
- 16) Uchwałę Nr XXXVI/333/2021 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Nadbrzeźna, Rolna, Leśna, Myśliwska i Łowiecka – II etap;
- 17) Uchwałę XLIX/416/2022 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Biezdrowo i Wartosław;
- 18) Uchwałę LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2023 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki – plan wejdzie w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Wyżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodne są z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). W wyniku przeprowadzonej analizy nie znaleziono nieprawidłowości we wskazanych miejscowych planach.

6.5. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien wynikać z potrzeb rozwoju społeczno – gospodarczego gminy, w tym zmieniających się uwarunkowań rozwoju gminy, prowadzonej polityki przestrzennej, a także jako odpowiedź na składane przez osoby prywatne, instytucje czy przedsiębiorstwa wnioski o przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych.

Program sporządzenia planów miejscowych pozwoli na przygotowanie się do procesów inwestycyjnych, a także wymusi potrzebę zapewnienia środków finansowych w budżecie gminy na realizację planów. Przy podejmowaniu decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych istotne jest by wziąć pod uwagę klasę gruntów rolnych, które mają ulec przekształceniom. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wszystkie grunty rolne o klasie I – III oraz tereny leśne wymagają uzyskania stosownej zgody na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Doświadczenie z ostatnich lat pokazuje, iż Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kładzie duży nacisk na ochronę gruntów klas I – III.

Dla dalszego rozwoju gminy istotne jest systematyczne przystępowanie do opracowania planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową. Władze gminy będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie.

Ocena planów miejscowych w analizowanym okresie, wykazała ich zgodność z przepisami prawa obowiązującego na dzień wejścia ich w życie. W związku z powyższym nie wskazuje się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do zmiany.

W przypadku przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy i miasta Wronki należy uwzględnić wydane wcześniej na przedmiotowym obszarze decyzje o warunkach zabudowy. W przypadku gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie daje możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z wydaną wcześniej decyzją o warunkach zabudowy, właściciel nieruchomości może skierować wobec gminy roszczenie odszkodowawcze.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym gmina Wronki do dnia 1 stycznia 2026 r. jest zobowiązana

przyjąć plan ogólny gminy.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego, w którym zostaną określone m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym gmina będzie mogła dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności gmina powinna przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

7. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.1. Ocena aktualności tekstu studium.

Dokonując analizy w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przeprowadzić ocenę aktualności studium pod kątem problematyki wynikającej przede wszystkim z art. 10 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z następujących zagadnień:

1) Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale 1 „Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu”.

2) Stan ładu przestrzennego i wymogi jego oceny:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 2 „Stan ładu przestrzennego i wymogi jego oceny”.

3) Diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy

Strategia rozwoju gminy Wronki jest formalnym dokumentem, który określa strategiczne kierunki rozwoju gminy. Rada Miasta i Gminy przyjęła uchwałę Nr XXIV/232/2020 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Wronki na lata 2021-2027. Przyjęta Strategia jest komplementarna z innymi regulacjami planistyczno-strategicznymi, obowiązującymi w gminie.

4) Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 3 „Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego”.

5) Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 4 „Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

6) Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

Na etapie sporządzania przedmiotowego studium nie uchwalono audytu krajobrazowego, w związku z czym nie wskazano rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Audyt krajobrazowy został przyjęty uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.

W związku z powyższym zapisy studium nie zawierają rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Na terenie gminy Wronki wyznaczono jeden krajobraz priorytetowy „Dolina Warty: Oborniki - granica woj.”.

7) Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 6 „Warunki i jakość życia mieszkańców,

w tym ochrona ich zdrowia".

8) Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 7 „Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia”.

9) Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 8 „Potrzeby i możliwości rozwoju gminy”.

10) Stan prawny gruntów:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 9 „Stan prawny gruntów”.

11) Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 10 „Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych”.

12) Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 11 „Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych”.

13) Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania

zagospodarowania przestrzennego" w rozdziale 12 „Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla”.

14) Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 13 „Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych”.

15) Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 14 „Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami”.

16) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 15 „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”.

17) Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 16 „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej”.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności następujące zagadnienia:

1) Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 1 „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego” oraz w rozdziale 2 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy”.

2) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 3 „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk”.

3) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 4 „Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

4) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 5 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”.

5) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 6 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym”.

6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 7 „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których

mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

7) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 8 „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej”.

8) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 9 „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”.

9) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 10 „Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”.

10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 11 „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych”.

11) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 12 „Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny”.

12) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 13 „Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady”.

13) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 14 „Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji”.

14) Obszary zdegradowane:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale 15 „Obszary zdegradowane”.

15) Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa:

Problematyka jest uwzględniona w studium – w części II „Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych”.

„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.”

Studium wyznacza tereny rolnicze z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji kopaliny naturalnej, lokalizacji infrastruktury technicznej oraz urządzeń do produkcji odnawialnych źródeł energii wraz ze strefą ich oddziaływania.

7.2. Ocena aktualności rysunku studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Wronki w części graficznej składa się w czterech rysunków:

- załącznik nr 3 - rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.” w skali 1:25 000;
- załącznik nr 4 - rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.” opracowany w skali 1:5 000;
- załącznik nr 5 - rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” w skali 1:25 000;
- załącznik nr 6 - rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.” opracowany w skali 1:5 000;

Rysunki obowiązującego studium nie zawierają krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty: Oborniki - granica woj.”, wyznaczonego przez Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Pozostałe elementy są aktualne i uwzględniają problematykę wynikającą z przepisów odrębnych, w tym z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

7.3. Wnioski w sprawie zmiany studium.

W analizowanym okresie wpłynęły cztery wnioski o częściową zmianę studium. Wnioski dotyczyły terenów położonych w obrębach Obelzanki (2018 r.), Stare Miasto i Nowa Wieś (2019 r.), Wronki (2021 r.) oraz Lubowo (2022 r.).

Podjęto dwie procedury zmiany studium:

- 1) uchwałę Nr V/61/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Wronki oraz miejscowości: Stare Miasto, Nowa Wieś, Smolnica i Stróżki – uchwała o przystąpieniu została uchylona przez Radę Miasta i Gminy Wronki w dniu 30 marca 2023 r., uchwałą nr LIX/495/2023,
- 2) uchwałę Nr XXIII/221/2020 z dnia 24 września 2020 r. Rady Miasta i Gminy Wronki w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek - obecnie zmiana studium w zakresie ul. Sierakowskiej jest na etapie opiniowania i uzgodnień. Część zmiany studium w zakresie ul. Mickiewicza nie została uchwalona przez Radę

Miasta i Gminy Wronki, w związku z powyższym zaniechano prac nad planowaną częściową zmianą studium.

Po dokonanej analizie obowiązującego studium oraz w związku z napływającymi wnioskami o rozwój terenów inwestycyjnych na terenie miasta i gminy Wronki, stwierdzono, iż przyjęte dotychczas w studium rozwiązania w zakresie przeznaczenia niektórych obszarów nie odpowiadają obecnym potrzebom rozwojowym.

8. Wnioski końcowe.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, przyjęte w dniu 28 czerwca 2018 r. uchwałą Nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki jako dokument określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego jest częściowo nieaktualne w związku z wejściem w życie Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, który wyznacza na terenie gminy krajobraz priorytetowy.

Zgodnie jednak z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

- 1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian,
- 2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
- 3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235 oraz z 2019 r. poz. 1901) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

W związku z powyższym, na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, nie ma możliwości opracowania zmiany studium w celu aktualizacji dotyczącej rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Zgodnie z ww. ustawą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r.

Zgodnie z art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności m.in. wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.

Ocena studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki wykazała jego zgodność z przepisami prawa obowiązującego na dzień wejścia w życie, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W okresie poddanym niniejszej analizie (od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.)

