

**ZARZĄDZENIE NR 33 /NiPP/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
*Mirosław Wieczór*

Załącznik  
do zarządzenia nr 333./N/IPP/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Wronki  
z dnia 14. kwietnia 2023 r.

### WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH i MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp	KW	Nr geodez./ powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu użytkowego	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania do użytkowania	Minimalna stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	PO1A/ 000418 31/2	1528	1262 m <sup>2</sup>	ul. Partyzantów 14 64-510 Wronki	Garaż murowany nr 1 o pow. 22,04m <sup>2</sup> . Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Brama garażowa wykonana jest z drewna deskowego na zawiasach listwowych.	Lokal zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na garaż	Najem	4,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1831	39,30 m <sup>2</sup>	ul. Sierakowska 27/1 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 39,30 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i skrytki , wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo- kanalizacyjną, do lokalu przynależy piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze w podwórzu posesji	Lokal zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na mieszkanie	Najem	7,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca
3	PO1A/ [REDAKTOWANE]	1831	37,95 m <sup>2</sup>	ul. Sierakowska 25/3 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 37,95 m <sup>2</sup> , składający się z 2 pokoi, łazienki i kuchni, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w podwórzu posesji	Lokal zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na mieszkanie	Najem	7,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca

4	PO1A/ 000432 31/0	7/1	74,00 m <sup>2</sup>	Rzecin 9	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku świetlicy wiejskiej o łącznej powierzchni użytkowej 74,00 m <sup>2</sup> , składający się z pokoi, łazienki i kuchni, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w podwórzu posesji	Lokal zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na mieszkanie	Najem	6,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca
	PO1A/ 000533 70/9	1179/2	16,24 m <sup>2</sup>	ul. Klasztorna 5/2 64-510 Wronki	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej 16,24 m <sup>2</sup> , składający się z pokoju i w.c., wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowo-kanalizacyjną, do lokalu przynależy piwnica	Lokal zostanie oddany w najem z przeznaczeniem na mieszkanie	Najem	7,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	do 28-go dnia każdego miesiąca

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponieść koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
4. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
Miroslaw Wierzbior