

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki  
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

NliPP.6733.9.2023.JD

**D E C Y Z J A Nr 16/2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 6 pkt 1, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023., poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26.07.2023r., uzupełnionego i zmienionego pismami z dnia 25.08.2023r., 06.09.2023r. (data wpływu: 11.09.2023r.), 18.09.2023r.,

**Gminy Wronki**  
**ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki**

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu odwodnienia dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P, na terenie części działek o nr ewid. 167, 162/3 położonych w obrębie geodezyjnym Stróżki; na terenie części działek o nr ewid. 2593, 2592, 2570, 2595 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki; oraz na terenie działek o nr ewid. 380/2, 380/3 i części działek o nr ewid. 250/8, 333/2, 333/1, 334/2, 334/4, 335/1, 335/11, 335/7, 337/1, 337/2, 336/2, 338/1, 338/2, 339/2, 339/4, 339/6, 340/1, 340/2, 340/3, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 380/1, 351/1, 351/2, 352, 353/1, 354/1, 332/2, 353/2, 381/5 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gmina Wronki

**USTALAM**

**lokalizację inwestycji celu publicznego** dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu odwodnienia dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P, na terenie części działek o nr ewid. 167, 162/3 położonych w obrębie geodezyjnym Stróżki; na terenie części działek o nr ewid. 2593, 2592, 2570, 2595 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki; oraz na terenie działek o nr ewid. 380/2, 380/3 i części działek o nr ewid. 250/8, 333/2, 333/1, 334/2, 334/4, 335/1, 335/11, 335/7, 337/1, 337/2, 336/2, 338/1, 338/2, 339/2, 339/4, 339/6, 340/1, 340/2, 340/3, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 380/1, 351/1, 351/2, 352, 353/1, 354/1, 332/2, 353/2, 381/5 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gmina Wronki

**1. Rodzaj inwestycji:**

**a)** przebudowa drogi wraz z odwodnieniem,

**b)** zakres inwestycji obejmuje:

- przebudowę drogi gminnej tj. wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o szerokości 5 m i maksymalnej długości przebudowywanego odcinka 1207 m oraz wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o minimalnej szerokości 2 m i maksymalnej długości odcinka 1126 m,
- przebudowę skrzyżowania z mieszanki bitumicznej,
- budowę odwodnienia tj. budowę sieci kanalizacji deszczowej i rurociągów rozsączających o maksymalnej długości 900 m, wykonanie skrzynek rozsączających na maksymalnej długości 700 m, wykonanie przepustu pod torami o maksymalnej długości 30 m z rur o średnicy do DN1000 w rurze osłonowej o maksymalnej średnicy DN1500.

**2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

**a)** inwestycję należy zrealizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

**a)** po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,

**b)** planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

- c) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.),
- d) inwestycja będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka,
- e) inwestycja nie będzie realizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 300015,
- f) inwestycja będzie realizowana na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- g) inwestycja nie będzie realizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- h) inwestycja częściowo - w mniejszej części - realizowana będzie na terenach zamkniętych (tj. na dz. o nr ewid. 381/5 obręb geodezyjny Nowa Wieś, gmina Wronki, dz. o nr ewid. 2593 obręb geodezyjny Wronki, gmina Wronki) ustanowionych decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38 ze zm.),
- i) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował ww. zakres inwestycji i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000,
- j) inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) i znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) - to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla ww. inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.2.2023 z dnia 28 lipca 2023r. (sprostowana postanowieniem nr OS.6220.2.2023 z dnia 3 sierpnia 2023r.), zgodnie z którą Burmistrz Miasta i Gminy Wronki stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu odwodnienia dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Wronek,
- b) zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 5 kwietnia 2017r. przedmiotowy obszar ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych dotyczącej zabytków archeologicznych Miasta i Gminy Wronki,
- c) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,

- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- h) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załączniki Nr 1 do niniejszej decyzji.

**8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 t.j.),
- b) należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- c) inwestor winien uwzględnić wymogi wynikające z przepisów: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023r., poz. 1786 ze zm.); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1247 ze zm.); rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 987.151.987 ze zm.),
- d) inwestor zobowiązany jest do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich uszkodzenia - do przebudowania, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

## UZASADNIENIE

W dniu 26.07.2023r. Gmina Wronki z siedzibą ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Macieja Pospieszego, złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu odwodnienia dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P, na terenie części działek o nr ewid. 167, 162/3 położonych w obrębie geodezyjnym Stróżki; na terenie części działek o nr ewid. 2592, 2570, 2595 położonych w obrębie geodezyjnym Wronki; oraz na terenie działek o nr ewid. 380/2, 380/3 i części działek o nr ewid. 250/8, 333/2, 333/1, 334/2, 334/4, 335/1, 335/11, 335/7, 337/1, 337/2, 336/2, 338/1, 338/2, 339/2, 339/4, 339/6, 340/1, 340/2, 340/3, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 350/2, 380/1, 351/1, 351/2, 352, 353/1, 354/1, 332/2, 353/2 położonych w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gmina Wronki, który uzupełniono i zmieniono pismami z dnia 25.08.2023r. oraz 18.09.2023r.

