

ZARZĄDZENIE NR 4//NIiPP/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI
z dnia 22 maja 2023r.

**w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę
nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Wronki**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór

Załącznik
do zarządzenia nr 41/NIiPP/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki
z dnia 22 maja 2023r.

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY WRONKI**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości rolnej będącej własnością gminy Wronki w miejscowości Biezdrowo na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Nie obowiązują przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna przeznaczona w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 22/NIiPP/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 17 lutego 2023r. do dzierżawy.
2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki przyjętym Uchwałą nr LI/430/2018 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 28 czerwca 2018r., przedmiotowa działka stanowi tereny rozwoju łąk i pastwisk (Ł).
3. Nieruchomość rolna znajdująca się w obrębie geodezyjnym Biezdrowo tj. działka o nr ewid. 262 zapisana w KW PO1A [REDAKTOWANE] w Sądzie Rejonowym w Szamotułach o powierzchni łącznej 3.1700 ha (klasużytek: pastwiska trwałe PsVI)
4. Okres umowy dzierżawy 3 lata.

II. Termin i miejsce przetargu:

**Dnia 26.06.2023r. o godz. 11.00
w sali nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5.**

III. Pozostałe warunki przetargu:

1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **1 600,00 zł netto**
2. Wadium wynosi: **100,00 zł**
3. Postąpienie wynosi : **50,00 zł**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Wronki nr **96 89610002 0000 0000 0752 0003** (Bank Spółdzielczy Wronki) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy, **najpóźniej w dniu 21 czerwca 2023r.** (za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto gminy).

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „przetarg – dzierżawa dz. Nr 262 Biezdrowo”.

5. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
6. Wylicytowany roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 31 marca każdego roku, z wyłączeniem 2023r. gdzie zostanie on przeliczony według ilości miesięcy pozostałych do końca 2023 roku, przed zawarciem umowy a płatność będzie przypadająca na dzień 30 września 2023r. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy dzierżawy do 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku niepodpisania przez wygrywającego umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
8. Grunty przeznaczone są na prowadzenie działalności rolniczej.
9. Obowiązek uzyskania ewentualnych opinii, zezwoleń, ponoszenie kosztów dostosowań lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym dzierżawcy.
10. W czasie oczekiwania na opinie, zezwolenia lub decyzje oraz prace dostosowawcze w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia należności za dzierżawę gruntu.
11. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości.
12. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
13. W **dniu 12.06.2023r. w godz. od 15⁰⁰ do 15³⁰** istnieje możliwość zapoznania się ze stanem rzeczywistym nieruchomości na miejscu w Biezdrowie, po uprzednim zgłoszeniu chęci uczestniczenia w oględzinach.

IV. Udział w przetargu

1. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 29.06.2023r. przedłożyć komisji przetargowej:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - c. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - d. oświadczenie oferenta na zgodę o przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i opublikowanie informacji o wyniku przetargu,
 - e. w przypadku osób fizycznych- dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - f. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - g. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - h. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- i. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

V. Dodatkowe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę wygrywającego przetarg.
2. W przypadku wygrania przetargu, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu bądź jego unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów (art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
4. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostanie w prasie lokalnej (wyciąg), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Wronki, na stronie internetowej Urzędu i <http://bip.wronki.pl/bip.php> w zakładce Ogłoszenia- komunikaty.
5. Bliższych informacji na temat przetargu udziela **Referat Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, biuro nr 13** lub telefonicznie pod numerem **(067) 25 45 304** – w godzinach pracy Urzędu.

Zapraszam osoby zainteresowane do udziału w przetargu.

BURMISTRZ
Mirosław Wieczór