

**ZARZĄDZENIE NR 23/NIIPP /2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 27 lutego 2023r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy Wronki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 7 ust 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 27 września 2018r. nr LVI/452/2018 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wronki na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 7555 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Z dniem 1 czerwca 2023r. ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
  - 1) na terenie miasta Wronki w wysokości 7,00 zł
  - 2) na terenie gminy Wronki w wysokości 6,00 zł
2. Czynsz najmu jest naliczany i opłacany co miesiąc.
3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 3,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
4. Stawkę czynszu za lokal zamienny ustala się na podstawie ust. 1.
5. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

1) mieszkanie bez łazienki	-10%
2) mieszkanie bez WC	-10%
3) mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych	-5%
4) mieszkanie w suterenie	-5%
5) wspólne użytkowanie WC lub łazienki – za każdą wspólność	-5%
6. Łączne obniżenie stawek czynszu z tytułu czynników, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-5 nie może przekroczyć 20%.

**§ 2**

Traci moc zarządzenie nr 63/GNiR/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 19 sierpnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

**§ 3**

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2023 roku.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**BURMISTRZ**  
*Mirosław Wiczór*