

**UCHWAŁA NR LXI/516/2023
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej we
Wronkach przy ul. Polnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez gminę Wronki na czas nieokreślony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną we Wronkach, przy ul. Polnej określoną w ewidencji gruntów jako: obręb 302408_4.0001 Wronki, arkusz mapy 12, działka nr 1540/19 o pow. 0,2279 ha, stanowiącą własność gminy Wronki.

2. Przedmiotową służebność ustanawia się na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości zabudowanej położonej we Wronkach, przy ul. Polnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako : obręb 302408_4.0001 Wronki, arkusz mapy 12, działka ewidencyjna nr 1540/10 o pow. 0,0338 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

3. Sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej przedmiotową służebnością zostanie określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

Uzasadnienie

Nieruchomość o nr ewidencyjnym 1540/19 o pow. 0,2279 ha położona we Wronkach stanowi własność gminy Wronki i użytkowana jest jako teren umożliwiający komunikację osobom korzystającym z garaży jak również mieszkańców osiedla Staszica i budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Polnej.

Starosta Szamotulski wystąpił z wnioskiem o ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności gruntowej na ww. nieruchomości polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa. Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli sąsiedniej działki ewidencyjnej nr 1540/10, celem uzyskania dostępu do drogi publicznej tj. ul. Polnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 5 powyższej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego wymaga uprzedniej zgody rady.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.