

ZARZĄDZENIE NR 66/NiPP/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 25 sierpnia 2023r.

w sprawie wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr LVIII/488/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Popowo zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z UP. BURMISTRZA
Robert Dorna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WYKAZ
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargowej, położonej w obrębie Popowo

Lp.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Popowo POI/A/000	413/2	0,2352	5. Działka o nr ewid. 413/2 nie jest zabudowana. Położona w strefie nowo powstającej zabudowy usługowej. W sąsiedztwie linii kolejowej. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną. Możliwe zaopatrzenie w wodę w wyniku rozbudowy sieci wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną gminną zlokalizowaną na dz. 420 - nieutwardzoną.	6. Działka o nr ewid. 413/2 objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr XVII/133/2012 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo z dnia 25 stycznia 2012r. Według przeznaczenia w planie zagospodarowania stanowią tereny usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3U/MN). Zgodnie z planem zagospodarowania obsługa komunikacyjna dla terenów 3U/MN wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami KD-D. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty ome „R IVa”. Działka o regulowanym kształcie, teren równy.	7. w trybie przetargowym- przetarg usny nieograniczony	8. 235.200,00 zł + 23 % podatek VAT	9. Przed zawarciem aktu notarialnego	10. Uchwała Nr LVIII/488/2023 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 23 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Popowo.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługujące byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 28.08.2023r. do 09.10.2023r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wronki na okres 21 dni - od dnia 28.08.2023r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wronki, tel. 67 25 45 315 i www.wronki.pl, bip.wronki.pl