

**UCHWAŁA NR LXV/546/2023
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Wronki
przy ul. Poznańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu zabudowanej działki gruntu stanowiącej własność gminy Wronki, położonej przy ul. Poznańskiej 38 w miejscowości i obrębie geodezyjnym 0001 Wronki gm. Wronki, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonej nr geodezyjnym 2019 o pow. 0,0560 ha dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00041969/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) – zwanej dalej ustawą „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)” Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.” O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Miasta i Gminy Wronki zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży.

Działka wskazana w uchwale nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zabudowana jest budynkiem użytkowanym wcześniej jako mieszkalny, którego stan techniczny wymaga generalnego remontu i przeznaczenia na ten cel znacznych nakładów finansowych. Na działce zlokalizowany jest również budynek gospodarczy sklasyfikowany jako pozostałe budynki niemieszkalne. Działka znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego Wroniek. Dom przy ul. Poznańskiej 38 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód gminy Wronki i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.