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki, wydał łącznie 1093 decyzji, w tym 147 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 946 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 101 decyzji było odmownych. 567 decyzji dotyczyło zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania). Najwięcej decyzji wydano dla terenów miasta Wronki.

Na terenie gminy Wronki obowiązuje 81 planów miejscowych – stan na 30 października 2023 r. W okresie objętym niniejszą analizą czyli od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. Rada Miasta i Gminy Wronki przyjęła 18 planów miejscowych. W dniu 26 października 2023 r. przyjęto uchwałą Nr LXVI/575/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mickiewicza w mieście Wronki oraz miejscowości Stróżki. Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Ocena planów miejscowych wykazała ich zgodność z przepisami prawa obowiązującego na dzień wejścia ich w życie. Plany miejscowe są zgodne z zakresem określonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

W okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki złożono 23 wnioski o przystąpienie do opracowania nowych planów miejscowych lub zmianę obowiązujących planów miejscowych. Największa liczba wniosków, dotyczyła terenów położonych w miejscowościach Nowa Wieś (6) i Stróżki (5). Złożone w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki wnioski są analizowane i w miarę możliwości finansowych Gmina przystępuje sukcesywnie do opracowania lub zmiany planów miejscowych.

Na dzień 30 października 2023 r. rozpoczętych było 6 procedur planistycznych dotyczących sporządzenia planów miejscowych.

Dla dalszego rozwoju gminy istotne jest systematyczne przystępowanie do opracowania planów miejscowych z przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową co przyspieszy rozwój społeczno - gospodarczy gminy. Przy podejmowaniu decyzji o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego należy wziąć pod uwagę klasy gruntów wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zauważa się bowiem tendencję do znacznej ochrony gruntów klas I – III, co często skutkuje brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na odrolnienie gruntów na cele nierolnicze.

Władze lokalne gminy Wronki, w ramach władztwa planistycznego, będą ostatecznie decydować gdzie istnieje potrzeba opracowania planów miejscowych i czy przystąpienie do nich jest uzasadnione gospodarczo, społecznie, przyrodniczo i ekonomicznie. Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym przed podjęciem uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonana musi zostać analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., studia uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym gmina Wronki do dnia 1 stycznia 2026 r. zobowiązana jest przyjąć plan ogólny gminy.

Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego, w którym zostaną określone m.in. strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym gmina będzie mogła dodatkowo określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej.

W związku z powyższym w pierwszej kolejności gmina powinna przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy, jego ustalenia będą podstawą nie tylko do uchwalania planów miejscowych, ale także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

9. Spis tabel

Tabela 1. Wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wronki złożone do Urzędu Miasta i Gminy Wronki w okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.	8
Tabela 2. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 – 2023 (od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r.)	10
Tabela 3. Liczba wydanych pozytywnych decyzji o warunkach zabudowy w okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. wg miejscowości z podziałem na decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej i pozostałej	10
Tabela 4. Wykaz miejscowych planów - obowiązujących	12
Tabela 5. Liczba planów uchwalona w okresie 01.07.2018 r. – 30.10.2023 r. wg miejscowości.	20
Tabela 6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchylone w całości lub częściowo na terenie gminy Wronki w latach 2018 – 2023	21
Tabela 7. Wykaz Uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stan na 30.10.2023 r.)	27

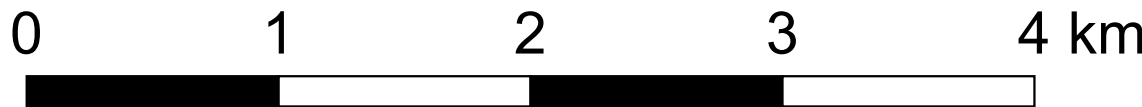
10. Załącznik graficzne

ZAŁĄCZNIK NR 1: Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – GMINA I MIASTO WRONKI, skala 1: 30 000
ZAŁĄCZNIK NR 2 - Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – MIASTO WRONKI, skala 1: 10 000

