

**ZARZĄDZENIE NR 55 /NiPP/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 20 lipca 2023 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
Miroslaw Wiczak

Załącznik  
do zarządzenia nr 55/NIIPP/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 09. lipca 2023 r.

**WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej	Nr geodezyjny	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie i termin zagospodarowania lokalu	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	P01A/ [REDAKTOWANE]	Nr 174/1	79,54 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna 20 Nowa Wieś	Lokal o pow. 79,54 m <sup>2</sup> składający się z 1 pomieszczenia i przynależnego do lokalu w.c.i korytarza. Usytuowany na parterze budynku, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Lokal przeznaczony jest na salkę sportową. Możliwość użytkowania od IX 2023r.	Najem	10 zł netto/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
2	P01A/ [REDAKTOWANE]	1605	18,57 m <sup>2</sup>	ul. Polna 3b Wronki	Lokal o pow. 18,57 m <sup>2</sup> składający się z 1 pomieszczenia. Do lokalu przynależy w.c., hol, korytarz i wymiennikownia.	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. Możliwość użytkowania od IX 2023r.	Najem	20 zł netto/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

3.	PO1A/ [REDACTED]	1527, 1528, 1536	163,44 m <sup>2</sup>	ul. Partyzantów 14 Wronki	Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości położonej we Wronkach, położone na I piętrze budynku składające się z 9 pomieszczeń, stanowiące lokale użytkowe wraz z korytarzem, pomieszczeniem magazynowym i toaletą dla personelu (która jest także udostępniana innym podmiotom), wraz z możliwością używania wejścia do budynku, klatek schodowych, korytarzy, w.c. dla pacjentów i parkingu.	Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia. Możliwość użytkowania od stycznia 2024r.	Najem	20 zł netto /m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
----	------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------------	---	---	-------	--	--------------------------------

- Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
- Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
- Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
- W przypadku wpłynięcia do Urzędu Miasta i Gminy Wronki więcej niż jednego wniosku o najem, Burmistrz może ogłosić przetarg na najem przedmiotowego lokalu.
- Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

  
**BURMISTRZ**  
*Mirosław Wiczar*

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....