

**ZARZĄDZENIE NR 20 /NiPP/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WRONKI**  
z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 3 ust. 2 uchwały Nr XXX/215/2005 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 7, poz. 125 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokali użytkowych wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Mirosław Wieczór*

**WYKAZ – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lp	KW	Nr geodez./ powierzchnia działki	Powierzchnia lokalu użytkowego	Położenie lokalu mieszkalnego	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania do używania	Stawka czynszu najmu miesięcznie (zł netto)	Termin wnoszenia opłaty za czynsz
1	PO1A/ 000418 31/2	1527, 1528	6,28 m <sup>2</sup>	ul. Partyzantów 14 64-510 Wronki	Lokal użytkowy położony w piwnicy budynku przychodni lekarzkiej o łącznej powierzchni użytkowej 6,28m <sup>2</sup> , składający się z 1 pomieszczenia wraz z możliwością korzystania z korytarza i w.c. dla pacjentów, a także używania wejścia do nieruchomości, klatek schodowych, korytarzy, parkingu i podjazdu.	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia	Najem	11,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca
2	PO1A/ 000418 31/2	1527, 1528	6 m <sup>2</sup>	ul. Partyzantów 14 64-510 Wronki	Lokal użytkowy na I piętrze w budynku przychodni lekarskiej o łącznej powierzchni użytkowej 6,00m <sup>2</sup> , składający się z 1 pomieszczenia	Lokal z przeznaczeniem na rejestrację	Najem	11,00 zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	Do 28-go dnia każdego miesiąca

1. Oprócz czynszu najmu najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z eksploatacją lokalu oraz inne opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów, w tym uchwał Rady Miasta i Gminy Wronki.
2. Wysokość czynszu, o którym mowa w pkt. 1 może ulegać zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wronki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów, lokali i budynków użytkowych stanowiących własność gminy Wronki.
3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
4. Dodatkowych informacji o najmie nieruchomości można uzyskać: w Referacie Nieruchomości Inwestycji i Planowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, biuro nr 13 lub pod numerem telefonu 67-25-45-304 w godzinach pracy Urzędu, bądź na mail: a.lemanska@wronki.pl.

Wykaz wywieszono dnia .....

Wykaz zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Miroslaw Wierzbó*