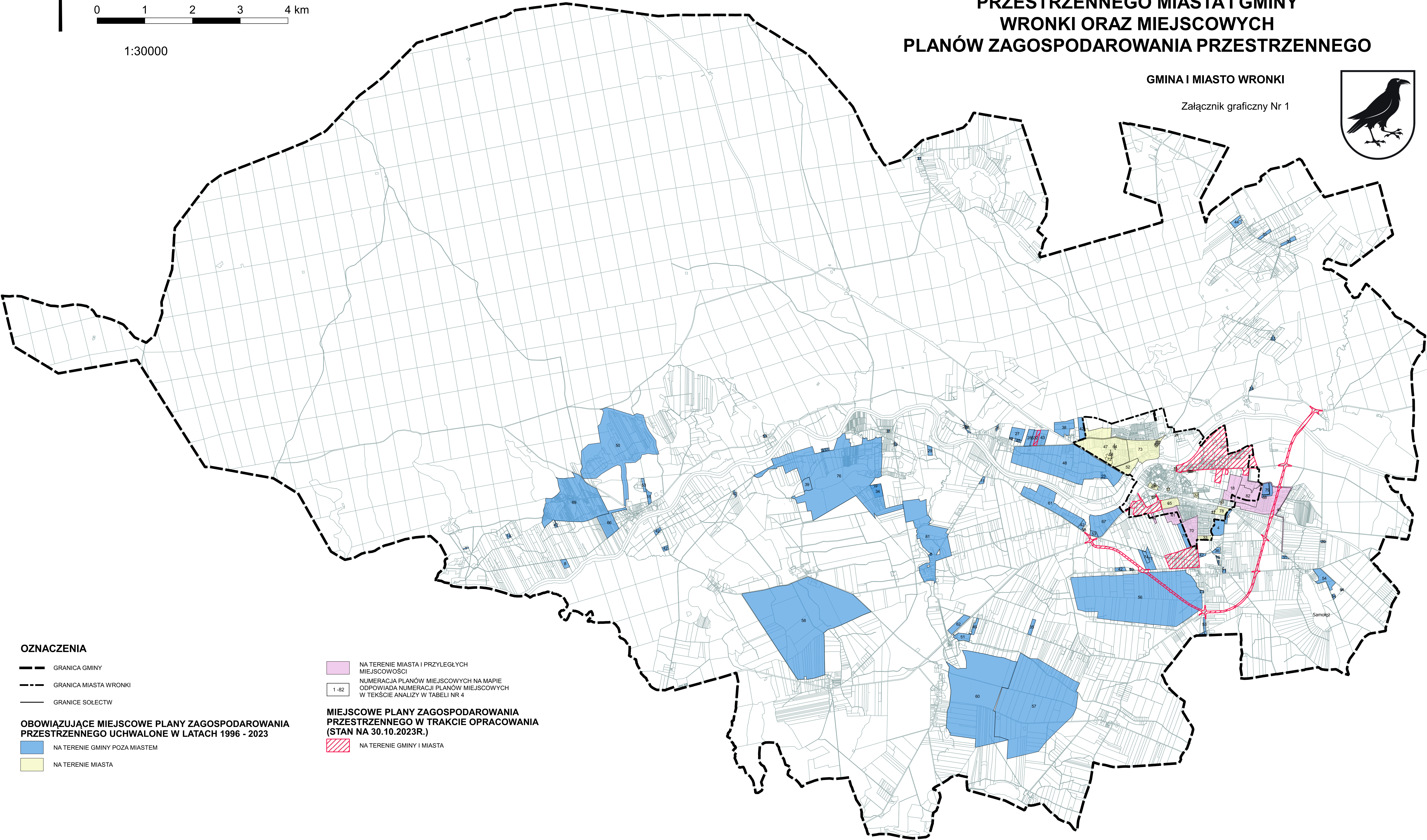
OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
WRONKI ORAZ MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINA I MIASTO WRONKI