Zaznaczyć również należy, że pismem nr IR-III.746.45.2023.10 z dnia 06.09.2023r. (data wpływu: 11.09.2023r.) Wojewoda Wielkopolski przekazał Burmistrzowi według właściwości wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „Wykonaniu odwodnienia dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P”, zaplanowanej na terenie części działki o nr ewid. 381/5 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś oraz na terenie części działki o nr ewid. 2593 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki. W uzasadnieniu Wojewoda wyjaśnił, że w dniu 3 września 2023r., na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. Urz. z 2023 r., poz. 1506) nastąpiła zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.). Zgodnie z nowym brzmieniem ustawy (art. 51 ust. 1a), w przypadku gdy inwestycja celu publicznego jest lokalizowana częściowo na terenie zamkniętym ustalonym przez właściwego ministra, organem właściwym do wydania decyzji w odniesieniu do całości inwestycji jest organ właściwy dla części inwestycji zajmującej większą powierzchnię, a w przypadku inwestycji liniowej – organ właściwy dla dłuższego odcinka inwestycji. Wojewoda Wielkopolski podkreślił, że „Z przedłożonej do wniosku decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 lipca 2023r. (znak: OS.6220.2.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jednoznacznie wynika, że dłuższy odcinek inwestycji zlokalizowany będzie na terenach otwartych. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wronki jest organem właściwym do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do całości inwestycji”.

Reasumując w ramach wnioskowanej inwestycji założono: 1. przebudowę drogi gminnej nr 250045P tj. wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o szerokości 5 m i maksymalnej długości przebudowywanego odcinka 1207 m oraz wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o minimalnej szerokości 2 m i maksymalnej długości odcinka 1126 m; 2. przebudowę skrzyżowania z mieszanki bitumicznej oraz 3. budowę odwodnienia tj. budowę sieci kanalizacji deszczowej i rurociągów rozsączających o maksymalnej długości 900 m, wykonanie skrzynek rozsączających na maksymalnej długości 700 m, wykonanie przepustu pod torami o maksymalnej długości 30 m z rur o średnicy do DN1000 w rurze osłonowej o maksymalnej średnicy DN1500.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, wskazany na podstawie wypisów z rejestru gruntów, organ ustalił krąg stron postępowania i powiadomił strony pismem z dnia 22.09.2023r. o wszczęciu postępowania, a także w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wronki, sołeckich tablicach ogłoszeń w miejscowości Stróżki i Nowa Wieś oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wronki zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 49 k.p.a.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji strony postępowania wniosły zastrzeżenia (właściciel działki o nr ewid. 344 obręb Nowa Wieś – pismem z dnia 09.10.2023r. oraz właściciele działki o nr ewid. 162/3 obręb Stróżki – pismem z dnia 08.10.2023r. (data wpływu: 10.10.2023r.)). W związku z powyższym wezwano pełnomocnika inwestora do zajęcia stanowiska w stosunku do kwestii poruszanych w ww. pismach stron.

Pan Maciej Pospieszny (pełnomocnik) w odpowiedzi z dnia 20.10.2023r. wskazał, że „planowany przebieg inwestycji nie będzie realizowany na działce o numerze 344. W związku z tym wszelkie podniesione w piśmie strony uwagi są całkowicie bezzasadne”.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

W związku z powyższym, pismem z dnia 10.10.2023r. wezwano pełnomocnika inwestora do pisemnego ustosunkowania się w zakresie ww. projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia (tj. akceptacji projektu lub wniesienia uwag). Pełnomocnik pozostawił wezwanie organu bez odpowiedzi.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie: art. 53 ust. 4 pkt 2 z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do skupisk stanowisk archeologicznych, art. 53 ust. 4 pkt 5 Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, art. 53 ust. 4 pkt 6 ze Starostą Powiatu Szamotulskiego w zakresie ochrony

gruntów rolnych i Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w zakresie melioracji wodnych, art. 53 ust. 4 pkt 8 z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu Puszcza Notecka, art. 53 ust. 4 pkt 9 z zarządcą drogi gminnej i wojewódzkiej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, art. 53 ust. 4 pkt 9a z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a u.p.z.p. z Wojewodą Wielkopolskim, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego oraz Starostą Powiatu Szamotulskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc.

