

**UCHWAŁA NR LIX/494/2023
RADY MIASTA I GMINY WRONKI**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XL/330/2017 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia
26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 tj.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XL/330/2017 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rżyski

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XL/330/2017 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do porządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Mickiewicza, Dworcowa i Polna podjęto prace nad opracowaniem planu miejscowego.

W trakcie prowadzonych prac projektowych odbyły się cztery wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Następnie projekt wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przedłożony Radzie Miasta i Gminy Wronki podczas XX sesji w dniu 28 maja 2020 r. celem uchwalenia. Jednakże w wyniku głosowania nie uchwalono przedmiotowego planu miejscowego. Następnie podjęto uchwałę nr XXIII/221/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w mieście Wronki przy ul. Mickiewicza i ul. Sierakowskiej oraz części osiedla Borek. Procedurę planistyczną podzielono na dwa niezależne etapy, przy czym nadrzędnym celem pierwszego etapu było wyłączenie z zapisów studium dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w obrębie działek 1745/2, 1745/1, 1735, 1746 obręb Wronki, zgodnie z rozstrzygnięciem uwag podjętym na sesji w dniu 28 maja 2020 r. Przygotowany projekt I etapu częściowej zmiany studium, po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii oraz uzgodnień właściwych organów, został przedłożony Radzie celem uchwalenia w dniu 26 stycznia 2023 r. W wyniku głosowania nad przedłożonymi uwagami nie doszło do uchwalenia przedmiotowego projektu, ze względu na decyzję o uwzględnieniu uwagi, która była sprzeczna z podstawowym założeniem projektu zmiany.

Firma wykonująca projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypowiedziała umowę i doszło do jej rozwiązania. Do tej pory na opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wydatkowano środki w wysokości 21.014,55 zł brutto.

Pomimo poniesionych kosztów, stwierdza się, że dalsze procedowanie prac planistycznych jest utrudnione z uwagi na brak spójności w wypracowywaniu kierunku zagospodarowania przedmiotowych terenów