Załącznik graficzny Nr 1



1:30000



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA WRONKI
- GRANICE SOŁECTW

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONE W LATACH 1996 - 2023

- NA TERENIE GMINY POZA MIASTEM
- NA TERENIE MIASTA

- NA TERENIE MIASTA I PRZYŁĘGLYCH MIEJSCOWOŚCI
- NUMERACJA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA MAPIE ODPOWIADA NUMERACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH W TEKSCIE ANALIZY W TABELI NR 4

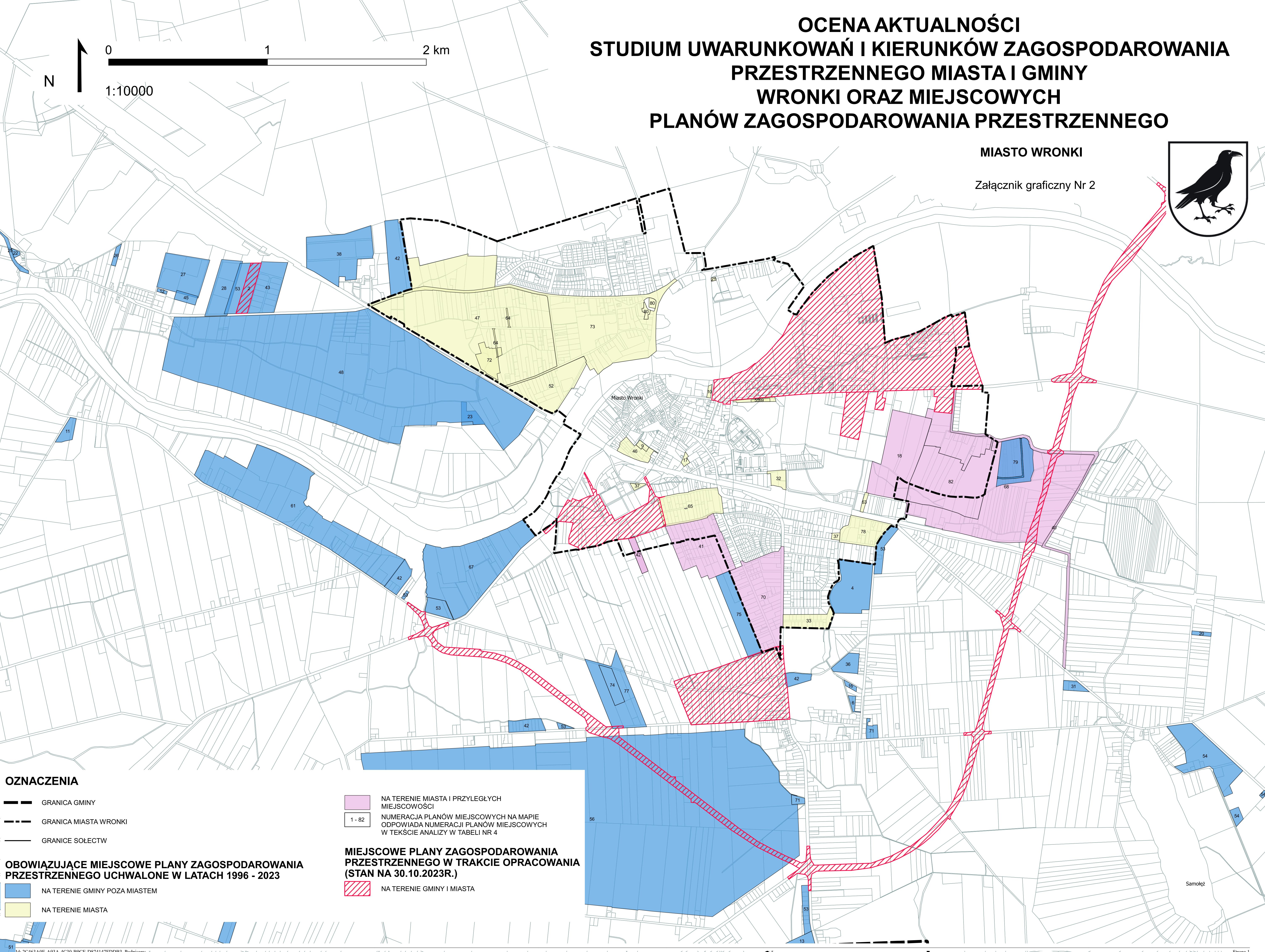
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA (STAN NA 30.10.2023R.)

