

UCHWAŁA NR LVIII/488/2023
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Popowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanych działek gruntu dla których Sąd Rejonowy w Szamotułach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00042504/8 stanowiących własność gminy Wronki, położonych w miejscowości i obrębie geodezyjnym 0016 Popowo, gm. Wronki, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie oznaczonych nr geodezyjnymi:

- 1) 413/2 o pow. 0,2352 ha,
- 2) 421/2 o pow. 0,1289 ha,
- 3) 422/2 o pow. 0,1203 ha,
- 4) 430/2 o pow. 0,1658 ha.

§ 2. Dopuszcza się etapowanie sprzedaży ww. działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wronki

Piotr Władysław Rzyski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) – zwanej dalej ustawą „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)” Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy „nieruchomości są sprzedawane (...) w drodze przetargu.” O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Za poprawne uznaje się wyrażenie przez Radę Miasta i Gminy Wronki zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Należy jednocześnie zaznaczyć, iż uchwała Rady Miasta i Gminy Wronki o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości gminnych jedynie rozpoczyna procedurę sprzedaży nieruchomości gminnych.

Działki wskazane w uchwale objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki nr XV/133/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wronki we wsi Popowo i położone są na terenach usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - (3 U/MN).

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowych działek stanowiąc będą przychód gminy Wronki i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.