

ZARZĄDZENIE NR 71 /NiPP/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 29... sierpnia 2023 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miroslaw Wieczór

Załącznik
do zarządzenia nr 41/NIIPP/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geodezyjny	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
3.	PO1A/	1527, 1528, 1536	181,00 m ²	ul. Partyzantów 14 Wronki	Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości położonej we Wronkach, położone w piwnicy budynku składające się z 16 pomieszczeń, stanowiące lokale użytkowe wraz z korytarzem i w.c. dla pacjentów, wraz z możliwością używania wejścia do budynku, klatek schodowych, korytarzy i parkingu.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. Możliwość użytkowania od stycznia 2024r.	Najem	5,00 zł netto /m ² za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

- Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponieść koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- W przypadku wpływnięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
- Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.femanska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ
Mirosław Więczór