- NA TERENIE GMINY I MIASTA

OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
WRONKI ORAZ MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO WRONKI

Załącznik graficzny Nr 2



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA WRONKI
- GRANICE SOŁECTW

OBOWIAZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO UCHWALONE W LATACH 1996 - 2023

- NA TERENIE GMINY POZA MIASTEM
- NA TERENIE MIASTA

- NA TERENIE MIASTA I PRZYLEGŁYCH
MIEJSCOWOŚCI
- 1 - 82
- NUMERACJA PLANÓW MIEJSCOWYCH NA MAPIE
ODPOWIADA NUMERACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH
W TEKŚCIE ANALIZY W TABELI NR 4

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA
(STAN NA 30.10.2023R.)

- NA TERENIE GMINY I MIASTA

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) „do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą, z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy”.

W związku ze zmianą ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Dla miasta i gminy Wronki nie sporządzono planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy należy sporządzić do 1 stycznia 2026 r. W związku z powyższym, z uwagi na brak planu ogólnego dla gminy, analizie poddano obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688).

Zgodnie z ustawowymi wymogami, wykonane zostało opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2018 – 2023”, które obejmuje analizę studium oraz miejscowych planów, wg stanu na dzień 1 maja 2023 r. W opracowaniu tym analizie poddano wszystkie zagadnienia określone w art. 32 ww. ustawy, a więc:

- a) wskazano zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) oceniono postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- c) omówiono wieloletni program sporządzania planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji i wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego.

Stosownie do art. 32 ust. 2 ww. ustawy, analiza została przedłożona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Wronkach, która zaopiniowała przedstawione opracowanie.

Wyniki przeprowadzonej analizy przedstawiają się następująco:

1. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, jako dokument określający politykę przestrzenną miasta i gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, podjęte uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr LI/430/2018 w dniu 28 czerwca 2018r. jest aktualne w zakresie, w którym dopuszcza się jego zmianę, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688).
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki jest nieaktualne w zakresie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, który wyznacza na terenie gminy Wronki krajobraz priorytetowy „Dolina Warty: Oborniki - granica woj.”, jednak zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) nie istnieje możliwość zaktualizowania studium w przedmiotowym zakresie.
3. W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a)regularnie sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Wronki, co pozwala na bieżące zaspakajanie potrzeb związanych z zagospodarowaniem przestrzeni konkretnymi funkcjami;
- b)miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w analizowanym okresie od 1 lipca 2018 r. do 30 października 2023 r. zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- c)dla miejscowych planów sporządzonych przed 2003 r. zasadnym jest kontynuowanie opracowywania ich zmian w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów, przy czym kolejność dokumentów wymagających zmiany należy ustalać w miarę zgłaszanych problemów;
- d)według stanu na 30 października 2023 r. prowadzone są procedury planistyczne dla sześciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- e)ocena planów miejscowych wykazała ich zgodność z przepisami prawa obowiązującego na dzień wejścia ich w życie, z częściową utratą aktualności planów sporządzanych przed okresem analizowanym;
- f)w ramach wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych należy:
 - dążyć do zakończenia trwających procedur sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - rozważyć wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową a także zabudowę mieszkaniową co przyspieszy rozwój społeczno - gospodarczy gminy, przy czym zakres przestrzenny takich opracowań oraz dokładne sprecyzowanie funkcji, powinno być określone na bieżąco, w miarę pojawiającego się zapotrzebowania.

W tym stanie rzeczy, uznaje się za zasadne przyjęcie wyników analiz i oceny dotyczącej aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.