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem nr DOP-WUDI.483.597.2023.2.MO z dnia 23.10.2023r. uzgodnił przedłożony projekt decyzji w odniesieniu do linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019r. poz. 552, z późn. zm.) ma charakter linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

Postanowieniem nr PO.ZPU.4.521.3095.2023.JS z dnia 23.10.2023r. (data wpływu: 24.10.2023r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu uzgodnił przedmiotowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie melioracji wodnych oraz poinformował, że obszar planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. sieci drenarskiej. W związku z powyższym, inwestor zobowiązany jest do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia, a w przypadku jego uszkodzenia - do przebudowania celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Pozostałe ww. organy milcząco uzgodniły przesłany projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu odwodnienia dróg gminnych nr 250047P, 250045P, 250132P wraz z przebudową drogi gminnej nr 250045P.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust. 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.), organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren objęty ustaleniami decyzji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadującym z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
3. inwestycja będzie realizowana na działkach o klasoużytku: drogi, grunty orne, sady, grunty rolne zabudowane, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, tereny kolejowe (R1IIb, R1IIIa, R1IVa, R1V, Br-R1IIIa, dr, S-RV, S-R1IVb, Tk, Bp, Bi). Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.), przez wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie (art. 11 ust. 1 u.o.g.r.l.). Ustawa nie precyzuje pojęcia "rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów". Jednakże

już sam sens językowy tego zwrotu wskazuje, że rzecz musi dotyczyć takiego wykonania określonej czynności prawnej lub faktycznej wobec gruntu rolnego, że dotychczasowe wykorzystanie rolnicze gruntu nie będzie możliwe. Zdaniem organu scharakteryzowana wyżej przebudowa drogi wraz z wykonaniem odwodnienia umożliwi dalsze rolnicze użytkowanie gruntów rolnych - przebudowa będzie realizowana w obrębie klasoużytku dr. W ocenie organu, pod pojęciem trwałego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, należy rozumieć trwały akt tego wyłączenia, który uniemożliwia dalszą produkcję rolną. Jeżeli jednak, w wyniku zrealizowania inwestycji, dotychczasowe wykorzystanie rolnicze gruntu będzie możliwe, to brak jest elementów ograniczających czy wyłączających (obszarowo i rodzajowo), rolnicze wykorzystanie gruntu, w rozumieniu art. 4 pkt 11 oraz art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodać również należy, że zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i 10 gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy są grunty pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi; pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., art. 49 k.p.a., w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 02.11.2023r. organ umożliwił stronom postępowania, czynny w nim udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

#### **Wobec powyższego organ zważył, co następuje:**

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących strictly zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 1: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji, zaś w pkt 4: budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. W ramach planowanej inwestycji założono wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, ciągu pieszo-rowerowego, przebudowę skrzyżowania, budowę sieci kanalizacji deszczowej i rurociągów rozsączających, wykonanie skrzynek rozsączających oraz przepustu pod torami, wobec powyższego stwierdzić należy, że wykonywanie ww. robót budowlanych kwalifikuje się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 pkt 2 u.p.z.p., decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. O charakterze tej decyzji przesądza również przepis art. 56 u.p.z.p., który stanowi, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma obowiązek dokonania konkretyzacji warunków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w stosunku do planowanej inwestycji, która ma być zrealizowana na wskazanym przez inwestora terenie.

Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Pod pojęciem "przepisów odrębnych" należy rozumieć zarówno przepisy innych ustaw, jak i przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile nakładają one w sposób wyraźny jakieś ograniczenia. Zatem w sprawie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie ma zastosowania zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” wynikająca z analizy przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma więc charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zatem wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta we Wronkach, a także w BIP-ie UMiG we Wronkach.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 k.p.a.).
5. Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku, gdy właściwy organ nie wydał decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku (art. 51 ust. 2, ust. 2e u.p.z.p.). Żądanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki (art. 51 ust. 2f u.p.z.p.). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51. ust. 2c u.p.z.p.).

z up. B U R M I S T R Z A

Marlena Hibner-Koza

Kierownik Referatu Nieruchomości,  
Inwestycji i Planowania Przestrzennego

*(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - ustalenia graficzne na mapie w skali 1:2000

Załącznik nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Wronki  
Pan Maciej Pospieszny
2. aa

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023r., poz. 2111 t.j.)