

**ZARZĄDZENIE NR 106 /NiPP /2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 24. listopada 2023r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Wiczór*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

| Poz. | Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej | Nr geod. działki | Pow. łączna (ha) | Położenie                              | Opis/informacja o przeznaczeniu nieruchomości oddanej w dzierżawę   | Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym lub studium oraz sposób zagospodarowania        | Wysokość minimalnej opłaty za dzierżawę (czynsz roczny) |
|------|---|------------------|------------------|--|---|--|---|---|
| 1.   | 2.  | 3.               | 4.               | 5.                                     | 6.  | 7.   | 8.  | 9.  |
| 1.   | PO1A/   | 2950             | 3,0900           | Działka położona w miejscowości Wronki | Cześć nieruchomości (1 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ustawienie automatu-zniczomatu.         | od I 2024r./ przez okres 3 lat                         | brak mpzp; studium: tereny cmentarzy (ZC)   | 100,00 zł netto   |
| 2.   | PO1A/   | 179/48           | 1,2176           | Działka położona w miejscowości Popowo | Nieruchomość (o pow. 12176 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. | od XII 2023r./ przez okres 3 lat                       | brak mpzp; studium: tereny rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (PU)  | 610,00 zł netto   |
| 3.   | PO1A/   | 2218             | 0,1443           | Działka położona w miejscowości Wronki | Cześć nieruchomości (139,4 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.                   | od I 2024r./ przez okres 3 lat                         | brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU) | 140,00 zł netto   |
| 4.   | PO1A/   | 2218             | 0,1443           | Działka położona w miejscowości Wronki | Cześć nieruchomości (165,9 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.                   | od I 2024r./ przez okres 3 lat                         | brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU) | 166,00 zł netto   |
| 5.   | PO1A/   | 2218             | 0,1443           | Działka położona w miejscowości Wronki | Cześć nieruchomości (164,20 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.                  | od I 2024r./ przez okres 3 lat                         | brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU) | 165,00 zł netto   |

9

|     |       |      |        |  |   |                                |   |                 |
|-----|-------|------|--------|--|---|--------------------------------|---|-----------------|
| 6.  | PO1A/ | 2218 | 0,1443 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (120,40 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.              | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU)   | 121,00 zł netto |
| 7.  | PO1A/ | 2218 | 0,1443 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (150,50 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.              | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej mieszanej intensywności (MU)   | 151,00 zł netto |
| 8.  | PO1A/ | 1810 | 0,3832 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (218 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek warzywny.                 | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: w części tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C), w części tereny rozwoju zieleni krajobrazowej i łąkowej (ZK)                 | 218,00 zł netto |
| 9.  | PO1A/ | 745  | 0,2636 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (15,5 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: w części pozostałe ważniejsze drogi, w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1) | 155,00 zł netto |
| 10. | PO1A/ | 745  | 0,2636 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (11,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: w części pozostałe ważniejsze drogi, w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1) | 110,00 zł netto |

g

|     |       |      |        |  |  |                                |   |                 |
|-----|-------|------|--------|--|--|--------------------------------|---|-----------------|
| 11. | PO1A/ | 745  | 0,2636 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (12,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: w części pozostałe w ważniejsze drogi, w części tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności z towarzyszącymi usługami (M1) | 120,00 zł netto |
| 12. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (12,90 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu. | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 129,00 zł netto |
| 13. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (14,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 140,00 zł netto |
| 14. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (12,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 120,00 zł netto |
| 15. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (3,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu   | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 30,00 zł netto  |
| 16. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (13,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 130,00 zł netto |
| 17. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (10,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 100,00 zł netto |
| 18. | PO1A/ | 1980 | 0,1052 | Działka położona w miejscowości Wronki | Część nieruchomości (13,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)   | 130,00 netto    |

|     |       |      |        |  |   |                                |   |                 |
|-----|-------|------|--------|--|---|--------------------------------|---|-----------------|
| 19. | PO1A/ | 1404 | 0,1510 | Działka położona w miejscowości Wronki       | Część nieruchomości (21,50 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu   | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)                    | 215,00 zł netto |
| 20. | PO1A/ | 1264 | 0,0811 | Działka położona w miejscowości Wronki       | Część nieruchomości (15,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu   | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)                    | 150,00 zł netto |
| 21. | PO1A/ | 1264 | 0,0811 | Działka położona w miejscowości Wronki       | Część nieruchomości (15,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego garażu   | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny rozwoju wielofunkcyjnego centrum miasta (C)                    | 150,00 zł netto |
| 22. | PO1A/ | 705  | 0,5000 | Działka położona w miejscowości Chojno       | Nieruchomość (o pow. 5000 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny łąk i pastwisk (Ł)   | 250,00 zł netto |
| 23. | PO1A/ | 19/1 | 0,3100 | Działka położona w miejscowości Stare Miasto | Nieruchomość (o pow. 3100 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: w części teren rolniczy (R), w części teren zieleni urządzonej (ZP)                 | 217,00 zł netto |
| 24. | PO1A/ | 31   | 0,1500 | Działka położona w miejscowości Wartosław    | Nieruchomość (o pow. 1500 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny łąk i pastwisk (Ł)   | 75,00 zł netto  |
| 25. | PO1A/ | 40   | 0,1300 | Działka położona w miejscowości Wartosław    | Nieruchomość (o pow. 1300 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: w części tereny upraw rolnych (R), w części tereny łąk i pastwisk (Ł) | 65,00 zł netto  |
| 26. | PO1A/ | 78   | 0,1400 | Działka położona w miejscowości Wartosław    | Nieruchomość (o pow. 1400 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny upraw rolnych (R)  | 70,00 zł netto  |
| 27. | PO1A/ | 80   | 0,3000 | Działka położona w miejscowości Wartosław    | Nieruchomość (o pow. 3000 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny upraw rolnych (R)  | 150,00 zł netto |

|     |                  |       |        |  |   |                                |   |                 |
|-----|------------------|-------|--------|--|---|--------------------------------|---|-----------------|
| 28. | PO1A/ [REDACTED] | 204   | 0,0600 | Działka położona w miejscowości Wartosław    | Nieruchomość (o pow. 600 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: w części tereny upraw rolnych (R), w części tereny łąk i pastwisk (Ł)                         | 36,00 zł netto  |
| 29. | PO1A/ [REDACTED] | 206   | 0,0400 | Działka położona w miejscowości Wartosław    | Nieruchomość (o pow. 400 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej  | od I 2024r./ przez okres 3 lat | brak mpzp; studium: tereny upraw rolnych (R)  | 24,00 zł netto  |
| 30. | PO1A/ [REDACTED] | 575/4 | 0,2574 | Działka położona w miejscowości Chojno- Młyn | Część nieruchomości (15,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego hangaru do przechowywania sprzętu sportowego pływającego | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: w części tereny usług turystyki i rekreacji (UT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) | 225,00 zł netto |
| 31. | PO1A/ [REDACTED] | 575/4 | 0,2574 | Działka położona w miejscowości Chojno- Młyn | Część nieruchomości (20,00 m <sup>2</sup> ) zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na użytkowanie istniejącego hangaru do przechowywania sprzętu sportowego pływającego | od I 2024r./ przez okres 3 lat | mpzp: w części tereny usług turystyki i rekreacji (UT), w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (3KD-D) | 300,00 zł netto |

1. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest ponieść koszty oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy i terminy wnoszenia opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o dzierżawę, Burmistrz może ogłosić przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.
4. Dodatkowych informacji o dzierżawie nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia ..... r.

Wykaz zdjęto dnia ..... r.

**BURMISTRZ**  
Miroslaw Wieczór